**Жилищно-коммунальный комплекс**

 **Жилищно-коммунальный комплекс Оренбургской области** – это 51,8 млн. кв. м общей площади жилья, свыше 2,5 тысяч котельных установок различной мощности, 189 ЦТП, около 370 тыс. единиц индивидуальных источников теплоснабжения.

Суммарная мощность водозаборов 1,4 млн. м³ в сутки.

Протяженность сетей водопроводно-канализационного и теплового хозяйства – 17,9 тыс. км. Износ объектов коммунальной инфраструктуры – 50,1%.

Объем работ и услуг за 2020 год составил более 39 млрд. рублей, в том числе населению - 27 млрд. рублей. В отраслях комплекса занято порядка 30 тысяч человек.

В жилищно-коммунальной сфере Оренбургской области услуги предоставляют 560 предприятий и организаций, в том числе 416 предприятий и организаций частной формы собственности или 74,3%.

В жилищной сфере работает 258 организаций, из них 256 - частной формы собственности или 99,2 %.

258 управляющих компаний получили лицензию. Организованы и работают 176 ТСЖ и 25 ЖК, ЖСК или иных кооперативов.

В коммунальной сфере 302 предприятия и организаций обеспечивают всеми коммунальными услугами жилые дома, объекты социальной сферы, организации и предприятия области, из них 160 - частной формы собственности или 53 % от общего их количества.

Все взаимоотношения с частным бизнесом строятся на арендных и концессионных принципах.

**Реформирование ЖКХ**

В соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники всех многоквартирных домов должны выбрать способ управления своим домом: управляющей организацией, товариществом собственников жилья (ЖК, ЖСК или иные кооперативы), непосредственное управление.

По состоянию на 01.07.2020 года собственники 10 984 многоквартирных домов (без учета домов блокированной застройки) выбрали способ управления или 95,7 %, в том числе:

- управление управляющей компанией -  7171 ед. (650,2%), из нее частной формы собственности - 6994 ед.;

- управление ТСЖ, ЖК или иным кооперативом - 275 ед. (2,5 %);

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме – 3338 ед. (32,2 %).

**Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах**

В 2020 году в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов 2020-2022 годов (внесены изменения Постановлением Правительства Оренбургской области от 24.12.2020 № 1183-пп) предусмотрено проведение мероприятий по капитальному ремонту на 1475 МКД (2121 видов работ). Из которых 855 МКД (1196 видов работ) составляют проектные работы, 740 МКД (925 видов работ) строительно-монтажные работы.

По состоянию на 01.01.2021 года проведены мероприятия по капитальному ремонту на 1440МКД (2086 видов работ).

Из них по 855 МКД (1196 видов работ) произведены проектные работы (100%).

Строительно-монтажные работы завершены на 705МКД (890 видов работ) общей площадью 3457,36 тыс. кв. м, в которых проживают 116,79 тыс. человек.

В 2020 году в 140 высотках региона установлено 435 единиц лифтового оборудования. Фактически за 2020 год произведена замена более 50% от объема установленного оборудования за все предыдущие годы. За период с 2014 по 2019 годы заменено 857 лифтов.

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт в 2020 году составил 93,1%.

**Оснащение МКД приборами учета отпуска ресурсов**

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ в области продолжается работа по оснащению общедомовыми приборами учета многоквартирных домов.

В соответствии с Распоряжением Губернатора Оренбургской области от 31.05.2012 года № 191-р проводится ежемесячный мониторинг оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

По состоянию на 01.07.2020 года на многоквартирных домах установлено коллективных (общедомовые) приборов учета 19 938 единиц, в том числе: холодного водоснабжения – 5839 ед., горячего водоснабжения – 2139 ед., отопления – 3645 ед., электроснабжения - 8315 ед.

Оснащенность многоквартирных домов на территории области, в которых расчет за потребленные энергетические ресурсы осуществляется на основании показаний установленных коллективных (общедомовые) приборов учета соответствующего энергетического ресурса, составляет: холодной воды – 68,7%, горячей воды – 61,2%, электрической энергии – 89%, тепловой энергии – 69,3 %.

**Модернизация и повышение энергоэффективности объектов**

 **коммунального хозяйства**

 Ежегодно в рамках реализации государственной программы «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области» из областного бюджета выделяются субсидии на обновление объектов коммунальной инфраструктуры, замену устаревшего энергоемкого оборудования.

В 2020 году направлено из консолидированного областного бюджета на строительство, модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры 1,1 млрд рублей, в том числе из федерального бюджета 0,6 млрд рублей.

В рамках программы модернизации объектов коммунальной инфраструктуры реализовано 68 проектов (в 42 МО), в том числе по капитальному строительству – 14 проектов и капитальному ремонту – 54 проекта.

С 2019 по 2024 годы на территории Оренбургской области реализуется региональный проект «Чистая вода».

В рамках реализации регионального проекта «Чистая вода» продолжено строительство первого объекта – централизованной системы водоснабжения села Ждановка Александровского района. В 2020 году из федерального, областного и местного бюджетов выделено 85,1 млн рублей. Плановый ввод объекта в эксплуатацию – 2021 год.

Кроме этого, на подготовку проектно-сметной документации по реконструкции водозаборных скважин (Бузулукский район) выделено – 1,3 млн рублей.

В 2020 году при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию ЖКХ построена блочно-модульная котельная на территории муниципального образования Ясненский городской округ стоимостью 651,8 млн рублей, в том числе за счет средств Фонда – 300 млн рублей. На строительство объекта направлено 586,6 млн рублей в 2020 году и 65,2 млн рублей в 2021 году. Срок завершения строительства - 2021 год. Сегодня подача тепла потребителям осуществляется старой котельной.

В 2020 году Оренбургская область также приняла участие в федеральном пилотном проекте, направленном на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, износ которых составляет свыше 60%.

 В рамках реализации программы 60+ направлены средства на обновление в г. Орске объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, износ которых составляет более 60% на общую сумму 304,6 млн рублей: в сфере теплоснабжения – 163,5 млн рублей, в сфере водоснабжения и водоотведения - 141,1 млн рублей.

Построен водовод, осуществлена реконструкция илопровода, котельной №1 и тепловых сетей от котельной, проведено строительство современных блочно-модульных тепловых пунктов.

Модернизированы два центральных тепловых пункта с полной заменой оборудования, и обновлена тепломагистраль «Нефтяник», идущая от «Орской ТЭЦ-1».

Всего в 2020 году за счет средств федерального, консолидированного областного бюджета, средств инвестора построено и реконструировано 10 котельных *(*Абдулинский, Сорочинский, Ясненский городские округа, г. Орск, Курманаевский район), приобретены в муниципальную собственность 2 котельные (Абдулинский городской округ), заменено 6,3 км тепловых сетей (Кувандыкский городской округ, Акбулакский, Матвеевский, Саракташский, Тюльганский и другие районы), пробурено и отремонтировано 17 водозаборных скважин (г. Орск, Акбулакский, Кваркенский и Саракташский районы)*,* проложено и заменено 62,4 км водопроводных сетей (Кувандыкский, Ясненский городские округа, г. Орск, Александровский, Асекеевский, Акбулакский, Кваркенский, Первомайский районы) и 6,7 км канализационных сетей (г. Бузулук, г. Орск и Сорочинский городской округ).

Построен канализационный коллектор в г. Бузулуке и завершен первый этап строительства двух водопроводных ниток с бактерицидной установкой в г. Медногорске.

Завершена реконструкция очистных сооружений в г. Бугуруслане фактической мощностью 15 000 м3/сут.

**Информация о передаче объектов коммунальной инфраструктуры в концессию**

В коммунальной сфере Оренбургской области заключено 83 концессионных соглашения. Общий объем инвестиций на реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры на период с 2011 по 2041 годы – 4 988,2 млн рублей, в том числе средства концессионера 4 271,20 млн рублей.

В 2020 году заключены концессионные соглашения в муниципальных образованиях:

- Грачевский район: по итогам проведенного совместного конкурса муниципального образования в 2020 году заключено 10 концессионных соглашений в сфере теплоснабжения на общую сумму 13,9 млн рублей, в том числе средства концессионера составили 6 млн рублей;

- Ясненский городской округ: в отношении объектов теплоснабжения - на общую сумму 651,82 млн рублей, в том числе средства концессионера - 135 млн рублей;

- Оренбургский район: в отношении объектов водоотведения на строительство коллектора на территориях пос. Пригородного и с. Нежинка. Стоимость строительства 310,5 млн рублей, в том числе средства концессионера - 65,2 млн рублей;

- город Орск: в отношении объектов водоснабжения и водоотведения - со сроком заключения концессионного соглашения на 49 лет. Объем инвестиций составил - 3,2 млн рублей.

С 2016 года конкурсы на передачу в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства (далее – конкурс) муниципальных унитарных предприятий, управление которыми признано неэффективным (далее – неэффективные МУП), проводились 4 раза и были признаны несостоявшимися по причине отсутствия участников конкурса.

В 2020 году в актуализированный график передачи в концессию неэффективных МУП вошло 8 предприятий. Конкурсы по 7 неэффективным МУП завершены и признаны несостоявшимися по причине отсутствия участников конкурса. По одному неэффективному МУП срок завершения конкурса в I квартале 2021 года.