



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2025

г. Оренбург

№ 931-рп

Об утверждении генерального плана муниципального образования
сельское поселение Караванный сельсовет Оренбургского
муниципального района Оренбургской области

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 1 декабря 2022 года № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельское поселение Караванный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение Караванный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 1;

2) карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования сельское поселение Караванный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 2;

3) карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Караванный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 3;

4) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования сельское поселение Караванный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 4;

5) карта функциональных зон в отношении территории муниципального образования сельское поселение Караванный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 5;

6) карта функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Караванный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 6.

2. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение десяти дней со дня его официального опубликования;

разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области в течение пяти рабочих дней со дня его официального опубликования;

направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Караванный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Караванный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора



Е.А.Солнцев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 02.09.2025 № 931-рн

Положение
о территориальном планировании муниципального образования
сельское поселение Караванный сельсовет
Оренбургского муниципального района Оренбургской области

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на карте планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования и на карте планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования (далее – карты генерального плана 1).

Номера планируемых для размещения объектов местного значения, указанные в таблице 1.1, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана 1.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов*)

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.1.	УДСс.3.1	Улица в жилой застройке (от ул. Центральной до ул. Северной)	С	пос. Береговой	-	протяженность – 0,16 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.2.	УДСс.3.2	Улица в жилой застройке (от ул. Центральной до ул. Северной)	С	пос. Береговой	-	протяженность – 0,20 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.3.	УДСс.3.3	Улица в жилой застройке (от ул. Северной до ул. Солнечной)	С	пос. Береговой	-	протяженность – 0,29 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.4.	УДСс.3.4	Улица в жилой застройке (от ул. Солнечной до планируемой улицы УДСс.3.5)	С	пос. Береговой	-	протяженность – 0,23 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.5.	УДСс.3.5	Улица в жилой застройке (от планируемой улицы УДСс.3.4 до ул. Новоселов)	С	пос. Береговой	-	протяженность – 0,22 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.6.	УДСс.3.6	Улица в жилой застройке (на территории планируемой жилой застройки)	С	пос. Береговой	-	протяженность – 0,48 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.7.	УДСс.3.7	Улица в жилой застройке (на территории планируемой жилой застройки)	С	пос. Береговой	-	протяженность – 0,38 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.8.	УДСс.3.8	Улица в жилой застройке (от планируемой улицы УДСс.3.7 в существующей жилой застройке)	С	пос. Береговой	-	протяженность – 0,17 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.9.	УДСс.3.9	Улица в жилой застройке (от	С	пос. Береговой	-	протяженность – 0,29 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ул. Центральной до ул. Озерной)							
3.10.	УДСс.3.10	Улица в жилой застройке (от ул. Юбилейной до ул. Гагарина)	С	пос. Караванный	-	протяженность – 0,09 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.11.	УДСс.3.11	Улица в жилой застройке (от ул. Солнечной до автомобильной дороги межмуниципального значения Береговой–Узловой)	С	пос. Береговой	-	протяженность – 0,22 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.12.	УДСс.3.12	Улица в жилой застройке (от ул. Южной до ул. Просторной)	С	пос. Караванный	-	протяженность – 0,09 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.13.	УДСс.3.13	От автомобильной дороги регионального значения Оренбург–Беляевка до жилой застройки	С	пос. Караванный	-	протяженность – 0,17 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.14.	УДСс.3.14	От ул. Просторной до пер. Овражного	С	пос. Караванный	-	протяженность – 0,36 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.15.	УДСс.3.15	примыкание от ул. Фермерской в сторону жилого квартала	С	пос. Караванный	-	протяженность – 0,39 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.16.	УДСс.3.16	примыкание от ул. Садовой в сторону общественно-делового квартала	С	пос. Караванный	-	протяженность – 0,18 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.17.	УДСс.3.17	примыкание от ул. Садовой в сторону квартала жилой застройки	С	пос. Караванный	-	протяженность – 0,21 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.18.	УДСс.3.18	Улица в х. Казачий	С	х. Казачий	-	протяженность – 0,18 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.19.	УДСс.3.19	Проезд	С	пос. Береговой	-	протяженность – 0,34 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.20.	УДСс.3.20	Переулок	С	пос. Береговой	-	протяженность – 0,08 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.21.	УДСс.3.21	Переулок	С	пос. Береговой	-	протяженность – 0,07 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.22.	УДСс.3.22	ул. Новая	Р	пос. Караванный	-	протяженность – 0,41 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.23.	УДСс.3.23	ул. Фермерская	Р	пос. Караванный	-	протяженность – 0,14 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.24.	УДСс.3.24	ул. Мира	Р	пос. Караванный	-	протяженность – 0,22 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.25.	УДСс.3.25	ул. Липовая	Р	пос. Караванный	-	протяженность – 0,21 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.26.	УДСс.3.26	ул. Сиреневая	Р	пос. Караванный	-	протяженность – 0,20 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.27.	УДСс.3.27	проезд Звездный	Р	пос. Караванный	-	протяженность – 0,13 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.28.	УДСс.3.28	ул. Парковая	Р	пос. Береговой	-	протяженность – 0,44 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.29.	УДСс.3.29	ул. Лесная	Р	пос. Береговой	-	протяженность – 0,46 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.30.	УДСс.3.30	ул. Цветочная	Р	пос. Береговой	-	протяженность – 0,21 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.31.	УДСс.3.31	ул. Солнечная	Р	пос. Береговой	-	протяженность – 0,26 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.32.	УДСс.3.32	пер. Овражный	Р	пос. Караванный	-	протяженность – 0,31 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.33.	УДСс.3.33	ул. Новоселов	Р	пос. Береговой	-	протяженность – 0,43 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.34.	УДСс.3.34	ул. Майская	Р	пос. Караванный	-	протяженность – 0,25 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.35.	УДСс.3.35	ул. Школьная	Р	пос. Караванный	-	протяженность – 0,21 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.36.	УДСс.3.36	ул. Гвардейская	Р	пос. Караванный	-	протяженность – 0,27 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.37.	УДСс.3.37	ул. Беляевская	Р	пос. Береговой	-	протяженность – 0,29 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.38.	УДСс.3.38	ул. Ленинская	Р	пос. Караванный	-	протяженность – 0,74 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.39.	УДСс.3.39	ул. Озерная	Р	пос. Береговой	-	протяженность – 0,67 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.40.	УДСс.3.40	ул. Беляевская	Р	пос. Караванный	-	протяженность – 0,85 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.41.	УДСс.3.41	ул. Мусы Джалиля	Р	пос. Узловой	-	протяженность – 0,56 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.42.	УДСс.3.42	ул. Строителей	Р	пос. Караванный	-	протяженность – 0,34 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.43.	УДСс.3.43	ул. Береговая	Р	пос. Береговой	-	протяженность – 0,27 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.44.	УДСс.3.44	ул. Береговая	Р	пос. Береговой	-	протяженность – 0,70 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.45.	УДСс.3.45	ул. Механизаторов	Р	пос. Караванный	-	протяженность – 0,20 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.46.	УДСс.3.46	ул. Северная	Р	пос. Береговой	-	протяженность – 0,22 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.47.	УДСс.3.47	ул. 1 квартал	Р	пос. Береговой	-	протяженность – 0,29 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.48.	УДСс.3.48	ул. Набережная	Р	пос. Береговой	-	протяженность – 0,33 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.49.	УДСс.3.49	ул. Центральная	Р	пос. Береговой	-	протяженность – 0,22 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.50.	УДСс.3.50	ул. Романа Демушкина	Р	пос. Караванный	-	протяженность – 0,77 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.51.	УДСс.3.51	ул. Рябиновая	Л	пос. Караванный	-	протяженность – 0,19 километра/ категория – IV	мероприятие по ликвидации в случае вынужденного переселения граждан в связи с повторным/ систематическим затоплением территории	до 2045 года	установление не требуется
3.52.	УДСс.3.52	ул. Кленовая	Л	пос. Караванный	-	протяженность – 0,08 километра/ категория – IV	мероприятие по ликвидации в случае вынужденного переселения граждан в связи с повторным/ систематическим затоплением территории	до 2045 года	установление не требуется
3.53.	УДСс.3.53	ул. Дом животноводов	Л	пос. Караванный	-	протяженность – 0,27 километра/ категория – IV	мероприятие по ликвидации в случае	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							вынужденного переселения граждан в связи с повторным/систематическим затоплением территории		
3.54.	УДСС.3.54	ул. Совхозная	Л	пос. Караванный	-	протяженность – 1,17 километра/ категория – IV	мероприятие по ликвидации в случае вынужденного переселения граждан в связи с повторным/систематическим затоплением территории	до 2045 года	установление не требуется
3.55.	УДСС.3.55	ул. Приуральная	Л	пос. Караванный	-	протяженность – 0,39 километра/ категория – IV	мероприятие по ликвидации в случае вынужденного переселения граждан в связи с повторным/систематическим затоплением территории	до 2045 года	установление не требуется
3.56.	УДСС.3.56	ул. Атаманская	Л	пос. Караванный	-	протяженность – 0,31 километра/ категория – IV	мероприятие по ликвидации в случае вынужденного переселения граждан в связи с повторным/систематическим затоплением территории	до 2045 года	установление не требуется
3.57.	УДСС.3.57	ул. Набережная	Л	пос. Караванный	-	протяженность – 1,52 километра/ категория – IV	мероприятие по ликвидации в случае вынужденного переселения	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							граждан в связи с повторным/систематическим затоплением территории		
3.58.	УДСс.3.58	ул. Лесная	Л	пос. Караванный	-	протяженность – 0,40 километра/ категория – IV	мероприятие по ликвидации в случае вынужденного переселения граждан в связи с повторным/систематическим затоплением территории	до 2045 года	установление не требуется
4.	Автомобильные дороги								
4.1.	А.3.1	Автомобильная дорога от пос. Караванный до существующего кладбища	С	муниципальное образование сельское поселение Караванный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области	-	протяженность – 0,37 километра/ категория – IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
5.	Электрические подстанции								
5.1.	ЭП.17.1	Трансформаторная подстанция	Л	пос. Караванный	Жилые зоны	количество – 1 штука; мощность – 2*100 кВА	мероприятие по ликвидации в случае вынужденного переселения граждан в связи с повторным/систематическим затоплением территории	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									постановление Правительства Российской Федерации № 160)
5.2.	ЭП.17.2	Трансформаторная подстанция	Л	пос. Караванный	Жилые зоны	количество – 1 штука; мощность – 2*100 кВА	мероприятие по ликвидации в случае вынужденного переселения граждан в связи с повторным/ систематическим затоплением территории	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
5.3.	ЭП.17.3	Трансформаторная подстанция	Л	пос. Караванный	Зона транспортной инфраструктуры	количество – 1 штука; мощность – 2*100 кВА	мероприятие по ликвидации в случае вынужденного переселения граждан в связи с повторным/ систематическим затоплением территории	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
5.4.	ЭП.17.4	Трансформаторная подстанция	Л	пос. Караванный	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	количество – 1 штука; мощность – 2*100 кВА	мероприятие по ликвидации в случае вынужденного переселения граждан в связи с повторным/ систематическим затоплением территории	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
5.5.	ЭП.17.5	Трансформаторная подстанция	С	пос. Караванный	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами	количество – 1 штука; мощность – 2*63 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
5.6.	ЭП.17.6	Трансформаторная подстанция	С	пос. Караванный	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	количество – 1 штука; мощность – 2*100 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.7.	ЭП.17.7	Трансформаторная подстанция	С	пос. Караванный	Зона транспортной инфраструктуры	количество – 1 штука; мощность – 2*250 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
5.8.	ЭП.17.8	Трансформаторная подстанция	С	пос. Береговой	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	количество – 1 штука; мощность – 2*100 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
5.9.	ЭП.17.9	Трансформаторная подстанция	С	пос. Береговой	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	количество – 1 штука; мощность – 2*63 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
5.10.	ЭП.17.10	Трансформаторная подстанция	С	пос. Береговой	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	количество – 1 штука; мощность – 2*63 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
5.11.	ЭП.17.11	Трансформаторная подстанция	С	пос. Береговой	Зона транспортной инфраструктуры	количество – 1 штука; мощность – 2*100 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
5.12.	ЭП.17.12	Трансформаторная подстанция	С	пос. Береговой	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	количество – 1 штука; мощность – 2*63 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
5.13.	ЭП.17.13	Трансформаторная подстанция	С	пос. Береговой	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	количество – 1 штука; мощность – 2*63 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
5.14.	ЭП.17.14	Трансформаторная подстанция	С	пос. Береговой	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	количество – 1 штука; мощность – 2*100 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
5.15.	ЭП.17.15	Трансформаторная подстанция	С	пос. Береговой	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	количество – 1 штука; мощность – 2*100 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.16.	ЭП.17.16	Трансформаторная подстанция	С	пос. Караванный	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	количество – 1 штука; мощность – 2*250 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
6.	Линии электропередачи								
6.1.	ЛЭП.15.1	Линия электропередачи	Л	пос. Караванный	-	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 2,36 километра	мероприятие по ликвидации в случае вынужденного переселения граждан в связи с повторным/систематическим затоплением территории	до 2045 года	установление не требуется
6.2.	ЛЭП.15.2	Линия электропередачи	С	пос. Караванный	-	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,44 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
6.3.	ЛЭП.15.3	Линия электропередачи	С	пос. Караванный	-	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,53 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
6.4.	ЛЭП.15.4	Линия электропередачи	С	пос. Караванный	-	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,25 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
6.5.	ЛЭП.15.5	Линия электропередачи	С	пос. Береговой	-	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,13 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
6.6.	ЛЭП.15.6	Линия электропередачи	С	пос. Береговой	-	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,08 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
6.7.	ЛЭП.15.7	Линия электропередачи	С	пос. Береговой	-	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,15 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.8.	ЛЭП.15.8	Линия электропередачи	С	пос. Береговой	-	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,03 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
6.9.	ЛЭП.15.9	Линия электропередачи	С	пос. Береговой	-	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,15 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
6.10.	ЛЭП.15.10	Линия электропередачи	С	пос. Береговой	-	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,31 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
6.11.	ЛЭП.15.11	Линия электропередачи	С	пос. Береговой	-	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,05 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
6.12.	ЛЭП.15.12	Линия электропередачи	С	пос. Береговой	-	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,33 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
6.13.	ЛЭП.15.13	Линия электропередачи	С	пос. Караванный	-	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,06 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
7.	Объекты водоснабжения								
7.1.	В.6.1	Артезианская скважина	С	муниципальное образование сельское поселение Караванный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области	Зона инженерной инфраструктуры	количество – 1 единица; производительность – не менее 50 куб. метров/час	повышение надежности подачи воды	2023–2030 годы	граница первого пояса ЗСО – не менее 50 метров, устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	Сети водоснабжения								
8.1.	ВС.1.1	Водовод (магистральный водопровод)	С	муниципальное образование сельское поселение Караванный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области	-	протяженность – 3,5 километра	повышение надежности подачи воды	2023–2030 годы	ширина санитарно-защитной полосы – не менее 10 метров, устанавливается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02
8.2.	ВС.2.1	Водопровод	Р	пос. Караванный (ул. Гагарина, ул. Просторная, от ул. Гагарина до ул. Садовой, ул. Советская)	-	протяженность – 2,390 километра	повышение надежности подачи воды	до 2024 года	установление не требуется
8.3.	ВС.2.2	Водопровод	С	пос. Береговой	-	протяженность – 3,2 километра	подключение новых потребителей	2023–2030 годы	установление не требуется
8.4.	ВС.2.3	Водопровод	С	пос. Караванный	-	протяженность – 4,7 километра.	подключение новых потребителей	2023–2030 годы	установление не требуется
8.5.	ВС.2.4	Водопровод	Л	пос. Караванный	-	протяженность – 4,6 километра	мероприятие по ликвидации в случае вынужденного переселения граждан в связи с повторным/систематическим затоплением территории		установление не требуется
9.	Объекты водоотведения								
9.1.	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС)	Р	пос. Караванный	Зона инженерной инфраструктуры	количество – 1 единица; производительность – 0,5 тыс. куб. метров/сутки	обеспечение приема и очистки сточных вод до	2023–2030 годы	размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							нормативных показателей		защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
9.2.	ОВ.3.1	Канализационная насосная станция	С	пос. Караванный	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	мощность – не менее 50 куб. метров/час	обеспечение транспортировки и хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	2023–2030 годы	размер санитарно-защитной зоны устанавливается соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9.3.	ОВ.3.2	Канализационная насосная станция	С	пос. Караванный	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	мощность – не менее 50 куб. метров/час	обеспечение транспортировки и хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	2023–2030 годы	размер санитарно-защитной зоны устанавливается соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9.4.	ОВ.3.3	Канализационная насосная станция	Л	пос. Караванный	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	количество – 1 единица; производительность – 432 куб. метров/сутки	мероприятие по ликвидации в случае вынужденного переселения граждан в связи с повторным/систематическим затоплением территории	до 2045 года	установление не требуется
9.5.	ОВ.1.2	Очистные сооружения (КОС)	С	муниципальное образование сельское поселение Караванный сельсовет Оренбургского	Зона инженерной инфраструктуры	производительность – 0,2 тыс. куб. метров/сутки	обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2045 года	размер санитарно-защитной зоны устанавливается соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				муниципального района Оренбургской области					
9.6.	ОВ.3.4	Канализационная насосная станция	С	пос. Береговой	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	мощность – не менее 50 куб. метров/час	обеспечение транспортировк и хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2045 года	размер санитарно-защитной зоны устанавливается соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9.7.	ОВ.3.5	Канализационная насосная станция	С	пос. Береговой	Зона транспортной инфраструктуры	мощность – не менее 50 куб. метров/час	обеспечение транспортировк и хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2045 года	размер санитарно-защитной зоны устанавливается соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
10.	Сети водоотведения								
10.1.	ВО.1.1	Канализация самотечная	С	пос. Караванный	-	протяженность – 1,6 километра	обеспечение транспортировк и хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2035 года	установление не требуется
10.2.	ВО.2.1	Канализация напорная	С	пос. Караванный	-	протяженность – 1,6 километра	обеспечение транспортировк и хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2035 года	установление не требуется
10.3.	ВО.2.2	Канализация напорная	Л	пос. Караванный	-	протяженность – 1,4 километра	мероприятие по ликвидации в случае вынужденного переселения	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							граждан в связи с повторным/ систематическим затоплением территории		
10.4.	ВО.1.2	Канализация самотечная	С	пос. Береговой	-	протяженность – 2,1 километра	обеспечение транспортировки и хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2045 года	установление не требуется
10.5.	ВО.2.3	Канализация напорная	С	пос. Береговой	-	протяженность – 3,7 километра	обеспечение транспортировки и хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2045 года	установление не требуется
11.	Объекты добычи и транспортировки газа								
11.1.	ДТГ.14.1	Пункт редуцирования газа	С	пос. Береговой	Зона транспортной инфраструктуры	снижение давления газа с высокого II категории на низкое	газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 878)
12.	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа								
12.1.	РТ.1.1	Газопровод распределительный высокого давления	С	муниципальное образование сельское поселение Караванный сельсовет Оренбургского муниципального района	-	II категория; протяженность – 1,110 километра	газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 878

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Оренбургской области			и бытовых потребителей		
13.	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления								
13.1.	ОПП.5.1	Свалка близ пос. Караванный	Л	пос. Караванный	Зоны специального назначения	площадь – 3,0 гектара	-	до 2035 года	установление не требуется
13.2.	ОПП.5.2	Свалка, пос. Береговой	Л	пос. Береговой	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-	до 2035 года	установление не требуется
14.	Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов								
14.1.	ИЗ.5.1	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	С	пос. Караванный	-	протяженность – 3 километра; тело насыпи – песок; укрепление – бетонные плиты	защита населения от затопления и подтопления	до 2045 года	установление не требуется
14.2.	ИЗ.5.2	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	С	пос. Береговой	-	протяженность – 0,63 километра; тело насыпи – песок; укрепление – бетонные плиты	защита населения от затопления и подтопления	до 2045 года	установление не требуется

*) Основные характеристики, назначение, наименование, местоположение объектов местного значения могут быть уточнены проектными решениями, установление зон с особыми условиями использования территорий для указанных в таблице объектов не требуется. Вместимость объектов может быть уточнена при подготовке документации по планировке территории исходя из расчетной численности населения. Указана общая потребность в границах элемента планировочной структуры, количество объектов, их местоположение в границах элемента планировочной структуры определяется при подготовке документации по планировке территории. Для сельских населенных пунктов точность планирования определяется границами функциональной зоны, в связи с чем отражение номера элемента планировочной структуры в данной таблице не требуется.

**) С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация.

**II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых
для размещения в них объектах федерального значения,
объектах регионального значения, объектах местного значения,
за исключением линейных объектов**

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.1, сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 2.2.

Сведения о местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены на карте функциональных зон в отношении территории муниципального образования и на карте функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования (далее – карты генерального плана 2).

Номера планируемых для размещения объектов, указанные в таблице 2.2, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана 2.

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон

№ п/п	Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь (гектаров)
1	2	3	4	5	6
1.	100	Жилые зоны	предполагает сохранение существующей жилой застройки в зоне затопления и инженерных сооружений, при условии устройства защиты территории от негативного воздействия подтопления и затопления паводками	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – не более 0,2. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 0,4	41,13
2.	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	предполагает размещение: объектов индивидуальной жилой застройки; объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативное воздействие на среду обитания человека; объектов связи; гаражей для собственных нужд; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – не более 0,2. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 0,4	88,87
3.	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	предполагает размещение: объектов блокированной и малоэтажной жилой застройки; объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативное воздействие на среду обитания человека; гаражей для собственных нужд; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 0,4. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 0,8	52,13
4.	200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	предполагает размещение: объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры; объектов религиозного назначения; культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли,	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 1. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 3	5,64

1	2	3	4	5	6
			объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания); объектов блокированной, малоэтажной жилой застройки; гаражей; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории		
5.	301	Многофункциональная общественно-деловая зона	предполагает размещение: объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры; объектов религиозного назначения; культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания); гаражей; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 1,0. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 3,0	9,17
6.	302	Зона специализированной общественной застройки	предполагает размещение: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры, объектов религиозного назначения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 0,8. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 2,4	14,81
7.	402	Коммунально-складская зона	предполагает размещение объектов, не превышающих V класс опасности:	1. Предельная максимальная этажность – 4.	0,78

1	2	3	4	5	6
			коммунально-складского назначения; коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; инженерной инфраструктуры; объектов торговли; общественного назначения – не более 20 процентов территории квартала; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; улично-дорожной сети и автомобильного транспорта	2. Коэффициент застройки – не более 0,6. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 1,8	
8.	403	Научно-производственная зона	предполагает размещение: научных учреждений; научных лабораторий; мастерских; объектов производственной деятельности; объектов коммунально-складского назначения; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не устанавливается. 3. Коэффициент плотности застройки – не устанавливается	4,79
9.	404	Зона инженерной инфраструктуры	предполагает размещение: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта	не устанавливаются	34,31
10.	405	Зона транспортной инфраструктуры	предполагает размещение: объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов дорожного сервиса	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не устанавливается. 3. Коэффициент плотности застройки – не устанавливается	157,9
11.	500	Зоны сельскохозяйственного использования	предполагает: ведение огородничества (выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур); сенокосение; выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются	34,47
12.	501	Зона сельскохозяйственных угодий	предполагает использование для: растениеводства; научного обеспечения сельского хозяйства; производства сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства;	не устанавливаются	15009,38

1	2	3	4	5	6
			овощеводства; выращивания тонирующих, лекарственных, цветочных культур; виноградарства; выращивания льна и конопли; питомников; сенокосения; выпаса сельскохозяйственных животных		
13.	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	предполагает размещение объектов сельскохозяйственного назначения (размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов научного обеспечения сельскохозяйственной деятельности, скотоводство)	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – не более 0,8. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 2,4.	500,83
14.	504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	предполагает использование для: добычи полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещения объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; ведения сельского хозяйства, в том числе осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур и производством продукции животноводства	не устанавливаются	15723,63
15.	601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	предполагает: создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них; размещение: объектов благоустройства территории; мест для занятия спортом, отдыха, пикников	не устанавливаются	28,44
16.	602	Зона отдыха	предполагает: обустройство мест для занятия спортом, отдыха, туризма, наблюдения за природой, пикников; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них; размещение кемпингов, лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешех и конных прогулок, устройство троп и дорожек; обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – не устанавливается. 3. Коэффициент плотности застройки – не устанавливается	3,08

1	2	3	4	5	6
17.	605	Зона лесов	предполагает использование лесов, заготовку лесных ресурсов	не устанавливаются	1507,37
18.	700	Зоны специального назначения	предполагает размещение, хранение, захоронение, утилизацию, накопление, обработку, обезвреживание отходов	не устанавливаются	13,24
19.	701	Зона кладбищ	предполагает размещение: объектов ритуальной деятельности (кладбищ, крематориев и мест захоронения); соответствующих культовых сооружений; объектов по производству продукции ритуально-обрядового назначения	не устанавливаются	10,92
20.	703	Зона озелененных территорий специального назначения	предполагает использование территорий, выполняющих функцию снижения негативного воздействия от различных источников загрязнений окружающей среды	не устанавливаются	93,02
21.	800	Зона режимных территорий	предполагает размещение объектов, предназначенных для обеспечения Вооруженных сил Российской Федерации	не устанавливаются	379,61
22.	900	Зона акваторий	предполагает размещение: водных объектов общего пользования; объектов специального пользования водными объектами; гидротехнических сооружений	не устанавливаются	2,65

Таблица 2.2

Сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус *)	Значение объекта
1	2	3	4	5
Жилые зоны				
1.	ЭП.17.1	трансформаторная подстанция	Л	местное значение поселения
2.	ЭП.17.2	трансформаторная подстанция	Л	местное значение поселения
Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
3.	ЭП.17.5	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
4.	ЭП.17.8	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
5.	ЭП.17.12	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
6.	ЭП.17.13	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
7.	ЭП.17.14	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
8.	ОВ.3.2	канализационная насосная станция	С	местное значение поселения
9.	ОВ.3.4	канализационная насосная станция	С	местное значение поселения
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)				
10.	ЭП.17.6	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
11.	ЭП.17.9	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
12.	ЭП.17.10	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
Зона транспортной инфраструктуры				
13.	ЭП.17.3	трансформаторная подстанция	Л	местное значение поселения
14.	ЭП.17.7	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
15.	ЭП.17.11	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
16.	ОВ.3.5	канализационная насосная станция	С	местное значение поселения
17.	ДТГ.14.1	пункт редуцирования газа	С	местное значение поселения
Зона смешанной и общественно-деловой застройки				
18.	ФК.1.5	здание спортивного зала	С	местное значение поселения
19.	КИ.1.3	библиотека	С	местное значение поселения
Многофункциональная общественно-деловая зона				
20.	КИ.1.2	библиотека в здании клуба	С	местное значение поселения
21.	КИ.2.3	клуб	С	местное значение поселения

22.	КИ.2.4	клуб	С	местное значение поселения
Зона специализированной общественной застройки				
23.	ОН.1.3	дошкольная образовательная организация	С	местное значение муниципального района
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий				
24.	ОВ.3.1	канализационная насосная станция	Л	местное значение поселения
25.	ЭП.17.4	трансформаторная подстанция	Л	местное значение поселения
26.	ЭП.17.16	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
Зона инженерной инфраструктуры				
27.	ОВ.1.1	очистные сооружения (кос)	Р	местное значение поселения
28.	ОВ.1.2	очистные сооружения (кос)	С	местное значение поселения
29.	В.6.1	артезианская скважина	С	местное значение поселения
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)				
30.	ЭП.17.15	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
31.	ОПП.5.2	свалка	Л	местное значение поселения
Зоны специального назначения				
32.	ОПП.5.1	свалка	Л	местное значение поселения

*) С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 02.09.2025 № 931-нн

Карта
планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории
муниципального образования сельское поселение Караванный сельсовет
Оренбургского муниципального района Оренбургской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

существующие планируемые



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты

п. Караванный Административный центр сельского поселения

п. Береговой Населенный пункт

Данные государственного кадастрового учета



Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Функциональные зоны

существующие планируемые



Жилые зоны



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



Зона смешанной и общественно-деловой застройки



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Коммунально-складская зона



Научно-производственная зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зоны сельскохозяйственного использования



Зона сельскохозяйственных угодий



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)



Зона отдыха



Зона лесов



Зоны специального назначения



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий специального назначения



Зона режимных территорий



Зона акваторий

Значение объекта

Местное

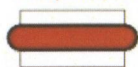


Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги *

существующий
и строящийся

планируемый к
размещению



Автомобильные дороги регионального значения



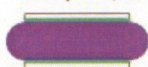
Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

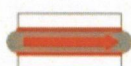
существующий
и строящийся

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции



Главная улица



Улица в жилой застройке

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты культуры и искусства

планируемый к
размещению



Объект культурно-просветительного назначения



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемый к
размещению



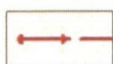
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Линии электропередачи (ЛЭП)

планируемый к
размещению

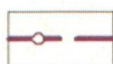
планируемый к
ликвидации



Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

планируемый к
размещению



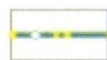
Газопровод распределительный высокого давления

Сети водоснабжения

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции

планируемый к
ликвидации



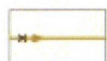
Водовод

Водопровод

Сети водоотведения

планируемый к
размещению

планируемый к
ликвидации



Канализация самотечная

Канализация напорная

Электрические подстанции

планируемый к
размещению

планируемый к
ликвидации



Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

планируемый к
размещению



Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты водоотведения

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции

планируемый к
ликвидации



Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

планируемый к
ликвидации



Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

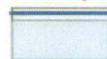
планируемый к
размещению



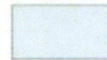
Сооружения для защиты от затопления и подтопления

Природные объекты

Поверхностные водные объекты



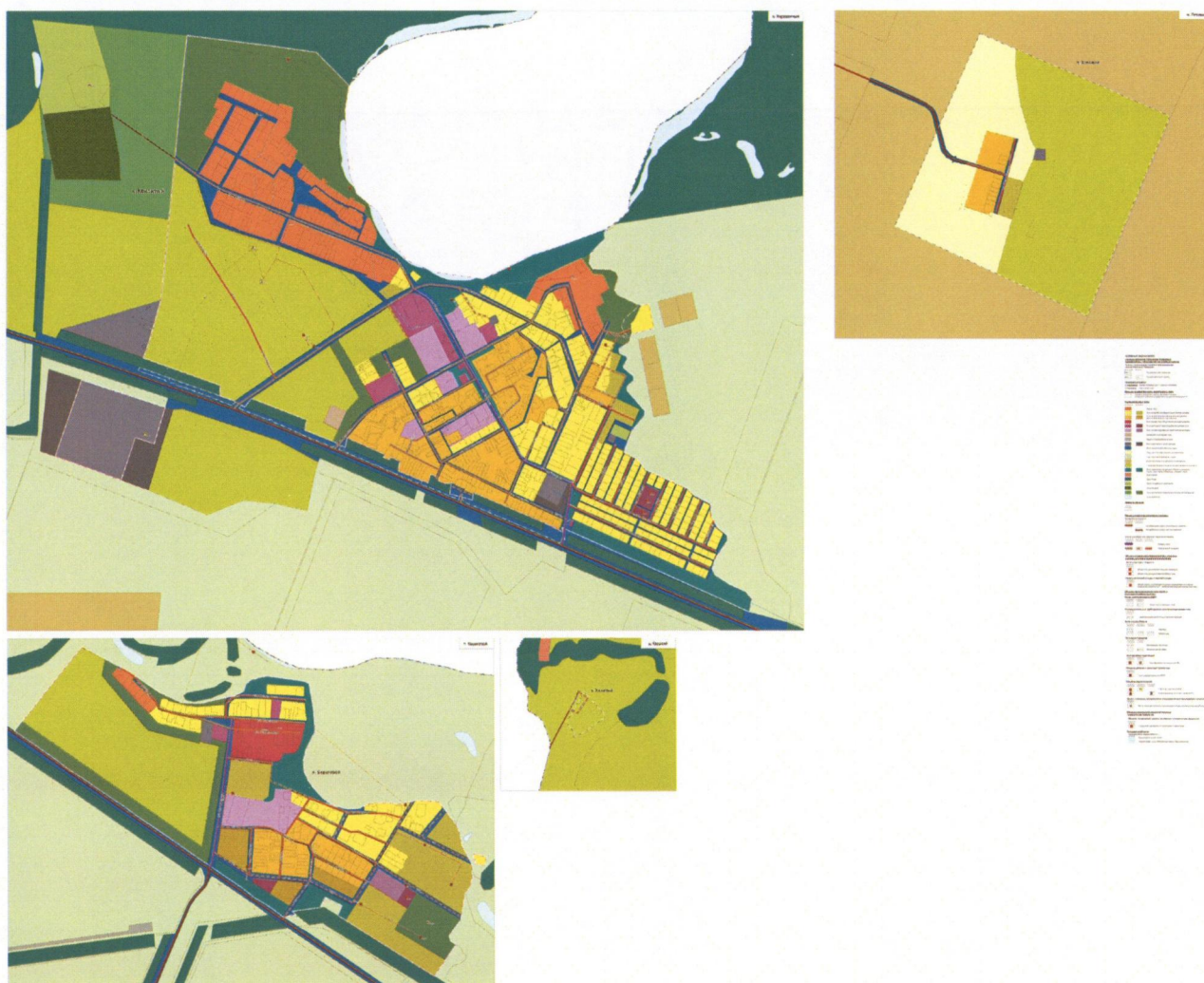
Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 02.09.2025 № 931-нн

Карта
планируемого размещения объектов местного значения в отношении
территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального
образования сельское поселение Караванный сельсовет
Оренбургского муниципального района Оренбургской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

существующие планируемые



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты

п. Караванный Административный центр сельского поселения

п. Береговой Населенный пункт

Данные государственного кадастрового учета



Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Функциональные зоны

существующие планируемые



Жилые зоны



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



Зона смешанной и общественно-деловой застройки



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Коммунально-складская зона



Научно-производственная зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зоны сельскохозяйственного использования



Зона сельскохозяйственных угодий



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)



Зона отдыха



Зона лесов



Зоны специального назначения



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий специального назначения



Зона акваторий

Значение объекта

Местное

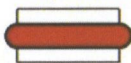


Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги *

существующий
и строящийся

планируемый к
размещению



Автомобильные дороги регионального значения

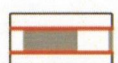
Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

существующий
и строящийся

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции



Главная улица

Улица в жилой застройке

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты культуры и искусства

планируемый к
размещению



Объект культурно-просветительного назначения



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемый к
размещению



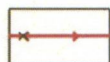
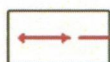
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Линии электропередачи (ЛЭП)

планируемый к
размещению

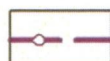
планируемый к
ликвидации



Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

планируемый к
размещению



Газопровод распределительный высокого давления

Сети водоснабжения

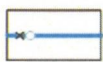
планируемый к
размещению



планируемый к
реконструкции



планируемый к
ликвидации

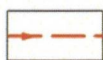


Водовод

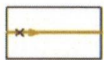
Водопровод

Сети водоотведения

планируемый к
размещению



планируемый к
ликвидации



Канализация самотечная

Канализация напорная

Электрические подстанции

планируемый к
размещению



планируемый к
ликвидации



Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

планируемый к
размещению



Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты водоотведения

планируемый к
размещению



планируемый к
реконструкции



планируемый к
ликвидации



Очистные сооружения (КОС)

Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

планируемый к
ликвидации



Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

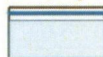
планируемый к
размещению



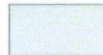
Сооружения для защиты от затопления и подтопления

Природные объекты

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 02.09.2025 № 931-пп

Карта
границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных
пунктов), входящих в состав муниципального образования сельское поселение
Караванный сельсовет Оренбургского муниципального района
Оренбургской области

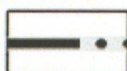


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

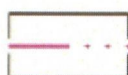
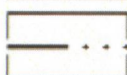
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

существующие планируемые



Граница сельского поселения



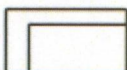
Граница населенного пункта

Населенные пункты

п. Караванный Административный центр сельского поселения

п. Береговой Населенный пункт

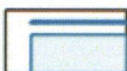
Данные государственного кадастрового учета



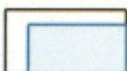
Граница земельного участка, поставленного на кадастровый учет

Природные объекты

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Приложение № 5
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 02.09.2025 № 931-нн

Карта
функциональных зон в отношении территории муниципального образования
сельское поселение Караванный сельсовет Оренбургского
муниципального района Оренбургской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

существующие планируемые



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты

п. Караванный Административный центр сельского поселения

п. Береговой Населенный пункт

Данные государственного кадастрового учета



Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Функциональные зоны

существующие планируемые



Жилые зоны



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



Зона смешанной и общественно-деловой застройки



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Коммунально-складская зона



Научно-производственная зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зоны сельскохозяйственного использования



Зона сельскохозяйственных угодий



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)



Зона отдыха



Зона лесов



Зоны специального назначения



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий специального назначения



Зона режимных территорий



Зона акваторий

Значение объекта

Местное



Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги *

существующий
и строящийся

планируемый к
размещению



Автомобильные дороги регионального значения



Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

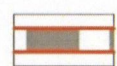
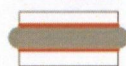
существующий
и строящийся

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции



Главная улица



Улица в жилой застройке

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты образования и науки

планируемый к
размещению



Дошкольная образовательная организация

Объекты культуры и искусства

планируемый к
размещению



Объект культурно-просветительного назначения



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемый к
размещению



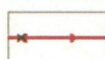
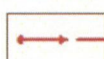
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Линии электропередачи (ЛЭП)

планируемый к
размещению

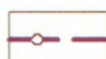
планируемый к
ликвидации



Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

планируемый к
размещению



Газопровод распределительный высокого давления

Сети водоснабжения

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции

планируемый к
ликвидации



Водовод

Водопровод

Сети водоотведения

планируемый к
размещению

планируемый к
ликвидации



Канализация самотечная

Канализация напорная

Электрические подстанции

планируемый к
размещению

планируемый к
ликвидации



Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

планируемый к
размещению



Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты водоснабжения

планируемый к
размещению



Артезианская скважина

Объекты водоотведения

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции

планируемый к
ликвидации



Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

планируемый к
ликвидации



Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

планируемый к
размещению



Сооружения для защиты от затопления и подтопления

Природные объекты

Поверхностные водные объекты



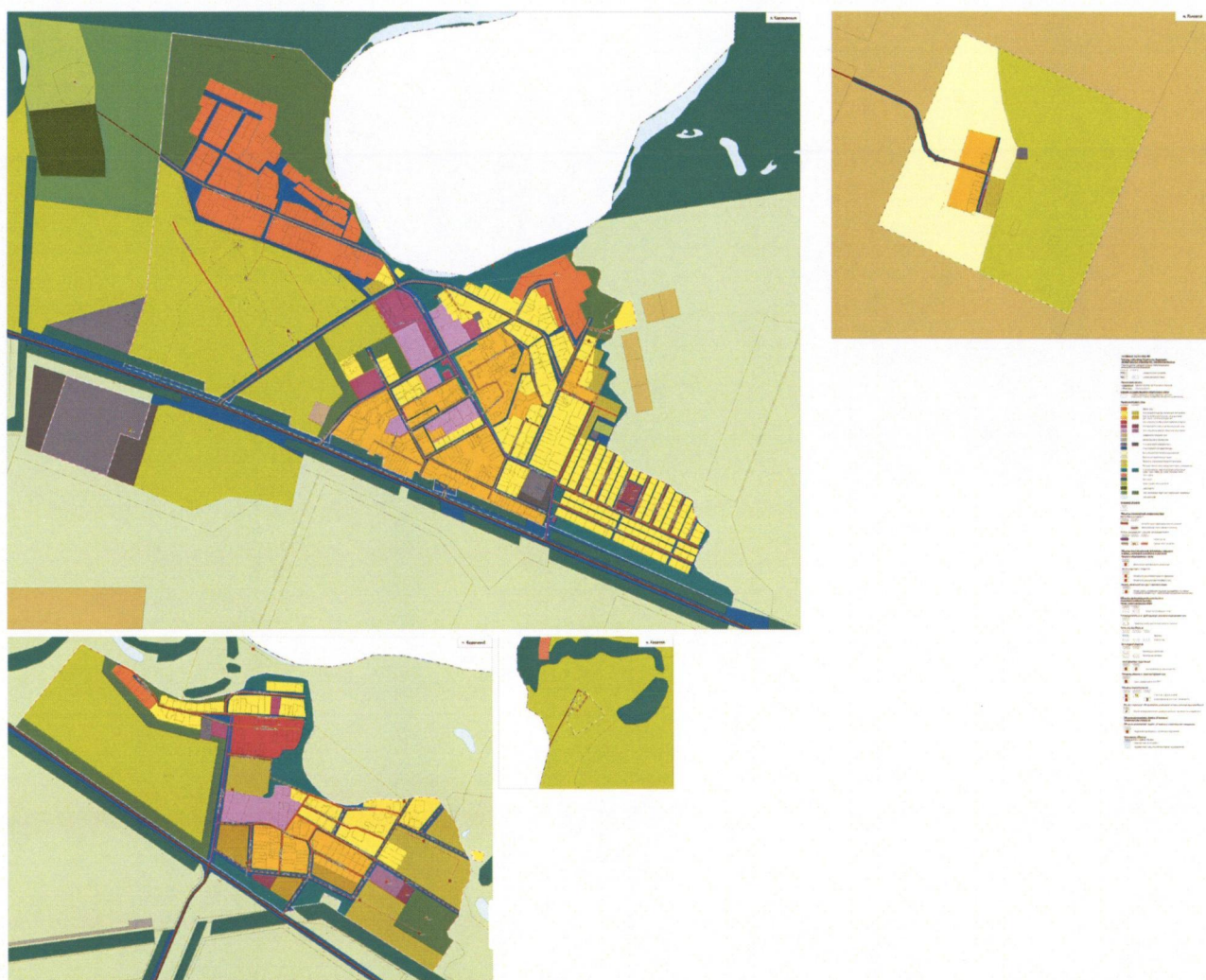
Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Приложение № 6
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 02.09.2025 № 931-нн

Карта
функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих
в состав муниципального образования сельское поселение Караванный сельсовет
Оренбургского муниципального района Оренбургской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

существующие планируемые



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты

п. Караванный Административный центр сельского поселения

п. Береговой Населенный пункт

Данные государственного кадастрового учета



Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Функциональные зоны

существующие планируемые



Жилые зоны



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



Зона смешанной и общественно-деловой застройки



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Коммунально-складская зона



Научно-производственная зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зоны сельскохозяйственного использования



Зона сельскохозяйственных угодий



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)



Зона отдыха



Зона лесов



Зоны специального назначения



Зона кладбищ



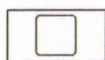
Зона озелененных территорий специального назначения



Зона акваторий

Значение объекта

Местное

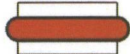


Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги *

существующий
и строящийся

планируемый к
размещению



Автомобильные дороги регионального значения



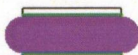
Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

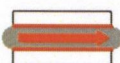
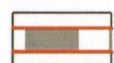
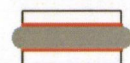
существующий
и строящийся

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции



Главная улица



Улица в жилой застройке

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты образования и науки

планируемый к
размещению



Дошкольная образовательная организация

Объекты культуры и искусства

планируемый к
размещению



Объект культурно-просветительного назначения



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемый к
размещению



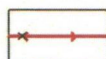
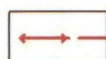
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Линии электропередачи (ЛЭП)

планируемый к
размещению

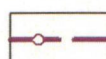
планируемый к
ликвидации



Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

планируемый к
размещению



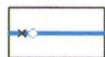
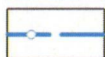
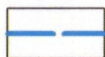
Газопровод распределительный высокого давления

Сети водоснабжения

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции

планируемый к
ликвидации



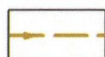
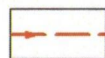
Водовод

Водопровод

Сети водоотведения

планируемый к
размещению

планируемый к
ликвидации



Канализация самотечная

Канализация напорная

Электрические подстанции

планируемый к
размещению

планируемый к
ликвидации



Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

планируемый к
размещению



Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты водоотведения

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции

планируемый к
ликвидации



Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

планируемый к
ликвидации



Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

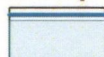
планируемый к
размещению



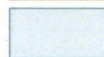
Сооружения для защиты от затопления и подтопления

Природные объекты

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)