



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2025

г. Оренбург

№ 942-нн

О внесении изменений в постановление Правительства
Оренбургской области от 14.10.2021 № 939-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 14.10.2021 № 939-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области» (в редакции постановления Правительства Оренбургской области от 25.02.2025 № 158-пп) следующие изменения:

1.1. В абзаце первом раздела «Общие положения» слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования», перечнем поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта от 22 ноября 2019 года № Пр-2397» заменить словами «приказом Министерства строительства Российской Федерации от 23 апреля 2025 года № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

1.2. В разделе I «Основная часть региональных нормативов»:

1.2.1. Таблицу 3 пункта 1.2 «Расчетные показатели в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, реализации мероприятий, направленных на спасение жизни и сохранение здоровья людей при чрезвычайных ситуациях, обеспечения пожарной безопасности» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2.2. Подраздел 2 «Расчетные показатели, установленные в соответствии с частью 4¹ статьи 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.2.3. Дополнить подразделом 3 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности отдельными объектами местного значения муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной

доступности» в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение А к основной части региональных нормативов дополнить абзацем следующего содержания:

«СИМ – средства индивидуальной мобильности».

1.4. В приложении Б к основной части региональных нормативов:

1.4.1. В абзаце восемнадцатом слова «принимается равной 5 км/час;» заменить словами «применяется: для взрослого населения – 5 км/час, для детей – 4 км/час;».

1.4.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сегвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).».

1.5. В разделе II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов»:

1.5.1. В таблице 28:

пункт 2.2 изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

пункт 2.3 признать утратившим силу.

1.5.2. Дополнить подразделом 2¹ «Материалы по обоснованию расчетных показателей, установленных в соответствии с частью 4¹ статьи 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации» в редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.5.3. Подраздел 3 «Материалы по обоснованию предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности отдельными объектами местного значения муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности» изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

1.6. В разделе III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов»:

1.6.1. Абзац первый изложить в новой редакции:

«Нормативы задают стандарт развития территории, который будет реализован в решениях документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории.».

1.6.2. В абзаце тридцать четвертом слова «применяется совокупность коэффициентов:» заменить словами «могут применяться следующие коэффициенты:».

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора



Е.А.Солнцев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 09.09.2025 № 942-нн

Таблица 3

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий и ликвидаций их последствий

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		единица измерения	величина	единица измерения	величина	
					на территории городского населенного пункта	на территории сельского населенного пункта
1	2	3	4	5	6	7
1.	Здание пожарного депо	количество объектов на расчетный показатель территориальной доступности объекта ¹⁾	1 ²⁾	транспортная доступность (время прибытия первого подразделения к месту вызова (минут) в одну сторону)	10	20

¹⁾ Количество объектов устанавливается исходя из обеспечения расчетного показателя территориальной доступности объекта – времени прибытия первого подразделения в соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

²⁾ Потребность в пожарных депо необходимо определять в зависимости от пожарной опасности объектов защиты и целей выезда пожарно-спасательных подразделений для тушения пожара с учетом времени прибытия первого подразделения к месту выезда в соответствии с требованиями свода правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения». Показатель обеспеченности и размещение объектов уточняются Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Оренбургской области.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 09.09.2025 № 942-нн

2. Расчетные показатели, установленные в соответствии с частью 4¹ статьи 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации

2.1. Расчетные показатели в области создания и обеспечения функционирования парковок

Таблица 21

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
1.	Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых				
1.1.	Парковки (парковочные места) для жилой застройки ¹⁾	количество парковочных мест на расчетную единицу Р ²⁾ кв. метров общей площади жилых помещений	1	пешеходная доступность (минут)	15
2.	Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон				
2.1.	Учреждение органа государственной власти, органа местного самоуправления	количество машино-мест на 200–220 кв. метров общей площади	1	пешеходная доступность (метров)	250
2.2.	Административно-управленческое учреждение, иностранное представительство, представительство субъекта Российской Федерации, здание и помещение общественной организации, архив и депозитарий	количество машино-мест на 100–120 кв. метров общей площади	1	пешеходная доступность (метров)	250

1	2	3	4	5	6
2.3.	Коммерческо-деловой центр, офисное здание и помещение, страховая компания	количество машино-мест на 50–60 кв. метров общей площади	1	пешеходная доступность (метров)	150
2.4.	Банк и банковское учреждение, кредитно-финансовое учреждение:			пешеходная доступность (метров)	250
	с операционными залами	количество машино-мест на 30–35 кв. метров общей площади	1		
	без операционных залов	количество машино-мест на 55–60 кв. метров общей площади	1		
2.5.	Здание суда общей юрисдикции:	количество машино-мест		пешеходная доступность (метров)	250
	для личного автотранспорта работников суда	на 10 сотрудников	7		
	для личного автотранспорта посетителей	на 1 судью (с округлением до целого числа)	1,4		
2.6.	Здание и сооружение следственного органа	количество машино-мест на 3 сотрудников	1	пешеходная доступность (метров)	250
2.7.	Образовательная организация, реализующая программы высшего образования	количество машино-мест		пешеходная доступность (метров)	250
		на 2–4 преподавателей и сотрудников	1		
		на 10 студентов	1		
2.8.	Профессиональная образовательная организация, образовательная организация искусств городского значения	количество машино-мест на 2–3 преподавателей	1	пешеходная доступность (метров)	250
2.9.	Центр обучения, самодеятельного творчества, клуб по интересам для взрослых	количество машино-мест на 20–25 кв. метров общей площади	1	пешеходная доступность (метров)	250
2.10.	Научно-исследовательский и проектный институт	количество машино-мест на 140–170 кв. метров общей площади	1	пешеходная доступность (метров)	250
2.11.	Производственное здание, коммунально-складской объект, размещаемый в составе многофункциональной зоны	количество машино-мест на 6–8 человек, работающих в двух смежных сменах	1	пешеходная доступность (метров)	250
2.12.	Объект производственного и коммунального назначения, размещаемый на участке территории производственного и промышленно-производственного объекта	количество машино-мест на 7–10 человек, работающих в двух смежных сменах	1	пешеходная доступность (метров)	250

1	2	3	4	5	6
2.13.	Магазин-склад (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркет)	количество машино-мест на 30–35 кв. метров общей площади	1	пешеходная доступность (метров)	150
2.14.	Объект торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговый центр, торговый комплекс, супермаркет, универсам, универмаг и другое)	количество машино-мест на 40–50 кв. метров общей площади	1	пешеходная доступность (метров)	150
2.15.	Специализированный магазин по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивный, автосалон, мебельный, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирный, книжный и другое)	количество машино-мест на 60–70 кв. метров общей площади	1	пешеходная доступность (метров)	150
2.16.	Рынок постоянный:			пешеходная доступность (метров)	150
	универсальный и непродовольственный	количество машино-мест на 30–40 кв. метров общей площади	1		
	продовольственный и сельскохозяйственный	количество машино-мест на 40–50 кв. метров общей площади	1		
2.17.	Предприятие общественного питания периодического спроса (ресторан, кафе)	количество машино-мест на 4–5 посадочных мест	1	пешеходная доступность (метров)	150
2.18.	Объект коммунально-бытового обслуживания:			пешеходная доступность (метров)	250
	баня	количество машино-мест на 5–6 одновременных посетителей	1		
	ателье, фотосалон городского значения, салон-парикмахерская, салон красоты, солярий, салон моды, свадебный салон	количество машино-мест на 10–15 кв. метров общей площади	1		
	салон ритуальных услуг	количество машино-мест на 20–25 кв. метров общей площади	1		
	химчистка, прачечная, ремонтная мастерская, специализированный центр по обслуживанию сложной бытовой техники и другое	количество машино-мест на 1–2 рабочих места приемщика	1		
2.19.	Гостиницы:	количество машино-мест на 10 человек персонала	1		250

1	2	3	4	5	6
	категория до категории «три звезды»	количество машино-мест на 5 номеров	1	пешеходная доступность (метров)	
	категория от категории «четыре звезды» включительно	количество машино-мест на 3 номера	1		
	мотель	количество машино-мест на 2 номера	1		
2.20.	Выставочно-музейный комплекс, музей-заповедник, музей, галерея, выставочный зал	количество машино-мест на 6–8 одновременных посетителей	1	пешеходная доступность (метров)	400
2.21.	Здание театрально-зрелищное	количество машино-мест на 10 сотрудников	1	пешеходная доступность (метров)	250
		на 7 зрительских мест для 1 уровня комфорта ³⁾	1		
		на 10 зрительских мест для 2 уровня комфорта ³⁾	1		
		на 12 зрительских мест для 3 уровня комфорта ³⁾	1		
2.22.	Центральная, специальная и специализированная библиотека, интернет-кафе	количество машино-мест на 6–8 постоянных мест	1	пешеходная доступность (метров)	250
2.23.	Объект религиозных конфессий (церковь, костел, мечеть, синагога и другое)	количество машино-мест на 8–10 одновременных посетителей	1 (не менее 10 машино-мест на объект)	пешеходная доступность (метров)	250
2.24.	Досугово-развлекательное учреждение: развлекательный центр, дискотека, зал игровых автоматов, ночной клуб	количество машино-мест на 4–7 одновременных посетителей	1	пешеходная доступность (метров)	250
2.25.	Бильярдная, боулинг	количество машино-мест на 3–4 одновременных посетителей	1	пешеходная доступность (метров)	250
2.26.	Здание и помещение медицинской организации:			пешеходная доступность (метров)	150
	стационар регионального, зонального, межрайонного уровня (больница, диспансер, перинатальный центр и другое)	количество машино-мест на 100 сотрудников	20–30		
		на 100 коек	20–30		

1	2	3	4	5	6
	стационар городского, окружного, участкового уровня (больница, диспансер, родильный дом и другое)	количество машино-мест на 100 сотрудников	10–12		
		на 100 коек	10		
		количество машино-мест на 100 сотрудников	10–12		
	поликлиника, в том числе амбулатория	на 100 посещений	4–6		
2.27.	Спортивный комплекс и стадион с трибунами	количество машино-мест на 25–30 мест на трибунах	1	пешеходная доступность (метров)	400
2.28.	Оздоровительный комплекс (фитнес-клуб, физкультурно-оздоровительный комплекс (далее – ФОК), спортивный и тренажерный зал):			пешеходная доступность (метров)	250
	общей площадью менее 1 тыс. кв. метров	количество машино-мест на 25–55 кв. метров общей площади	1		
	общей площадью 1 тыс. кв. метров и более	количество машино-мест на 40–55 кв. метров общей площади	1		
2.29.	Муниципальный детский физкультурно-оздоровительный объект локального и районного уровней обслуживания:			пешеходная доступность (метров)	250
	тренажерный зал площадью 150–500 кв. метров	количество машино-мест на 8–10 единовременных посетителей	1		
	ФОК с залом площадью 1–2 тыс. кв. метров	количество машино-мест на 10 единовременных посетителей	1		
	ФОК с залом и бассейном общей площадью 2–3 тыс. кв. метров	количество машино-мест на 5–7 единовременных посетителей	1		
2.30.	Специализированный спортивный клуб и комплекс (теннис, конный спорт, горнолыжный центр и другое)	количество машино-мест на 3–4 единовременных посетителей	1	пешеходная доступность (метров)	250
2.31.	Аквапарк, бассейн	количество машино-мест на 5–7 единовременных посетителей	1	пешеходная доступность (метров)	250
2.32.	Каток с искусственным покрытием общей площадью более 3 тыс. кв. метров	количество машино-мест на 6–7 единовременных посетителей	1	пешеходная доступность (метров)	250

1	2	3	4	5	6
2.33.	Железнодорожный вокзал	количество машино-мест на 8–10 пассажиров дальнего следования в час пик	1	пешеходная доступность (метров)	150
2.34.	Автовокзал	количество машино-мест на 10–15 пассажиров в час пик	1	пешеходная доступность (метров)	150
2.35.	Аэровокзал	количество машино-мест на 6–8 пассажиров в час пик	1	пешеходная доступность (метров)	150
2.36.	Исправительное учреждение и центр уголовно-исполнительной системы	количество машино-мест на 7–9 человек, работающих в одну смену	1	пешеходная доступность (метров)	250
3.	Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон				
3.1.	Пляж и парк в зоне отдыха	количество машино-мест на 15–20 единовременных посетителей	1	пешеходная доступность (метров)	400
3.2.	Лесопарк и заповедник	количество машино-мест на 7–10 единовременных посетителей	1	пешеходная доступность (метров)	400
3.3.	База кратковременного отдыха (спортивная, лыжная, рыболовная, охотничья и другое)	количество машино-мест на 10–15 единовременных посетителей	1	пешеходная доступность (метров)	400
3.4.	Дом отдыха и санаторий, санаторий-профилакторий, база отдыха предприятий и туристическая база	количество машино-мест на 3–5 отдыхающих и обслуживающего персонала	1	пешеходная доступность (метров)	400
3.5.	Предприятие общественного питания, торговли	количество машино-мест на 7–10 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	1	пешеходная доступность (метров)	150
4.	Машино-места для парковки туристического транспорта на специализированных стоянках курортных зон				
4.1.	Курортная зона	количество машино-мест для туристических автобусов на 30 единовременных посетителей ⁴⁾	1	пешеходная доступность (метров)	500
		количество машино-мест для личных легковых автомобилей на 3 единовременных посетителей ⁵⁾	1		

1	2	3	4	5	6
5.	Машино-места для парковки электромобилей, оборудованных зарядными устройствами				
5.1.	Парковки (парковочные места)	количество машино-мест на 1 квартиру (Пэл) ⁶⁾	1	пешеходная доступность (минут)	15

¹⁾ Расчет показателя при разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования производится в обосновывающих материалах, возможность сокращения количества парковочных мест при наличии в пешеходной доступности остановок общественного транспорта и конкретные критерии применения данной нормы отражаются в основной (утверждаемой) части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования.

²⁾ Расчетная единица (Р) базового показателя количества парковочных мест рассчитывается по формуле:

$$P = 1000/A \times O, \text{ где:}$$

Р – количество кв. метров общей площади жилого помещения на 1 парковочное место;

А – количество автомобилей на 1 тыс. жителей;

О – целевой показатель обеспеченности кв. метров на 1 человека. В соответствии с Законом Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» показатель принимается равным 33 кв. метров на 1 человека.

Показатель «А» может применяться как:

фактическое количество автомобилей на 1 тыс. жителей в муниципальном образовании;

целевой показатель количества автомобилей на 1 тыс. жителей в муниципальном образовании, утвержденный стратегией социально-экономического развития муниципального образования. При отсутствии данных о фактическом количестве автомобилей на 1 тыс. жителей или аналогичного целевого показателя в соответствии со стратегией социально-экономического развития допускается использование данных Федеральной службы государственной статистики (Росстат). По данным Росстата, количество собственных легковых автомобилей в Оренбургской области в 2023 году составило 448,5 на 1000 человек населения. Допускается для крупных и крупнейших городских населенных пунктов число мест хранения автомобилей определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, включая 3–4 такси и 2–3 ведомственных автомобиля, 25–40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

При проектировании объектов нового строительства на застроенной территории базовый показатель делится на поправочные коэффициенты, установленные в разделе III РНГП: $K_{\text{град}}$ – коэффициент, учитывающий градостроительное развитие территории и $K_{\text{плотн}}$ – коэффициент, учитывающий плотность населения.

При отсутствии документации по планировке территории базовый показатель делится на поправочные коэффициенты, установленные в разделе III РНГП: $K_{\text{сэр}}$ – коэффициент, учитывающий социально-экономическое развитие муниципального образования, $K_{\text{град}}$ – коэффициент, учитывающий градостроительное развитие территории и $K_{\text{плотн}}$ – коэффициент, учитывающий плотность населения.

Для территорий индивидуальной/блокированной жилой застройки размещение парковок (парковочных мест) предусматривается из расчета 1 машино-место для стоянки (хранения) личного транспорта в пределах земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов.

3) Уровни комфорта театрально-зрелищных зданий представлены в таблице 21.1.

Таблица 21.1

Уровни комфорта театрально-зрелищных зданий

Уровень комфорта	Театральные залы (кв. метров)		Кинозалы (кв. метров)	Концертные залы (кв. метров)
	камерные и малые	прочие		
1	1,0	0,7	1,2	0,8
2	0,9	0,6	1,0	0,6
3	0,8	0,6	1,0	0,6

4) В расчете на 75 (процентов) от общего числа посетителей курортной зоны.

5) В расчете на 25 (процентов) от общего числа посетителей курортной зоны.

6) Количество машино-мест для парковки электромобилей выделяется из общего числа парковочных мест.

Расчет показателя производится по формуле:

$$Пэл = 0,15 \times Нсп \times Кг, \text{ где:}$$

Пэл – количество парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей;

Нсп – норма парковочных мест, установленная пунктом 2 таблицы 21 региональных нормативов;

Кг – расчетный коэффициент на год (устанавливается согласно таблице 21.2).

Таблица 21.2

Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Объем производства электромобилей (штук)	7400	17500	44000	71000	94000	115000	162400	217000
Расчетный коэффициент	0,03	0,08	0,2	0,32	0,43	0,53	0,75	1

- Примечания:
1. Возможно сокращение количества нормируемых парковочных мест для жилой застройки за счет использования парковочных мест для размещаемых объектов предпринимательской деятельности в целях их совместного использования. В стесненных условиях застройки для постоянного хранения транспортных средств в ночное время суток допускается организовывать места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта вдоль местных улиц.
 2. При строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов на территории жилых, общественно-деловых, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, улично-дорожной сети рекомендуется предусматривать устройства зарядной сервисной инфраструктуры электрического автомобильного транспорта с учетом противопожарных расстояний согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и разделу 15 СП 42.13330.2016.

2.2. Расчетные показатели в области озеленения территории

Таблица 22

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина			единица измерения	величина
			крупный, большой город	средний город	малый город		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Площадь озелененных	кв. метров на				транспортная доступность (минут): для городских парков	

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина			единица измерения	величина
			крупный, большой город	средний город	малый город		
1	2	3	4	5	6	7	8
	территорий общего пользования ¹⁾ , в том числе: общегородских; в жилых районах, кроме придомовых озелененных территорий	1 человека	10	7	8(10) ²⁾	для районных парков	30
			6	6	-		20
						пешеходная доступность (метров): для многоэтажной застройки для малоэтажной застройки	400 800
2.	Площадь озелененных территорий общего пользования сельских населенных пунктов	кв. метров на 1 человека	12			пешеходная доступность (метров)	800

¹⁾ К озелененным территориям общего пользования относятся лесные парки, парки (городские, районные, тематические), скверы, бульвары, сады, набережные.

²⁾ В скобках приведено значение для малых городов с численностью населения до 20 тыс. человек.

Примечания: 1. Соотношение территорий общегородского озеленения и озеленения жилых районов устанавливается по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, при этом доля озеленения жилых районов не может быть меньше 20 процентов.

2. Классификация городских и сельских поселений в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок принимается согласно правил и области применения расчетных показателей региональных нормативов.

3. Значение базового показателя обеспеченности в зависимости от характера территории, к которой он применяется, умножается на совокупность поправочных коэффициентов:

$K_{\text{плотн}}$ – коэффициент, учитывающий плотность населения (таблица 1 правил и области применения расчетных показателей региональных нормативов);

$K_{\text{град}}$ – коэффициент, учитывающий градостроительное развитие территории.

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 09.09.2025 № 942-нн

3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности отдельными объектами местного значения муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности

3.1. Расчетные показатели в области образования

Таблица 23

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			
		единица измерения	величина		
			в городском/ муниципальном округе		в сельском поселении
			в мало- этажной застройке	в много- этажной застройке	
1	2	3	4	5	6
1.	Дошкольная образовательная организация	пешеходная доступность (метров)	500	800	1000
2.	Общеобразовательная организация	пешеходная доступность (метров)	500	800	1000
		пешеходная доступность (минут)	15	20	20
		транспортная доступность (минут) ¹⁾	15		15
		1 ступень образования (1–4 классы)			
		2–3 ступени образования (5–11 классы)	50		30
3.	Организация дополнительного образования	пешеходная доступность (метров)	1500		-
		транспортная доступность (минут)	30		-

¹⁾ Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора при перевозке на школьном автобусе или до остановки общественного транспорта – не более 500 м, для сельских районов – не более 1000 м.

Примечание. Расчетный показатель пешеходной доступности применяется в метрах или в минутах исходя из конфигурации планировочной структуры квартала с учетом особенностей территории – рельефа, естественных преград, застройки и иных подобных особенностей территории.

В стесненных условиях жилой застройки и при отсутствии территориальных ресурсов дошкольные образовательные организации допускается размещать во встроенных нежилых помещениях многоквартирных жилых домов.

При разработке нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований возможен пересчет транспортной доступности, выраженной в минутах, в метрах в зависимости от средней скорости передвижения в каждом конкретном муниципальном образовании (населенном пункте) Оренбургской области.

3.2. Расчетные показатели обеспеченности населения велосипедными дорожками и полосами для движения велосипедов и СИМ

Таблица 24

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Велосипедные дорожки и полосы для движения велосипедов и СИМ	километров/кв. километр площади населенного пункта	0,1	не нормируется	

- Примечания:
1. Расчетный показатель устанавливается в отношении центральной части города и парковых зон городских и муниципального округов:
города Оренбурга;
города Орска;
Соль-Илецкого муниципального округа.
 2. Организация велосипедных дорожек и полос для движения велосипедов и СИМ осуществляется в отношении незастроенных территорий, территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
 3. Устройство велосипедных, велопешеходных дорожек и полос для движения велосипедов и СИМ осуществляется в составе поперечного профиля автомобильных дорог, включая улицы, в границах территорий функциональных жилых и общественно-деловых зон.
 4. В случае примыкания границ указанных функциональных зон к зонам рекреационного назначения устройство велосипедных дорожек и полос для движения велосипедов и СИМ обязательно.
 5. В условиях реконструкции улично-дорожной сети на территориях сложившейся застройки допускается организация совмещенных велосипедных и пешеходных дорожек, тротуаров при наличии соответствующих знаков и разметки.

6. Планировочные решения по формированию инфраструктуры для велосипедного движения и СИМ следует принимать в соответствии с «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр.»

3.3. Расчетные показатели в области создания и обеспечения функционирования велопарковок и парковок СИМ

Таблица 25

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
	единица измерения	величина	единица измерения	величина	
1	2	3	4	5	
Велопарковки и парковки СИМ для нежилрой застройки:					
Автовокзал, железнодорожный вокзал	количество парковочных мест на 200 посетителей в день, включая сотрудников	для велосипедного транспорта	1	пешеходная доступность (метров) от входа в учреждение	15
		для СИМ	1		
здание и помещение административно- управленческого учреждения, общественной организации	количество парковочных мест на 20 посетителей в день, включая сотрудников	для велосипедного транспорта	1		
		для СИМ	1		
образовательная организация дополнительного образования детей	количество парковочных мест на 25 человек в день, включая преподавателей, сотрудников, обучающихся	для велосипедного транспорта	1		
		для СИМ	1		
образовательная организация, реализующая программы высшего образования, научно- исследовательский и проектный институт	количество парковочных мест на 20 человек в день, включая преподавателей, сотрудников, обучающихся	для велосипедного транспорта	1		
		для СИМ	1		
медицинская организация		для велосипедного транспорта	1		

	количество парковочных мест на 10 посетителей в день, включая сотрудников	для СИМ	1		
бизнес-центр, офис, торговый центр и рынок, торговое заведение и заведение общественного питания (вне торгового центра), магазин	количество парковочных мест на 50 посетителей в день, включая сотрудников	для велосипедного транспорта	1		
		для СИМ	1		
оздоровительный комплекс (фитнес-центр, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивный и тренажерный зал), культурно-досуговое учреждение	количество парковочных мест на 15 посетителей в день, включая сотрудников	для велосипедного транспорта	1		
		для СИМ	1		

Примечания: 1. Минимальное количество велостоек на велопарковке и мест для парковки СИМ – не менее 2 единиц.

2. Велопарковки и парковки СИМ допускается располагать рядом друг с другом.

3. Парковочные устройства, велосипеды и СИМ не должны создавать препятствий для движения пешеходов.

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 09.09.2025 № 942-пн

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	2	3	4
2.2.	Здание пожарного депо	количество объектов на расчетный показатель территориальной доступности объекта	принимается в соответствии с пунктом 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»
		транспортная доступность (время прибытия первого подразделения к месту вызова (минут) в одну сторону)	

Приложение № 5
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 09.09.2025 № 942-мз

2.1. Материалы по обоснованию расчетных показателей, установленных в соответствии с частью 4¹ статьи 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации

Таблица 30

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3	4
1.	Расчетные показатели, установленные в соответствии с частью 4 ¹ статьи 29 ² Градостроительного кодекса Российской Федерации		
1.1.	Расчетные показатели в области создания и обеспечения функционирования парковок		
1.1.1.	Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых		
	Парковки (парковочные места) для жилой застройки	уровень обеспеченности (количество парковочных мест на расчетную единицу Р ²) кв. метров общей площади жилых помещений)	устанавливается расчетным методом (согласно примечанию 2 к таблице 21 региональных нормативов)
		пешеходная доступность (минут)	устанавливается в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»
1.1.2.	Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон		
	Парковки (парковочные места)	уровень обеспеченности (количество машино-мест на расчетную единицу)	устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом методических рекомендаций по стимулированию

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3	4
			использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25.05.2022 № АК-131-р
		пешеходная доступность (метров)	устанавливается в соответствии с таблицей Ж1 приложения Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
1.1.3.	Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон		
	Парковки (парковочные места)	уровень обеспеченности (количество машино-мест на расчетную единицу)	устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25.05.2022 № АК-131-р
		пешеходная доступность (метров)	устанавливается в соответствии с таблицей Ж1 приложения Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
1.1.4.	Машино-места для парковки туристического транспорта на специализированных стоянках курортных зон		
	Парковки (парковочные места)	уровень обеспеченности (количество машино-мест на расчетную единицу)	устанавливается исходя из сведений о том, что подвоз туристов к местам показа осуществляется как специализированным туристическим транспортом (автобусы) – 75 процентов, так и личным автотранспортом – 25 процентов от общего числа посетителей. Расчетный показатель обеспеченности стоянками для автобусов – 1 машино-место на 30 одновременных посетителей; расчетный показатель обеспеченности стоянками для личного автотранспорта – 1 машино-место на 3 одновременных посетителей
		пешеходная доступность (метров)	устанавливается в соответствии с примечанием 2 таблицы Ж1 приложения Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3	4
1.1.5.	Машино-места для парковки электромобилей, оборудованных зарядными устройствами		
	Парковки (парковочные места)	уровень обеспеченности (количество машино-мест на 1 квартиру)	устанавливается в соответствии с концепцией по развитию производства и использования электрического автомобильного транспорта в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2021 года № 2290-р, в соответствии с методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25 мая 2022 года № АК-131-р
		пешеходная доступность (минут)	устанавливается в соответствии с таблицей Ж1 приложения Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
1.2.	Расчетные показатели в области озеленения территории		
1.2.1.	Площадь озелененных территорий общего пользования, в том числе общегородские; в жилых районах, кроме придомовых озелененных территорий	уровень обеспеченности (кв. метров на 1 человека)	устанавливается в соответствии с пунктом 9.8 таблицы 9.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
		транспортная доступность (минут)	устанавливается в соответствии с пунктом 9.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
		пешеходная доступность (метров)	устанавливается в соответствии с пунктом 7.6 СП 476.1325800.2020
1.2.2.	Площадь озелененных территорий общего пользования сельских населенных пунктов	уровень обеспеченности (кв. метров на 1 человека)	устанавливается в соответствии с пунктом 9.8 таблицы 9.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
		пешеходная доступность (метров)	устанавливается в соответствии с пунктом 7.6 СП 476.1325800.2020

Приложение № 6
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 09.09.2025 № 942-нн

3. Материалы по обоснованию предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности отдельными объектами местного значения муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Таблица 31

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3	4
1.	Расчетные показатели в области образования		
1.1.	Дошкольная образовательная организация	пешеходная доступность (метров)	устанавливается в соответствии с СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»
1.2.	Общеобразовательная организация	пешеходная доступность (метров)	устанавливается в соответствии с СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»
		пешеходная доступность (минут)	устанавливается в соответствии с СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» в пересчете показателя на минуты из расчета средней скорости ребенка 4 км/час
		транспортная доступность (минут)	устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», государственной программой «Развитие транспортной системы Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 916
1.3.	Организация дополнительного образования	пешеходная доступность (метров)	устанавливается в соответствии с приложением к письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 из расчета средней скорости ребенка 4 км/час
		транспортная доступность (минут)	устанавливается в соответствии с приложением к письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02, в сельских поселениях показатель не нормируется

1	2	3	4
2.	Расчетные показатели обеспеченности населения велосипедными дорожками и полосами для движения велосипедов и СИМ		
2.1.	Велосипедные дорожки и полосы для движения велосипедов и СИМ	уровень обеспеченности (километров/кв. километр площади населенного пункта)	устанавливается аналитическим методом для городских округов город Оренбург, город Орск, муниципального округа г. Соль-Илецк с учетом перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам «Заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта 10.10.2019» от 22.11.2019 № Пр-2397, уровня социально-экономического развития муниципальных образований Оренбургской области, особенностей их географического положения и климатических условий
		транспортная доступность (минут)	не нормируется
3.	Расчетные показатели в области создания и обеспечения функционирования велопарковок и парковок СИМ		
3.1.	Велопарковки и парковки СИМ для нежилой застройки	уровень обеспеченности (количество парковочных мест на расчетную единицу)	устанавливается в соответствии с таблицей 2.4 приложения № 2 к методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения, требованиями к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских/муниципальных округов в Российской Федерации
		пешеходная доступность (метров)	устанавливается в соответствии с пунктом 48 методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения, требованиями к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских/муниципальных округов в Российской Федерации