



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2024

г. Оренбург

№ 1170-нн

Об установлении зон охраны, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Дом купца А.Ф. Маца»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2023 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения в его исторической среде Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Дом купца А.Ф. Маца», расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, ул. Шевченко, 44/ул. С. Разина, 91 (далее – объект культурного наследия), и утвердить их границы согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Главе города Орска в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ зон охраны объекта культурного наследия в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Рекомендовать администрации муниципального образования город Орск Оренбургской области разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области.

9. Постановление вступает в силу по истечении 90 дней после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 25.12.2024 № 1170-нн

Описание
границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения (вид – памятник) «Дом купца А.Ф. Маца»,
расположенного по адресу: Оренбургская обл.,
г. Орск, ул. Шевченко, 44/ул. С. Разина, 91

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Оренбургская обл., г. Орск, ул. Шевченко, 44/ул. С. Разина, 91
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	–
3.	Иные характеристики	–

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территорий
охранной зоны объекта

Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозна- чение харак- терных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положения характер- ной точки (Mt) (метров)	Опи- сание обоз- наче- ния точки на мест- ности (при нали- чии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
ОЗ-1 (1)					
1	366154.43	3337202.27	картометрический	0,1	-
2	366146.93	3337203.92	картометрический	0,1	-
3	366123.65	3337209.06	картометрический	0,1	-
4	366123.49	3337208.87	картометрический	0,1	-
5	366123.28	3337208.62	картометрический	0,1	-
6	366107.92	3337190.38	картометрический	0,1	-
7	366136.38	3337165.56	картометрический	0,1	-
8	366126.19	3337153.40	картометрический	0,1	-
9	366124.05	3337150.84	картометрический	0,1	-
10	366112.26	3337136.96	картометрический	0,1	-
11	366117.28	3337132.71	картометрический	0,1	-
12	366132.84	3337119.25	картометрический	0,1	-
13	366134.73	3337117.67	картометрический	0,1	-
14	366142.99	3337114.00	картометрический	0,1	-
15	366143.02	3337113.98	картометрический	0,1	-
16	366149.98	3337110.89	картометрический	0,1	-
17	366165.15	3337096.12	картометрический	0,1	-
18	366166.51	3337094.22	картометрический	0,1	-
19	366173.23	3337088.08	картометрический	0,1	-
20	366177.63	3337093.28	картометрический	0,1	-
21	366179.89	3337092.08	картометрический	0,1	-
22	366180.30	3337093.45	картометрический	0,1	-
23	366185.30	3337098.90	картометрический	0,1	-
24	366185.84	3337099.48	картометрический	0,1	-
25	366190.76	3337104.81	картометрический	0,1	-
26	366191.82	3337105.96	картометрический	0,1	-
27	366191.25	3337106.43	картометрический	0,1	-
28	366192.66	3337108.17	картометрический	0,1	-
29	366167.81	3337131.15	картометрический	0,1	-
30	366181.76	3337146.16	картометрический	0,1	-
31	366192.78	3337135.62	картометрический	0,1	-
32	366206.05	3337122.83	картометрический	0,1	-
33	366206.10	3337122.78	картометрический	0,1	-
34	366206.64	3337123.18	картометрический	0,1	-
35	366232.31	3337099.97	картометрический	0,1	-
36	366236.27	3337096.38	картометрический	0,1	-
37	366238.52	3337094.35	картометрический	0,1	-
38	366243.60	3337099.95	картометрический	0,1	-
39	366243.70	3337100.05	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
40	366262.25	3337120.24	картометрический	0,1	-
41	366260.74	3337121.76	картометрический	0,1	-
42	366260.20	3337122.31	картометрический	0,1	-
43	366255.78	3337126.79	картометрический	0,1	-
44	366253.90	3337128.72	картометрический	0,1	-
45	366239.16	3337143.80	картометрический	0,1	-
46	366236.17	3337146.65	картометрический	0,1	-
47	366238.58	3337149.02	картометрический	0,1	-
48	366242.27	3337152.65	картометрический	0,1	-
49	366242.42	3337152.80	картометрический	0,1	-
50	366245.03	3337155.84	картометрический	0,1	-
51	366242.27	3337158.79	картометрический	0,1	-
52	366241.91	3337159.17	картометрический	0,1	-
53	366245.96	3337163.57	картометрический	0,1	-
54	366240.55	3337170.02	картометрический	0,1	-
55	366238.97	3337171.91	картометрический	0,1	-
56	366236.45	3337174.91	картометрический	0,1	-
57	366231.89	3337169.05	картометрический	0,1	-
58	366224.50	3337160.94	картометрический	0,1	-
59	366220.10	3337155.60	картометрический	0,1	-
60	366210.12	3337145.31	картометрический	0,1	-
61	366199.13	3337155.95	картометрический	0,1	-
62	366186.45	3337168.01	картометрический	0,1	-
63	366172.99	3337180.56	картометрический	0,1	-
64	366160.02	3337192.34	картометрический	0,1	-
65	366156.69	3337197.20	картометрический	0,1	-
1	366154.43	3337202.27	картометрический	0,1	-

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Оренбургская обл., г. Орск, ул. Шевченко, 44/ул. С. Разина, 91
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	—
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1(1)					
22	366180.30	3337093.45	картометрический	0,1	-
66	366181.36	3337089.33	картометрический	0,1	-
67	366190.08	3337081.15	картометрический	0,1	-
68	366202.82	3337069.32	картометрический	0,1	-
69	366207.06	3337065.39	картометрический	0,1	-
70	366209.86	3337062.79	картометрический	0,1	-
37	366238.52	3337094.35	картометрический	0,1	-
36	366236.27	3337096.38	картометрический	0,1	-
35	366232.31	3337099.97	картометрический	0,1	-
34	366206.64	3337123.18	картометрический	0,1	-
33	366206.10	3337122.78	картометрический	0,1	-
71	366201.08	3337117.32	картометрический	0,1	-
72	366197.23	3337113.14	картометрический	0,1	-
28	366192.66	3337108.17	картометрический	0,1	-
27	366191.25	3337106.43	картометрический	0,1	-
26	366191.82	3337105.96	картометрический	0,1	-
25	366190.76	3337104.81	картометрический	0,1	-
24	366185.84	3337099.48	картометрический	0,1	-
23	366185.30	3337098.90	картометрический	0,1	-
22	366180.30	3337093.45	картометрический	0,1	-
ЗРЗ-1(2)					
1	366154.43	3337202.27	картометрический	0,1	-
65	366156.69	3337197.20	картометрический	0,1	-
64	366160.02	3337192.34	картометрический	0,1	-
63	366172.99	3337180.56	картометрический	0,1	-
62	366186.45	3337168.01	картометрический	0,1	-





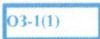

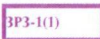

1	2	3	4	5	6
61	366199.13	3337155.95	картометрический	0,1	-
60	366210.12	3337145.31	картометрический	0,1	-
59	366220.10	3337155.60	картометрический	0,1	-
58	366224.50	3337160.94	картометрический	0,1	-
57	366231.89	3337169.05	картометрический	0,1	-
56	366236.45	3337174.91	картометрический	0,1	-
55	366238.97	3337171.91	картометрический	0,1	-
54	366240.55	3337170.02	картометрический	0,1	-
53	366245.96	3337163.57	картометрический	0,1	-
52	366241.91	3337159.17	картометрический	0,1	-
51	366242.27	3337158.79	картометрический	0,1	-
50	366245.03	3337155.84	картометрический	0,1	-
49	366242.42	3337152.80	картометрический	0,1	-
48	366242.27	3337152.65	картометрический	0,1	-
47	366238.58	3337149.02	картометрический	0,1	-
46	366236.17	3337146.65	картометрический	0,1	-
45	366239.16	3337143.80	картометрический	0,1	-
44	366253.90	3337128.72	картометрический	0,1	-
43	366255.78	3337126.79	картометрический	0,1	-
42	366260.20	3337122.31	картометрический	0,1	-
41	366260.74	3337121.76	картометрический	0,1	-
40	366262.25	3337120.24	картометрический	0,1	-
73	366290.73	3337151.23	картометрический	0,1	-
74	366298.48	3337143.42	картометрический	0,1	-
75	366304.74	3337136.99	картометрический	0,1	-
76	366310.83	3337130.84	картометрический	0,1	-
77	366317.10	3337124.45	картометрический	0,1	-
78	366323.89	3337131.54	картометрический	0,1	-
79	366324.19	3337131.85	картометрический	0,1	-
80	366351.20	3337160.03	картометрический	0,1	-
81	366346.59	3337164.67	картометрический	0,1	-
82	366339.63	3337171.84	картометрический	0,1	-
83	366332.45	3337180.60	картометрический	0,1	-
84	366327.19	3337187.42	картометрический	0,1	-
85	366326.90	3337187.80	картометрический	0,1	-
86	366306.85	3337213.80	картометрический	0,1	-
87	366306.44	3337213.89	картометрический	0,1	-
88	366304.22	3337211.61	картометрический	0,1	-
89	366298.83	3337206.08	картометрический	0,1	-
90	366292.19	3337199.84	картометрический	0,1	-
91	366291.10	3337198.64	картометрический	0,1	-
92	366286.43	3337203.49	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
93	366281.88	3337208.23	картометрический	0,1	-
94	366275.64	3337215.19	картометрический	0,1	-
95	366271.25	3337219.99	картометрический	0,1	-
96	366269.99	3337221.58	картометрический	0,1	-
97	366267.55	3337224.25	картометрический	0,1	-
98	366262.19	3337229.54	картометрический	0,1	-
99	366262.19	3337232.45	картометрический	0,1	-
100	366258.90	3337232.62	картометрический	0,1	-
101	366256.38	3337235.01	картометрический	0,1	-
102	366254.96	3337236.55	картометрический	0,1	-
103	366251.5	3337240.24	картометрический	0,1	-
104	366246.44	3337246.34	картометрический	0,1	-
105	366239.58	3337255.99	картометрический	0,1	-
106	366239.48	3337255.91	картометрический	0,1	-
107	366234.19	3337263.79	картометрический	0,1	-
108	366231.26	3337269.91	картометрический	0,1	-
109	366220.29	3337263.04	картометрический	0,1	-
110	366220.11	3337262.93	картометрический	0,1	-
111	366210.34	3337256.82	картометрический	0,1	-
112	366209.29	3337255.82	картометрический	0,1	-
113	366197.61	3337244.71	картометрический	0,1	-
114	366190.71	3337238.15	картометрический	0,1	-
115	366188.23	3337235.52	картометрический	0,1	-
116	366181.12	3337228.96	картометрический	0,1	-
117	366170.90	3337218.32	картометрический	0,1	-
118	366169.78	3337217.37	картометрический	0,1	-
1	366154.43	3337202.27	картометрический	0,1	-

Карта-схема границ территории зон охраны объекта культурного наследия
М 1:5000



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия регионального значения «Дом купца А.Ф. Маца», 1936 г.;
-  – объекты культурного наследия регионального значения;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – охранная зона объекта культурного наследия;
-  – индекс режима использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
-  – индекс режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и номер регламентного участка;
-  – характерные (поворотные) точки.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 25.12.2024 № 1170-пн

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Дом купца А.Ф. Маца», расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, ул. Шевченко, 44/ул. С. Разина, 91

I. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1. В границах охранной зоны ОЗ-1 и регламентного участка ОЗ-1(1) объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом купца А.Ф. Маца», расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, ул. Шевченко, 44/ул. С. Разина, 91 (далее – объект культурного наследия), запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторически сложившегося характера размещения объектов капитального строительства по линии застройки улиц;

установка отдельно стоящих вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растяжек над улицами, за исключением их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий;

размещение на уличных фасадах зданий первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений (в том числе кондиционеров, спутниковых антенн);

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

размещение промышленных предприятий, складов, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

2. В границах охранной зоны ОЗ-1 и регламентного участка ОЗ-1(1) объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ (раскопок, разведок) по выявлению и научному изучению объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

сохранение и восстановление исторической планировочной структуры территории – исторических линий застройки, улиц, переулков и исторических границ домовладений;

сохранение характеристик исторической застройки (в том числе масштаба, объема, структуры, стиля, цветового решения и декоративных элементов);

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в существующих габаритах с приведением объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик в соответствие с характером историко-градостроительной среды;

прокладка подземных инженерных сетей, а также ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, установка оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории;

ремонт элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия, тротуаров;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, объекты монументального искусства и другое);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с исполнительным органом Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны регламентного участка ОЗ-1(1):

использование при отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов естественных оттенков (кирпич, дерево, штукатурка с окраской, натуральный камень);

конфигурация крыши – скатная, вальмовая без изломов (допустимый угол наклона – 15–40 градусов; цвета: серый, зеленый, красно-коричневой гаммы);

максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 12,0 метра;

применение ограждений с высотными параметрами, не превышающими отметки 1,8 метра; материал возводимых ограждений – камень, дерево, кованый металл; площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50 процентов от площади фронтального вида ограждения.

II. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается режим использования земель с индексом ЗРЗ-1, выделены регламентные участки ЗРЗ-1(1) и ЗРЗ-1(2) и запрещается:

установка отдельно стоящих вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растяжек над улицами, за исключением их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий;

размещение на уличных фасадах зданий первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений (в том числе кондиционеров, спутниковых антенн);

искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации;

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

размещение промышленных предприятий, складов, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается режим использования земель с индексом ЗРЗ-1, выделены регламентные участки ЗРЗ-1(1) и ЗРЗ-1(2) и разрешается:

сохранение характеристик исторической застройки (в том числе масштаба, объема, структуры, стиля, цветового решения и декоративных элементов);

новое строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

осуществление реконструкции объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, без приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния на окружающие здания;

снос в установленном законом порядке объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью;

прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и подземных инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории;

ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия;

сохранение и восстановление исторической планировочной структуры территории – исторических линий застройки улиц, переулков;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, объекты монументального искусства и другое);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области

сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с исполнительным органом Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности регламентного участка ЗРЗ-1(1):

использование при отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов естественных оттенков (кирпич, дерево, штукатурка, камень, плитка);

конфигурация крыши – скатная, вальмовая (допустимый угол наклона – 15–40 градусов; цвета: серый, зеленый, красно-коричневой гаммы);

максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 12,0 метра;

применение ограждений с высотными параметрами, не превышающими отметки 1,8 метра; материал возводимых ограждений – камень, дерево, кованый металл; площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50 процентов от площади фронтального вида ограждения.

7. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности регламентного участка ЗРЗ-1(2):

использование при отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов естественных оттенков (кирпич, дерево, штукатурка с окраской, натуральный камень);

конфигурация крыши – скатная, вальмовая (допустимый угол наклона – 15–40 градусов; цвета: серый, зеленый, красно-коричневой гаммы);

максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 12,0 метра;

применение ограждений с высотными параметрами, не превышающими отметки 1,8 метра; материал возводимых ограждений – камень, дерево, кованый металл; площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50 процентов от площади фронтального вида ограждения.
