



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2025

г. Оренбург

№ 1152-пр

Об утверждении генерального плана муниципального образования сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 1 декабря 2022 года № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 1;

2) карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 2;

3) карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 3;

4) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 4;

5) карта функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 5;

6) карта функциональных зон в отношении территории муниципального образования сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 6.

2. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение десяти дней со дня его официального опубликования;

разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области в течение пяти рабочих дней со дня его официального опубликования;

направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 24.10.2025 № 1152-пп

Положение
о территориальном планировании муниципального образования сельское
поселение Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского
муниципального района Оренбургской области

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на карте планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования и на карте планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Номера планируемых для размещения объектов местного значения, указанные в таблице 1.1, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики объекта**)	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта								
1.1.	ФК.1.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	С	с. Подгородняя Покровка, ул. Переволоцкая	Зона специализированной общественной застройки	площадь – 1850 кв. метров; вместимость – 70 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2045 года	установление не требуется
1.2.	ФК.2.5	Плоскостное спортивное сооружение	С	с. Подгородняя Покровка, ул. Сыртинская	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	площадь – 250 кв. метров	обеспечение условий для развития спорта	до 2045 года	установление не требуется
1.3.	ФК.2.6	Плоскостное спортивное сооружение	С	с. Павловка, ул. Пойменная	Зона специализированной общественной застройки	площадь – 250 кв. метров	обеспечение условий для развития спорта	до 2045 года	установление не требуется
1.4.	ФК.2.7	Плоскостное спортивное сооружение	С	с. Подгородняя Покровка, ул. Закатная	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	площадь – 250 кв. метров	обеспечение условий для развития спорта	до 2045 года	установление не требуется
2.	Объекты местного значения в области культуры и искусства								
2.1.	КИ.2.1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культуры муниципального	Р	с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, д. 46	Зона специализированной общественной застройки	вместимость – 500 мест	обеспечение условий в области культуры и искусства	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		образования Подгородне- Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»							
2.2.	КИ.2.2	Сельский дом культуры	С	Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка, ул. Солнечная	Зона специализированной общественной застройки	вместимость – 300 мест	обеспечение условий в области культуры и искусства	до 2045 года	установление не требуется
3.	Объекты местного значения в области улично-дорожной сети								
3.1.	УДС.3.1	Реконструкция ул. Трудовой	Р	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,19 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.2.	УДС.3.2	Реконструкция ул. Закатной	Р	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,13 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.3.	УДС.3.3	Реконструкция ул. Трубной	Р	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,08 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.4.	УДС.3.4	Реконструкция пер. Верхнего	Р	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,05 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.5.	УДС.3.5	Реконструкция ул. Кольцевой	Р	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,52 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.6.	УДС.3.6	Реконструкция пер. Васильковского	Р	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,18 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.7.	УДС.3.7	Реконструкция пер. Алмазного	Р	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,83 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.8.	УДС.3.8	Реконструкция ул. Каховской	Р	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,07 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.9.	УДС.3.9	Реконструкция ул. Канавной	Р	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,14 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.10.	УДС.3.10	Реконструкция пер. Овражного	Р	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,06 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.11.	УДС.3.11	Реконструкция ул. Южной	Р	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,16 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.12.	УДС.3.12	Реконструкция пер. Лугового	Р	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,54 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.13.	УДС.3.13	Реконструкция пер. Западного	Р	с. Павловка	-	протяженность – 0,08 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.14.	УДС.3.14	Реконструкция пер. Светлого	Р	с. Павловка	-	протяженность – 0,16 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.15.	УДС.3.15	Реконструкция пер. Северного	Р	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,21 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.16.	УДС.3.16	Реконструкция пер. Майского	Р	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,21 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.17.	УДС.3.17	Строительство улицы в жилой застройке	С	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,19 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.18.	УДС.3.18	Строительство улицы в жилой застройке	С	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,16 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.19.	УДС.3.19	Строительство улицы в жилой застройке	С	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,15 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.20.	УДС.3.20	Строительство улицы в жилой застройке	С	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,53 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.21.	УДС.3.21	Строительство улицы в жилой застройке	С	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,12 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.22.	УДС.3.22	Строительство улицы в жилой застройке	С	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 1,06 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.23.	УДС.3.23	Строительство улицы в жилой застройке (пер. Заводской)	С	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,32 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.24.	УДС.3.24	Строительство улицы в жилой застройке (пер. Горный)	С	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,19 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.25.	УДС.3.25	Строительство улицы в жилой застройке (пер. Гранитный)	С	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,19 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.26.	УДС.3.26	Строительство улицы в жилой застройке	С	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,11 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.27.	УДС.3.27	Строительство улицы в жилой застройке	С	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,11 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.28.	УДС.3.28	Строительство улицы в жилой застройке	С	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,14 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.29.	УДС.3.29	Строительство улицы в жилой застройке	С	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,31 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.30.	УДС.3.30	Реконструкция ул. Привольной	Р	с. Павловка	-	протяженность – 0,87 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.31.	УДС.3.31	Реконструкция пер. Крайнего	Р	с. Павловка	-	протяженность – 0,80 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.32.	УДС.3.32	Реконструкция ул. Мирной	Р	с. Павловка	-	протяженность – 0,47 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.33.	УДС.3.33	Строительство улицы в жилой застройке	С	с. Павловка	-	протяженность – 0,31 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.34.	УДС.3.34	Строительство улицы в жилой застройке	С	с. Павловка	-	протяженность – 0,13 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.35.	УДС.3.35	Строительство улицы в жилой застройке	С	с. Павловка	-	протяженность – 0,51 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.36.	УДС.3.36	Реконструкция ул. Каховской	Р	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,29 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.37.	УДС.3.37	Реконструкция пер. Нижнего	Р	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,09 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.38.	УДС.3.38	Реконструкция ул. Степной	Р	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,19 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.39.	УДС.3.39	Реконструкция ул. Сыртинской	Р	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,94 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.40.	УДС.3.40	Реконструкция ул. Благодатной	Р	с. Павловка	-	протяженность – 0,25 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.41.	УДС.3.41	Реконструкция ул. Весенней	Р	с. Павловка	-	протяженность – 0,24 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.42.	УДС.3.42	Строительство улицы в жилой застройке	С	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,10 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.43.	УДС.3.43	Строительство улицы в жилой застройке	С	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,06 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.44.	УДС.3.44	Реконструкция ул. Красноармейской	Р	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,31 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.45.	УДС.3.45	Реконструкция пер. Вишневого	Р	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,31 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.46.	УДС.3.46	Строительство улицы в жилой застройке (ул. Солнечная)	С	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,94 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.47.	УДС.3.47	Строительство улицы в жилой застройке	С	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,39 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.48.	УДС.3.48	Строительство улицы в жилой застройке	С	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,33 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.49.	УДС.3.49	Реконструкция ул. Нижне-Каргальской	Р	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,79 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.50.	УДС.3.50	Реконструкция ул. Набережной	Р	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,59 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.51.	УДС.3.51	Строительство главной улицы	С	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 0,28 километра; категория дороги V	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
4.	Объекты местного значения в области общественных пространства, объектов благоустройства и озеленения								
4.1.	ОП.4.1	Экотропа	С	с. Подгородняя Покровка	Зоны рекреационного назначения	площадь – 38000 кв. метров	развития туризма и отдыха	до 2045 года	установление не требуется
5.	Объекты местного значения в области объектов трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры								
5.1.	В.6.1	Артезианская скважина	С	с. Подгородняя Покровка	Зона инженерной инфраструктуры	количество – 1 единица; производительность не менее 50 куб. метров/час	повышение надежности подачи воды	до 2045 года	граница первого пояса ЗСО не менее 50 м согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10
5.2.	ВС.2.1	Водопровод	С	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 34,8 километра	подключение новых потребителей	до 2045 года	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.3.	BC.2.2	Водопровод	С	с. Павловка	-	протяженность – 1,6 километра	подключение новых потребителей	до 2045 года	-
5.4.	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС)	С	с. Подгородняя Покровка	Зона инженерной инфраструктуры	количество – 1 единица; производительность – 2,0 тыс. куб. метров/сутки	обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2045 года	размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
5.5.	ОВ.3.1–ОВ.3.3	Канализационная насосная станция	С	с. Подгородняя Покровка	Зона инженерной инфраструктуры	количество – 3 единицы; мощность не менее 50 куб. метров/час	обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2045 года	размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									предприятий, сооружений и иных объектов»
5.6.	ВО.1.1	Канализация самотечная	С	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 23,0 километра	обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2045 года	-
5.7.	ВО.2.1	Канализация напорная	С	с. Подгородняя Покровка	-	протяженность – 6,5 километра	обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2045 года	-
5.8.	ЭП.17.1	Трансформаторная подстанция	С	с. Подгородняя Покровка	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	количество – 1 штука; мощность – 2*100 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 160)
5.9.	ЭП.17.2	Трансформаторная подстанция	С	с. Подгородняя Покровка	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	количество – 1 штука; мощность – 2*250 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
5.10.	ЭП.17.3	Трансформаторная подстанция	С	с. Подгородняя Покровка	Зона застройки малоэтажными жилыми	количество – 1 штука; мощность – 2*160 кВА	обеспечение электричеством	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					домами (до 4 этажей, включая мансардный)		бытовых потребителей		постановлением Правительства Российской Федерации № 160
5.11.	ЭП.17.4	Трансформаторная подстанция	С	с. Подгородняя Покровка	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	количество – 1 штука; мощность – 2*160 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
5.12.	ЭП.17.5	Трансформаторная подстанция	С	с. Подгородняя Покровка	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	количество – 1 штука; мощность – 2*160 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
5.13.	ЭП.17.6	Трансформаторная подстанция	С	с. Павловка	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	количество – 1 штука; мощность – 2*63 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
5.14.	ЛЭП.15.1	Линия электропередачи	С	с. Подгородняя Покровка	-	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,025 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
5.15.	ЛЭП.15.2	Линия электропередачи	С	с. Подгородняя Покровка	-	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,41 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
5.16.	ЛЭП.15.3	Линия электропередачи	С	с. Подгородняя Покровка	-	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,04 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.17.	ЛЭП.15.4	Линия электропередачи	С	с. Подгородняя Покровка	-	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,31 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
5.18.	ЛЭП.15.5	Линия электропередачи	С	с. Подгородняя Покровка	-	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,3 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
5.19.	ЛЭП.15.6	Линия электропередачи	С	с. Павловка	-	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,5 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
6.	Объекты местного значения в области автомобильных дорог								
6.1.	А.3.1	Дорога местного значения	С	Подгородне-Покровский сельсовет	-	протяженность – 1,2 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	-
6.2.	А.3.2	Дорога местного значения	Р	Подгородне-Покровский сельсовет	-	протяженность – 0,94 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	-
7.	Объекты местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления								
7.1.	ООП.5.1	Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления	Л	с. Подгородняя Покровка	-	площадь – 3,0 гектара	размещение отходов производства и потребления	до 2030 года	-
8.	Объекты местного значения поселения в области ритуального обслуживания.								
8.1.	МП.1.5	Кладбище	С	с. Павловка	Зона кладбищ	площадь – 2,5 гектара	организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	до 2034 года	размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно- эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

^{*)} С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация.

^{**)} Основные характеристики, назначение, наименование, местоположение объектов местного значения могут быть уточнены проектными решениями, установление зон с особыми условиями использования территорий для указанных в таблице объектов не требуется.

Вместимость объектов может быть уточнена при подготовке документации по планировке территории исходя из расчетной численности населения.

Указана общая потребность в границах элемента планировочной структуры, количество объектов, их местоположение в границах элемента планировочной структуры определяются при подготовке документации по планировке территории.

Для сельских населенных пунктов точность планирования определяется границами функциональной зоны, в связи с чем отражение номера элемента планировочной структуры в данной таблице не требуется

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблицах 2.1 и 2.2.

Сведения о местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены на карте функциональных зон в отношении территории муниципального образования и на карте функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Номера планируемых для размещения объектов, указанные в таблице 2.2, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана.

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон

№ п/п	Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь (гектаров)
1	2	3	4	5	6
1.	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	предполагает размещение: объектов индивидуальной жилой застройки; объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативное воздействие на среду обитания человека; объектов связи; гаражей для собственных нужд; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – не более 0,2. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 0,4	430,18
2.	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	предполагает: размещение: объектов блокированной и малоэтажной жилой застройки; объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативное воздействие на среду обитания человека; гаражей для собственных нужд; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории; ведение огородничества (выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур)	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 0,4. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 0,8	45,87
3.	301	Многофункциональная общественно-деловая зона	предполагает размещение: объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры, объектов религиозного назначения, культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 1,0. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 3,0	9,97

1	2	3	4	5	6
			развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания); гаражей; объектов связи; объектов обеспечения внутреннего правопорядка; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории		
4.	302	Зона специализированной общественной застройки	предполагает размещение: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры, объектов религиозного назначения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 0,8. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 2,4	28,29
5.	401	Производственная зона	предполагает размещение: объектов производственной деятельности; объектов коммунально-складского назначения; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов торговли; отдельных объектов общественного назначения – не более 20 % территории квартала; объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 0,8. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 2,4	1166,66
6.	402	Коммунально-складская зона	предполагает размещение: объектов коммунально-складского назначения; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов инженерной инфраструктуры; объектов торговли; отдельных объектов общественного назначения – не более 20 % территории квартала; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 0,6. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 1,8	9,33
7.	404	Зона инженерной инфраструктуры	предполагает размещение: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта	1. Коэффициент застройки – не устанавливается. 2. Коэффициент плотности застройки – не устанавливается	20,61

1	2	3	4	5	6
8.	405	Зона транспортной инфраструктуры	предполагает размещение: объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов дорожного сервиса	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – не устанавливается. 3. Коэффициент плотности застройки – не устанавливается	869,15
9.	500	Зоны сельскохозяйственного использования	предполагает: ведение огородничества (выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур); сенокошение; выпас сельскохозяйственных животных; размещение объектов сельскохозяйственного назначения (размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов научного обеспечения сельскохозяйственной деятельности, скотоводство)	не устанавливаются	61,04
10.	502	Зона садоводства, огородничества	предполагает размещение объектов для ведения садоводства и огородничества, а также коммунальных объектов, необходимых для обеспечения деятельности садоводств и огородничеств	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – не более 0,2. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 0,4	153,16
11.	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	предполагает размещение объектов сельскохозяйственного назначения (размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов научного обеспечения сельскохозяйственной деятельности, скотоводство)	1. Коэффициент застройки – не более 0,8. 2. Коэффициент плотности застройки – не более 2,4	9,00
12.	504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	предполагает: добычу полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; ведение сельского хозяйства. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства	не устанавливаются	8357,4
13.	600	Зоны рекреационного назначения	включает в себя использование лесов, заготовку лесных ресурсов, размещение объектов благоустройства, объектов отдыха и туризма, объектов спорта	не устанавливаются	206,5
14.	601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады,	предполагает размещение: объектов благоустройства территории;	не устанавливаются	30,305

1	2	3	4	5	6
		скверы, бульвары, городские леса)	мест для занятия спортом, отдыха, пикников, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них		
15.	602	Зона отдыха	предполагает: обустройство мест для занятия спортом, отдыха, туризма, наблюдения за природой, пикников, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них; размещение кемпингов, лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек; обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – не устанавливается. 3. Коэффициент плотности застройки – не устанавливается	47,79
16.	605	Зона лесов	предполагает использование лесов, заготовку лесных ресурсов	не устанавливаются	2256,54
17.	606	Иные рекреационные зоны	предполагает сохранение объектов культурного наследия, осуществление мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, сохранение естественного природного ландшафта; не предусматривает размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов	не устанавливаются	30,27
18.	701	Зона кладбищ	предполагает размещение: объектов ритуальной деятельности (кладбищ, крематориев и мест захоронения); соответствующих культовых сооружений; объектов по производству продукции ритуально-обрядового назначения	не устанавливаются	18,57
19.	703	Зона озелененных территорий специального назначения	предполагает использование территорий, выполняющих функцию снижения негативного воздействия от различных источников загрязнений окружающей среды	не устанавливаются	0,60
20.	1000	Иные зоны	предполагает сохранение естественного природного ландшафта; не предусматривает размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов	не устанавливаются	30,02

Таблица 2.2

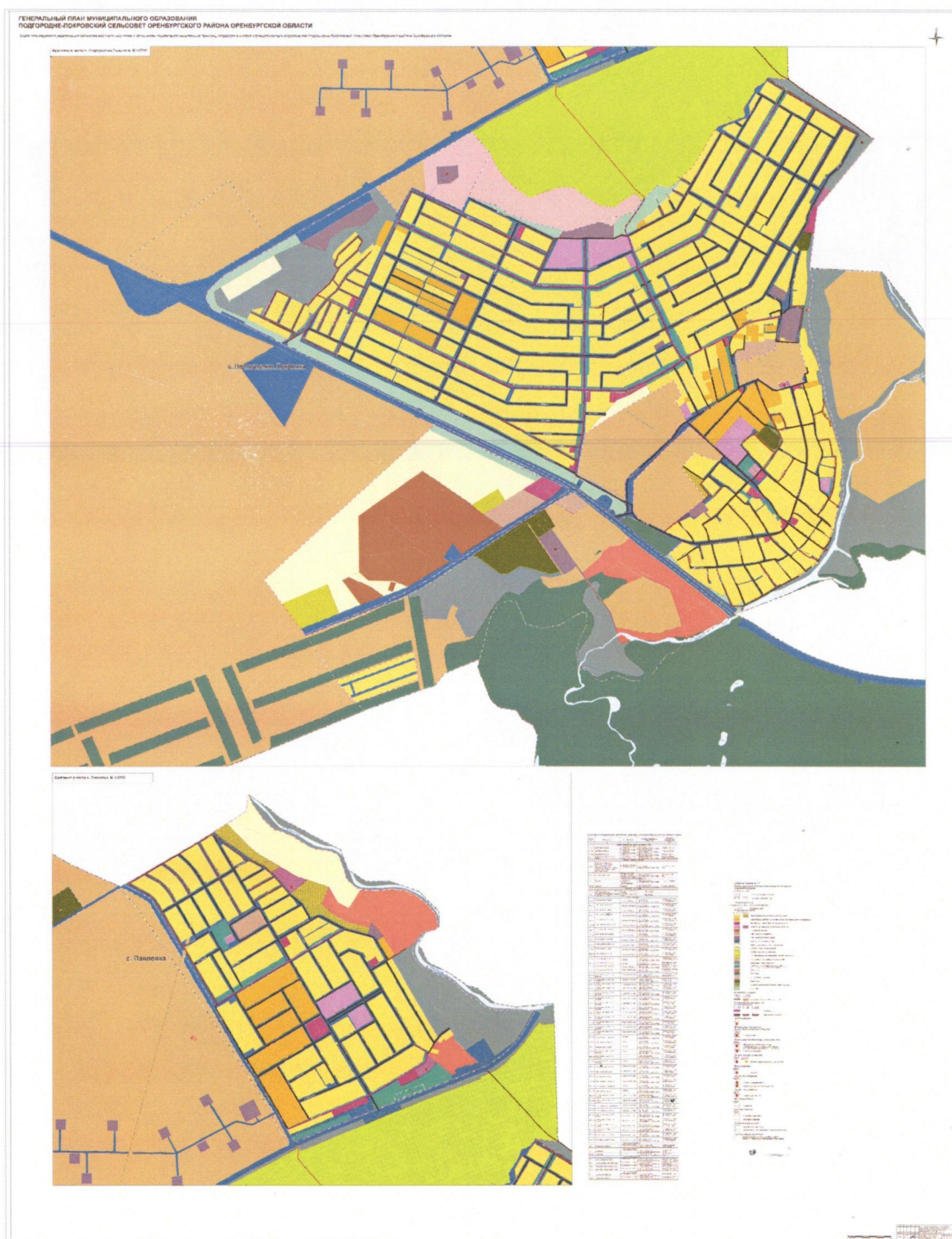
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус *)	Значение объекта
1	2	3	4	5
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)				
1.	ЭП.17.2	Трансформаторная подстанция	С	местное значение муниципального района
Зона специализированной общественной застройки				
1.	ОН.1.4	МАОУ «Подгороднепокровская СОШ» (детский сад)	Р	местное значение муниципального района
2.	ОН.1.5	Детский сад	С	местное значение муниципального района
3.	ОН.1.6	Детский сад	С	местное значение муниципального района
4.	ОН.2.3	МАОУ «Подгороднепокровская СОШ»	Р	местное значение муниципального района
5.	ФК.1.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	С	местное значение поселения
6.	ФК.2.6	Спортивная площадка	С	местное значение поселения
7.	КИ.2.1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культуры муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»	Р	местное значение поселения
8.	КИ.2.2	Сельский дом культуры	С	местное значение поселения
Производственная зона				
1.	ОПП.5.1	Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления	Л	местное значение поселения
Зона кладбищ				
1.	МП.1.5	Кладбище	С	местное значение поселения
Зона инженерной инфраструктуры				
1.	В.6.1	Артезианская скважина	С	местное значение поселения
2.	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС)	С	местное значение поселения
3.	ОВ.3.1	Канализационная насосная станция	С	местное значение поселения
4.	ОВ.3.2	Канализационная насосная станция	С	местное значение поселения
5.	ОВ.3.3	Канализационная насосная станция	С	местное значение поселения
Зоны рекреационного назначения				
1.	ЭП.17.1	Трансформаторная подстанция	С	местное значение муниципального района
2.	ОП.4.1	Экотропа	С	местное значение поселения
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)				
1.	ФК.2.5	Спортивная площадка	С	местное значение поселения
2.	ФК.2.7	Спортивная площадка	С	местное значение поселения

*) С – строительство, Р – реконструкция.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 21.10.2025 № 1152-нн

Карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Существующие Планируемые



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты

с. Подгородняя Покровка

Административный центр

с. Павловка

Населенный пункт

Функциональные зоны

Существующие Планируемые



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Производственная зона



Коммунально-складская зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зоны сельскохозяйственного использования



Зона сельскохозяйственных угодий



Зона садоводства, огородничества



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Зоны рекреационного назначения



Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)



Зона отдыха



Зона лесов



Иные рекреационные зоны



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий специального назначения



Иные зоны

Автомобильные дороги

Планируемый
к размещению



Планируемый
к реконструкции



Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Существующий
и строящийся



Планируемый
к размещению



Планируемый
к реконструкции



Главная улица



Улица в жилой застройке

Значение объекта

Местное



Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

Планируемый
к размещению



Пешеходная зона

Объекты физической культуры и массового спорта

Планируемый
к размещению



Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



Спортивное сооружение

Объекты культуры и искусства

Планируемый
к размещению



Планируемый
к реконструкции



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Места погребения

Планируемый
к размещению



Кладбище

Объекты водоотведения

Планируемый
к размещению



Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты водоснабжения

Планируемый
к размещению



Артезианская скважина

Сети водоснабжения

Планируемый
к размещению



Водопровод

Сети водоотведения

Планируемый
к размещению



Канализация самотечная



Канализация напорная

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Прочие условные обозначения



Граница земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 21.10.2025 № 1152-рн

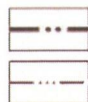
Карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении
территории муниципального образования сельское поселение Подгородне-
Покровский сельсовет Оренбургского муниципального района
Оренбургской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Существующие Планируемые



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты

с. Подгородняя Покровка Административный центр

с. Павловка Населенный пункт

Функциональные зоны

Существующие Планируемые



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Производственная зона



Коммунально-складская зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зоны сельскохозяйственного использования



Зона сельскохозяйственных угодий



Зона садоводства, огородничества



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Зоны рекреационного назначения



Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)



Зона отдыха



Зона лесов



Иные рекреационные зоны



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий специального назначения



Иные зоны

Автомобильные дороги

Планируемый
к размещению



Планируемый
к реконструкции



Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Существующий
и строящийся



Планируемый
к размещению



Планируемый
к реконструкции



Главная улица



Улица в жилой застройке

Значение объекта

Местное



Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

Планируемый
к размещению



Пешеходная зона

Объекты физической культуры и массового спорта

Планируемый
к размещению



Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



Спортивное сооружение

Объекты культуры и искусства

Планируемый
к размещению



Планируемый
к реконструкции



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Места погребения

Планируемый
к размещению



Кладбище

Объекты водоотведения

Планируемый
к размещению



Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты водоснабжения

Планируемый
к размещению



Артезианская скважина

Сети водоснабжения

Планируемый
к размещению



Водопровод

Сети водоотведения

Планируемый
к размещению



Канализация самотечная



Канализация напорная

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Прочие условные обозначения



Граница земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 21.10.2025 № 1152-нн

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования сельское поселение
Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского муниципального района
Оренбургской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Существующие Планируемые



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты

с. Подгородняя Покровка

Административный центр

с. Павловка

Населенный пункт

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Прочие условные обозначения



Граница земельного участка, сведения о котором
внесены в Единый государственный реестр недвижимости

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Существующие Планируемые



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты

с. Подгородняя Покровка

Административный центр

с. Павловка

Населенный пункт

Функциональные зоны

Существующие Планируемые



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



Зона смешанной и общественно-деловой застройки



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Производственная зона



Коммунально-складская зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зона добычи полезных ископаемых



Зоны сельскохозяйственного использования



Зона сельскохозяйственных угодий



Зона садоводства, огородничества



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Зоны рекреационного назначения



Зона озелененных территорий общего пользования
(парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)



Зона отдыха



Зона лесов



Иные рекреационные зоны



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий специального назначения



Иные зоны

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Существующий
и строящийся

Планируемый
к размещению

Планируемый
к реконструкции



Главная улица



Улица в жилой застройке



Автомобильные дороги

Существующий
и строящийся

Планируемый
к размещению

Планируемый
к реконструкции



Автомобильные дороги федерального значения



Автомобильные дороги регионального
или межуниципального значения



Автомобильные дороги местного значения

Значение объекта

Местное



Объекты образования и науки

Планируемый
к размещению

Планируемый
к реконструкции



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

Планируемый
к размещению



Пешеходная зона

Объекты физической культуры и массового спорта

Планируемый
к размещению



Объект спорта, включающий отдельно
нормируемые спортивные сооружения (объекты)
(в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



Спортивное сооружение

Объекты культуры и искусства

Планируемый
к размещению

Планируемый
к реконструкции



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Планируемый
к реконструкции



Станция автозаправочная

Электрические подстанции

Планируемый
к размещению



Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты водоотведения

Планируемый
к размещению



Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты водоснабжения

Планируемый
к размещению



Артезианская скважина

Места погребения

Планируемый
к размещению



Кладбище

Линии электропередачи (ЛЭП)

Существующий
и строящийся

Планируемый
к размещению

Планируемый
к реконструкции



Линии электропередачи 500 кВ



Линии электропередачи 220 кВ



Линии электропередачи 110 кВ



Линии электропередачи 35 кВ



Линии электропередачи 10 кВ



Линии электропередачи 6 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Существующий
и строящийся



Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный среднего давления



Газопровод промысловый (газопровод подключения)



Конденсато-продукто-этанолопровод

Сети водоотведения

Существующий
и строящийся

Планируемый
к размещению



Канализация самотечная



Канализация напорная

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

Существующий
и строящийся



Магистральный газопровод

Сети электросвязи

Существующий
и строящийся



Линейно-кабельное сооружение связи

Сети водоснабжения

Существующий
и строящийся

Планируемый
к размещению



Водовод



Водопровод

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Прочие условные обозначения



Граница земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Приложение № 6
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 21.10.2025 № 1152-пн

Карта функциональных зон в отношении территории муниципального образования сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Существующие Планируемые



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты

с. Подгородняя Покровка

Административный центр

с. Павловка

Населенный пункт

Функциональные зоны

Существующие Планируемые



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



Зона смешанной и общественно-деловой застройки



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Производственная зона



Коммунально-складская зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зоны сельскохозяйственного использования



Зона сельскохозяйственных угодий



Зона садоводства, огородничества



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Зоны рекреационного назначения



Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)



Зона отдыха



Зона лесов



Иные рекреационные зоны



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий специального назначения



Иные зоны

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Существующий и строящийся Планируемый к размещению Планируемый к реконструкции



Главная улица



Улица в жилой застройке



Автомобильные дороги

Существующий и строящийся Планируемый к размещению Планируемый к реконструкции



Автомобильные дороги федерального значения



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



Автомобильные дороги местного значения

Значение объекта

Местное



Объекты образования и науки

Планируемый к размещению Планируемый к реконструкции



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

Планируемый к размещению



Пешеходная зона

Объекты физической культуры и массового спорта

Планируемый к размещению



Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



Спортивное сооружение

Объекты культуры и искусства

Планируемый к размещению Планируемый к реконструкции



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Планируемый к реконструкции



Станция автозаправочная

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Планируемый к ликвидации



Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Электрические подстанции

Планируемый к размещению



Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты водоотведения

Планируемый к размещению



Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты водоснабжения

Планируемый к размещению



Артезианская скважина

Места погребения

Планируемый к размещению



Кладбище

Линии электропередачи (ЛЭП)

Существующий
и строящийся

Планируемый
к размещению

Планируемый
к реконструкции



Линии электропередачи 500 кВ



Линии электропередачи 220 кВ



Линии электропередачи 110 кВ



Линии электропередачи 35 кВ



Линии электропередачи 10 кВ



Линии электропередачи 6 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Существующий
и строящийся



Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный среднего давления



Газопровод промысловый (газопровод подключения)



Конденсато-продукто-этанолопровод

Сети водоотведения

Существующий
и строящийся

Планируемый
к размещению



Канализация самотечная



Канализация напорная

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

Существующий
и строящийся



Магистральный газопровод

Сети электросвязи

Существующий
и строящийся



Линейно-кабельное сооружение связи

Сети водоснабжения

Существующий
и строящийся

Планируемый
к размещению



Водовод



Водопровод

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Прочие условные обозначения



Граница земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости