



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2025

г. Оренбург

№ 1095-пн

Об изъятии земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области, для государственных нужд Оренбургской области

В соответствии со статьями 11², 11⁴, 11¹⁰, 49, 56², 56³ и 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 25² Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», лицензией на пользование недрами от 6 декабря 2022 года № ОРБ 010294 ТР, выданной обществу с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН» от 10 июля 2025 года № 980 Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению (далее – схема).

2. Образовать земельный участок в соответствии со схемой путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:30:0310005:213, площадью 229000 кв. метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для производства сельскохозяйственных продуктов, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала (далее – исходный земельный участок с кадастровым номером 56:30:0310005:213), с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 56:30:0310005:213 в измененных границах.

3. Изъять для государственных нужд Оренбургской области земельный участок, образованный в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, площадью 70655 кв. метров, подлежащий образованию согласно схеме из земельного участка с кадастровым номером 56:30:0310005:213, площадью 229000 кв. метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для производства сельскохозяйственных продуктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала (приложение), необходимый для ведения работ, связанных с пользованием участком недр местного значения, осуществляемых за счет средств недропользователя.

4. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных пунктом 20 статьи 11¹⁰, пунктом 10 статьи 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, в установленном порядке.

5. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН» обеспечить в рамках реализации процедуры изъятия земельного участка выполнение обязанностей организации, подавшей ходатайство об изъятии земельного участка, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Постановление в части изъятия земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего постановления, действует в течение трех лет со дня его подписания.

Постановление в части утверждения схемы действует в течение двух лет со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор –
председатель Правительства

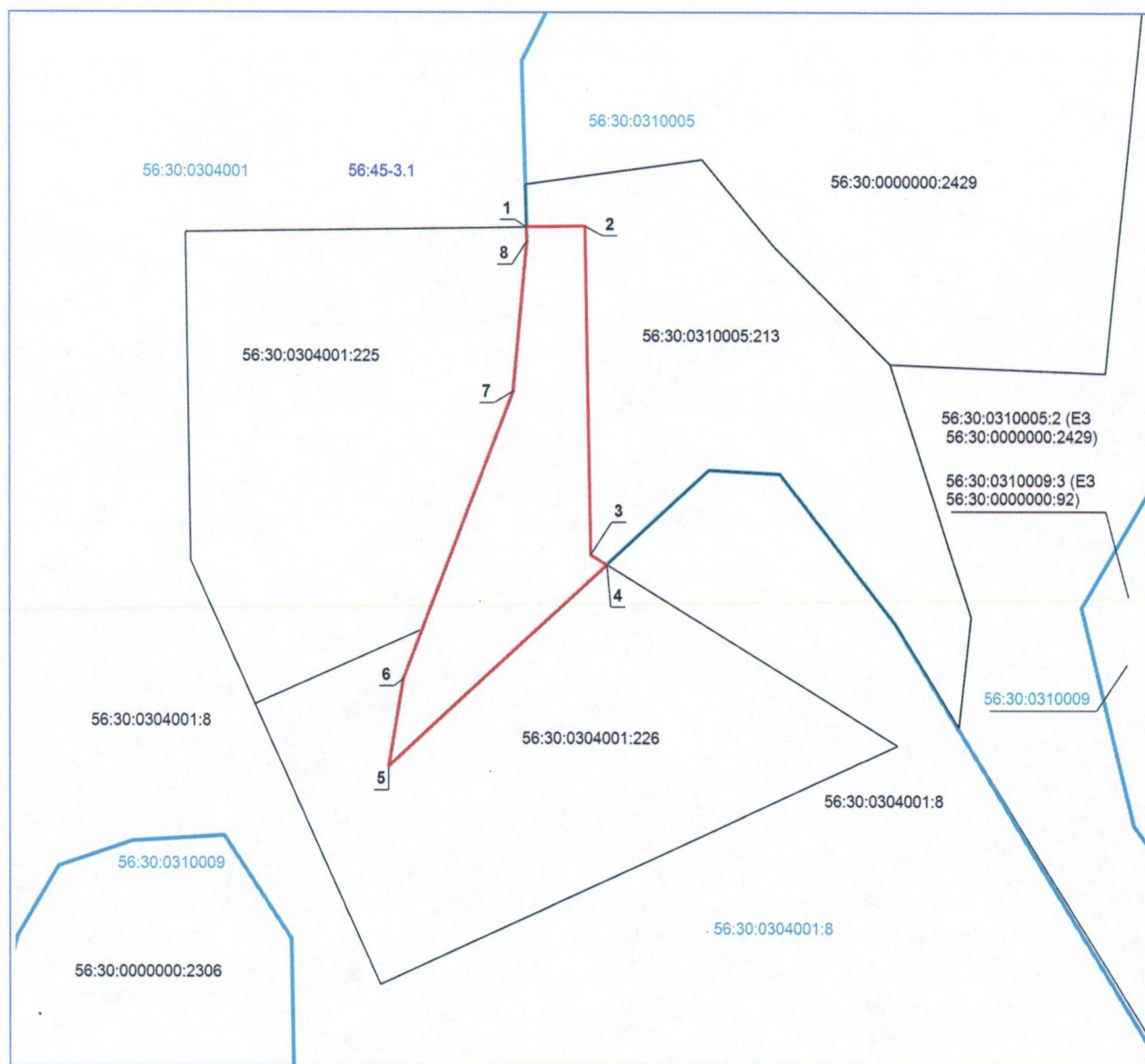


Е.А.Солнцев

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 13.10.2025 № 1095-нн

Схема
расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: _____ (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка: 70655 кв. метров (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров) (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	492360,97	1374333,10
2	492362,07	1374405,20
3	491960,24	1374411,27
4	491948,06	1374431,00
5	491702,41	1374161,89
6	491809,13	1374180,32
7	492159,57	1374316,54
8	492343,42	1374333,57
1	492360,97	1374333,10



Масштаб 1:8 000

Условные обозначения:

- — вновь образованная граница земельного участка;
- — существующая часть границы, имеющаяся в ГКН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- — граница кадастрового квартала;
- — граница объекта капитального строительства;
- — граница муниципального образования;
- 56:30:1205001:16 — кадастровый номер земельного участка;
- 56:30:1205001 — номер кадастрового квартала;
- 56:45-3.1 — реестровый номер границы муниципального образования;
- — образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение.