



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2025

г. Оренбург

№ 930-нн

Об утверждении генерального плана муниципального образования
сельское поселение Каменноозерный сельсовет Оренбургского
муниципального района Оренбургской области

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 1 декабря 2022 года № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельское поселение Каменноозерный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение Каменноозерный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 1;

2) карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования сельское поселение Каменноозерный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 2;

3) карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования сельское поселение Каменноозерный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (с. Каменноозерное, х. Чулошников), согласно приложению № 3;

4) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования сельское поселение Каменноозерный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 4;

5) карта функциональных зон муниципального образования сельское поселение Каменноозерный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 5;

6) карта функциональных зон населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Каменноозерный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (с. Каменноозерное, х. Чулошников), согласно приложению № 6.

2. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение десяти дней со дня его официального опубликования;

разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области в течение пяти рабочих дней со дня его официального опубликования;

направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Каменноозерный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Каменноозерный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора



Е.А.Солнцев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 02.09.2025 № 930-пп

Положение
о территориальном планировании муниципального образования
сельское поселение Каменноозерный сельсовет Оренбургского
муниципального района Оренбургской области

Положение о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение Каменноозерный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования сельское поселение Каменноозерный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий (таблица 1);

параметры функциональных зон (таблица 2);

сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (таблица 3).

Таблица 1

Сведения

о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий¹⁾

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реали- зации (год)	Наименование функциональной зоны	Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта							
1.1.	Спортивное сооружение	Реконструкция школьного стадиона	с. Каменноозерное	1,2 тыс. кв. метров (ЕПС ²⁾ – 30 человек)	2035	Общественно-деловая зона	установление не требуется
1.2.	Спортивное сооружение	Строительство стадиона	с. Каменноозерное	3,3 тыс. кв. метров (ЕПС – 62 человека)	2035	Общественно-деловая зона	установление не требуется
1.3.	Спортивное сооружение	Реконструкция школьного стадиона	х. Чулошников	1,2 тыс. кв. метров (ЕПС – 30 человек)	2035	Общественно-деловая зона	установление не требуется
1.4.	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса	с. Каменноозерное	540,0 кв. метра (ЕПС – 32 человек)	2045	Общественно-деловая зона	установление не требуется
2. Объекты местного значения в области автомобильных дорог							
2.1.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Заводская	х. Чулошников	1,5 километра	2045	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.2.	Улица в жилой застройке	Строительство улично-дорожной сети	с. Каменноозерное	0,30 километра	2045	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
3. Объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и иных областях							
3.1.	Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления	Свалка (ликвидация)	муниципальное образование сельское поселение Каменноозерный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области	до 1 тыс. т/год	2035	Зона сельскохозяйственного использования	установление не требуется
3.2.	Места погребения	Кладбище (строительство)	муниципальное образование сельское поселение Каменноозерный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области	площадь – 1 гектар	2045	Зона кладбищ	санитарно- защитная зона – 50 метров
3.3.	Пешеходная зона	Аллея	с. Каменноозерное	площадь – 1,5 гектара	2045	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	установление не требуется
4. Объекты местного значения в области электро-, газо- и водоснабжения населения							
4.1. Водоснабжение							
4.1.1.	Объект водоснабжения	Реконструкция сети водоснабжения	х. Чулошников, с. Каменноозерное	протяженность – 12,8 километра	2035	Зона застройки индивидуальными жилими домами	охранная зона – 5 метров

1	2	3	4	5	6	7	8
4.1.2.	Объект водоснабжения	Строительство сети водоснабжения	с. Каменноозерное	протяженность – 5,5 километра	2045	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 5 метров
4.1.3.	Объекты водоснабжения	Строительство водонапорной башни	х. Чулошников	объем – до 25 куб. метров	2035	Зона сельскохозяйственного использования	первый пояс – ЗСО ³⁾ 50 метров
4.1.4.	Объекты водоснабжения	Строительство водонапорной башни	с. Каменноозерное	объем – до 50 куб. метров	2035	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	первый пояс ЗСО – 50 метров
4.2. Газоснабжение							
4.2.1.	Объекты газоснабжения	Строительство газопровода низкого давления	с. Каменноозерное	протяженность – 3,5 километра	2045 г.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 2 метра

¹⁾ Основные характеристики, назначение, наименование, местоположение объектов местного значения могут быть уточнены проектными решениями, установление зон с особыми условиями использования территорий для указанных в таблице объектов не требуется;

²⁾ ЕПС – Единовременная пропускная способность.

³⁾ ЗСО – Зона санитарной охраны.

Параметры функциональных зон

№ п/п	Индекс функ- цио- наль- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь		Описание функциональной зоны	Параметры
			гектаров	процентов		
1.	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	167,01	1,34	предполагает размещение: индивидуальной жилой застройки; отдельных малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов – не более 10 процентов территории квартала; объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, в том числе детских садов, школ, магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в том числе индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования	предельная максимальная этажность – до 3 этажей для индивидуальных домов, до 4 этажей для малоэтажных домов; плотность населения микрорайона (квартала) – до 50 чел./га; максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6. При этом указанные параметры по предельной этажности не распространяются на существующие объекты капитального строительства
2.	300	Общественно-деловые зоны	7,83	0,06	предполагает размещение: всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов	предельная максимальная этажность – до 4 этажей; для объектов общественного назначения максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6; для объектов бытового обслуживания максимальный

					здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры; объектов религиозного назначения; культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов дорожного сервиса, объектов религиозной деятельности и другое); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 1. Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования
3.	401	Производственная зона	6,34	0,05	предполагает размещение: объектов производственной деятельности; объектов коммунально-складского назначения; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов инженерной инфраструктуры; объектов транспортной инфраструктуры; объектов торговли;	предельная максимальная этажность – до 4 этажей; для объектов производственной деятельности максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8; для объектов бытового обслуживания максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 1.

					отдельных объектов общественного назначения – не более 20 процентов территории квартала; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов улично-дорожной сети	Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования
4.	405	Зона транспортной инфраструктуры	111,29	0,90	предполагает размещение: объектов транспортной инфраструктуры; отдельных объектов инженерной инфраструктуры – не более 20 процентов территории зоны; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов улично-дорожной сети	предельная максимальная этажность – до 3 этажей; для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры максимальный коэффициент застройки – не подлежит установлению; для объектов бытового обслуживания максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 1, земельного участка (Кз) – 0,8
5.	407	Зона добычи полезных ископаемых	102,27	0,82	предназначена для добычи полезных ископаемых	установление не требуется
6.	500	Зоны сельскохозяйственного использования	11171,29	89,89	предназначена для ведения сельского хозяйства	установление не требуется
7.	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	120,18	0,97	предполагает размещение объектов для обеспечения сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов научного обеспечения сельскохозяйственной деятельности; иных видов сельскохозяйственного использования	предельная максимальная этажность – до 3 этажей; для объектов производственной деятельности максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,2
8.	601	Зона озелененных территорий общего	38,33	0,31	предполагает размещение:	установление не требуется

		пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			лесов, парков, скверов, бульваров, городских лесов, благоустроенных территорий общего пользования; плоскостных спортивных сооружений, обслуживающих инженерных и транспортных объектов	
9.	703	Зона озелененных территорий специального назначения	5,73	0,05	предназначена для санитарно-защитного озеленения	установление не требуется
10.	605	Зона лесов	522,52	4,20	предполагает размещение лесов Оренбургского лесничества в Оренбургской области	установление не требуется
11.	701	Зона кладбищ	6,00	0,05	предполагает размещение: объектов ритуальной деятельности (кладбищ, крематориев и мест захоронения); соответствующих культовых сооружений; объектов по производству продукции ритуально-обрядового назначения	установление не требуется
12.	900	Зона акваторий	119,83	0,96	предполагает размещение: водных объектов общего пользования; объектов специального пользования водными объектами; гидротехнических сооружений	установление не требуется
13.	1000	Иная зона (зона естественного природного ландшафта)	48,48	0,40	предполагает сохранение естественного природного ландшафта; не предусматривает размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных	установление не требуется

Сведения
о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах
федерального значения, объектах регионального значения,
объектах местного значения, за исключением линейных объектов

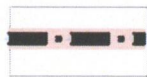
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального, регионального, местного муниципального и местного значения
1	2	3
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	сведения об объектах федерального значения не предусмотрены; сведения об объектах регионального значения не предусмотрены; сведения об объектах местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
2.	Общественно-деловые зоны	сведения об объектах федерального значения не предусмотрены; сведения об объектах регионального значения не предусмотрены; Объект муниципального местного значения – 5.1 реконструкция дошкольного учреждения с. Каменноозерное, ул. Ленина 5; сведения об объектах местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
3.	Производственная зона	сведения об объектах федерального значения не предусмотрены; сведения об объектах регионального значения не предусмотрены; сведения об объектах местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
4.	Зона транспортной инфраструктуры	сведения об объектах федерального значения не предусмотрены; Объекты регионального значения: 35. Реконструкция моста через овраг на км 0 + 920 автомобильной дороги Подъезд к х. Чулошников от автомобильной дороги Каменноозерное– Медногорск в Оренбургском районе; сведения об объектах местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
5.	Зона добычи полезных ископаемых	сведения об объектах федерального значения не предусмотрены; сведения об объектах регионального значения не предусмотрены; сведения об объектах местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
6.	Зоны сельскохозяйственного использования	сведения об объектах федерального значения не предусмотрены;

1	2	3
		объект регионального значения – 6.2 Ликвидация скотомогильника х. Чулошников; сведения об объектах местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
7.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	сведения об объектах федерального значения не предусмотрены; объект регионального значения – 6.1 ликвидация скотомогильника с. Каменноозерное; сведения об объектах местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
8.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	сведения об объектах федерального значения не предусмотрены; сведения об объектах регионального значения не предусмотрены; сведения об объектах местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
9.	Зона озелененных территорий специального назначения	сведения об объектах федерального значения не предусмотрены; сведения об объектах регионального значения не предусмотрены; сведения об объектах местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
10.	Зона лесов	сведения об объектах федерального значения не предусмотрены; сведения об объектах регионального значения не предусмотрены; сведения об объектах местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
11.	Зона кладбищ	сведения об объектах федерального значения не предусмотрены; сведения об объектах регионального значения не предусмотрены; сведения об объектах местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
12.	Зона акваторий	сведения об объектах федерального значения не предусмотрены; сведения об объектах регионального значения не предусмотрены; сведения об объектах местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
13.	Иная зона (зона естественного природного ландшафта)	сведения об объектах федерального значения не предусмотрены; сведения об объектах регионального значения не предусмотрены; сведения об объектах местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения

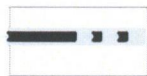
The map displays the 'Gorod Orenburg' urban district, which is a large, irregularly shaped area. The district is bounded by the city of Orenburg to the west and south, and by the settlements of Chebnykovskiy, Nezhinskiy, and Priural'skiy to the north and east. The map shows a network of roads, including the main road M-109 and the road R-109. A river, the Ural, flows through the district. The map also shows various land use zones, including residential areas, industrial areas, and green spaces. The map is color-coded to show different types of land use and infrastructure. The legend on the left side of the map provides a key for the symbols and colors used. The legend on the right side of the map provides a key for the symbols and colors used. The map is a detailed representation of the urban district, showing its boundaries, infrastructure, and land use.

Условные обозначения

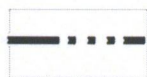
Границы



граница муниципального района



граница сельского поселения



существующая граница населенного пункта



планируемая граница населенного пункта

Функциональные зоны

сущ.

планир.



зона застройки индивидуальными жилыми домами



общественно-деловые зоны



производственная зона



зона транспортной инфраструктуры



зона добычи полезных ископаемых



зона сельскохозяйственного использования



производственная зона
сельскохозяйственных предприятий



зона озелененных территорий общего пользования
(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары,
городские леса)



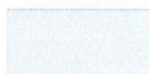
зона озелененных территорий специального назначения



зона лесов



зона кладбищ



зона акваторий



иная зона (зона естественного природного ландшафта)

ликв. сущ.

Объекты муниципального местного значения

планир. реконстр.

Объекты образования и науки

дошкольная образовательная организация

общеобразовательная организация

Объекты местного значения сельского поселения**Объекты культуры и искусства**

объекты культурно-просветительского назначения

объекты культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



спортивное сооружение

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

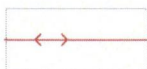
пешеходная зона

Места погребения

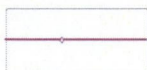
кладбище

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Объекты электроснабжения

линии электропередачи 10 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа

газопровод распределительный высокого давления



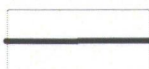
газопровод распределительный низкого давления

Объекты водоснабжения

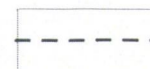
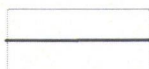
водопровод



водонапорная башня

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

главная улица



улица в жилой застройке

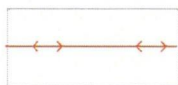
**Объекты в области инженерной
инфраструктуры федерального значения (отображаемые)**
сущ. планир. реконстр.

Объекты добычи и транспортировки газа



магистральный газопровод

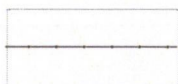
Объекты электроснабжения



линии электропередачи 500 кВ

**Объекты в области инженерной
инфраструктуры регионального значения (отображаемые)**

Сети электросвязи



линии связи

**Объекты в областях автомобильных дорог и иных
объектов транспортной инфраструктуры(отображаемые):**

Автомобильные дороги



федерального значения



регионального или
межмуниципального значения

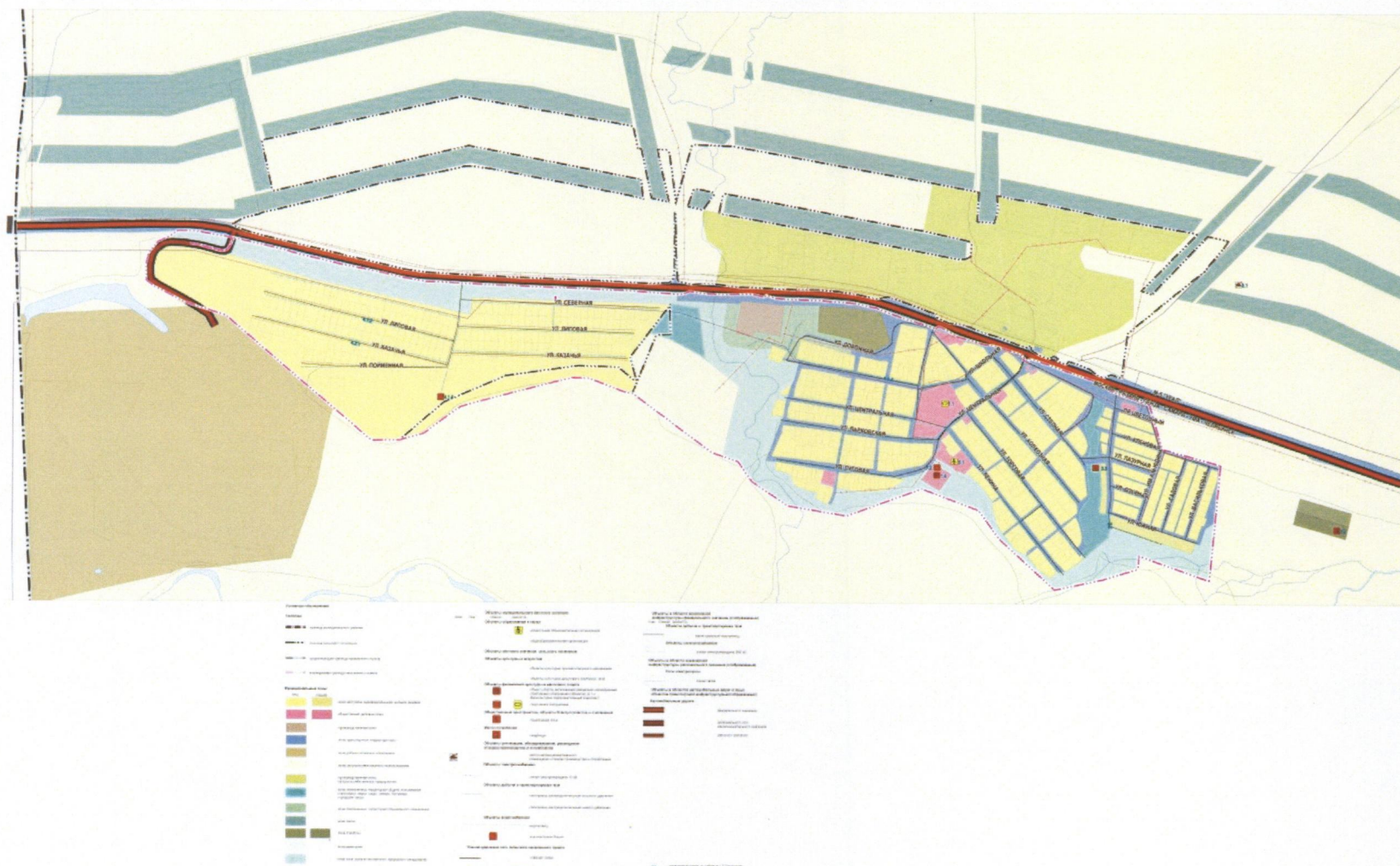


местного значения

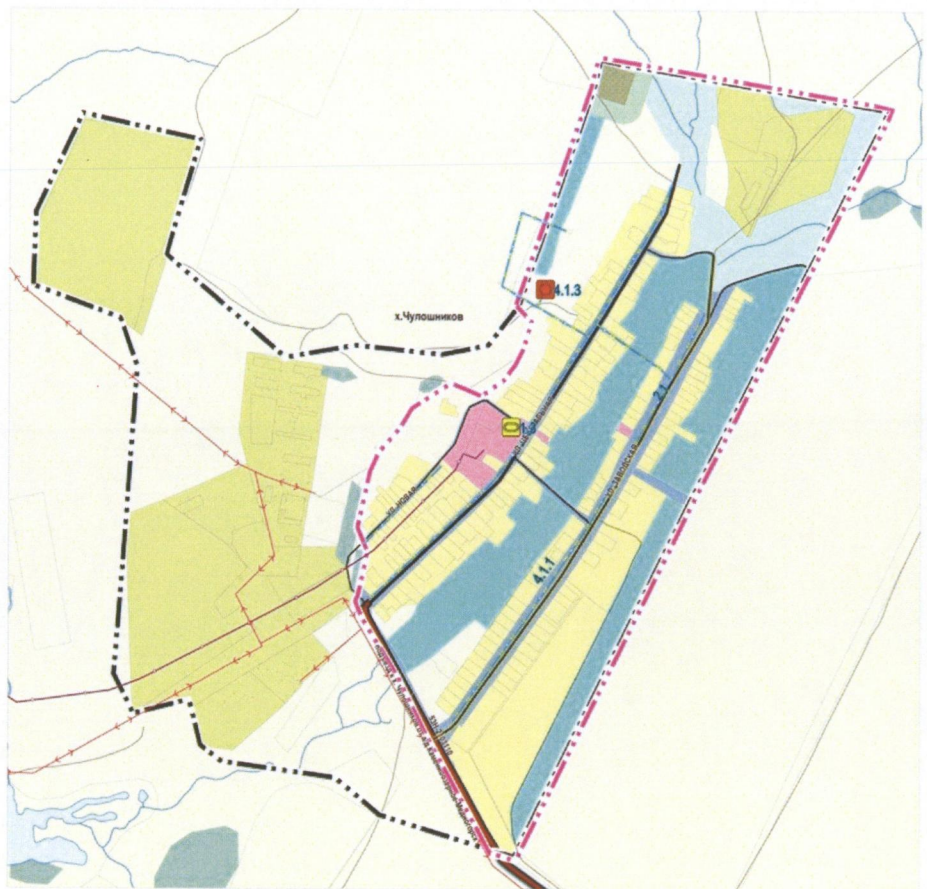
Приложение № 3
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 02.09.2025 № 930-нн

Карта
планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования
Каменноозерный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (с. Каменноозерное, х. Чулошников)

с. Каменноозерное



х. Чулошников

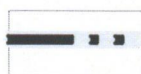


Условные обозначения

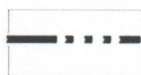
Границы



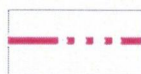
граница муниципального района



граница сельского поселения



существующая граница населенного пункта

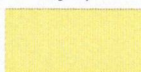


планируемая граница населенного пункта

Функциональные зоны

сущ.

планир.



зона застройки индивидуальными жилыми домами



общественно-деловые зоны



производственная зона



зона транспортной инфраструктуры



зона добычи полезных ископаемых



зона сельскохозяйственного использования



производственная зона
сельскохозяйственных предприятий



зона озелененных территорий общего пользования
(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары,
городские леса)



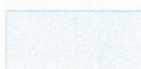
зона озелененных территорий специального назначения



зона лесов



зона кладбищ



зона акваторий



иная зона (зона естественного природного ландшафта)

ликв. сущ.

Объекты муниципального местного значения

планир. реконстр.

Объекты образования и науки

дошкольная образовательная организация

общеобразовательная организация

Объекты местного значения сельского поселения**Объекты культуры и искусства**

объекты культурно-просветительского назначения

объекты культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

объект спорта, включающий отдельно нормируемые
спортивные сооружения (объекты) (в т.ч.
физкультурно-оздоровительный комплекс)



спортивное сооружение

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

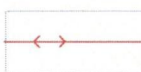
пешеходная зона

Места погребения

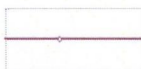
кладбище

**Объекты утилизации, обезвреживания, размещения
отходов производства и потребления**

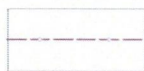
места несанкционированного
размещения отходов производства и потребления

Объекты электроснабжения

линии электропередачи 10 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа

газопровод распределительный высокого давления



газопровод распределительный низкого давления

Объекты водоснабжения

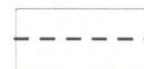
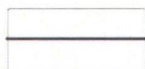
водопровод



водонапорная башня

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

главная улица



улица в жилой застройке

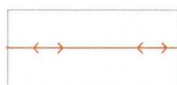
**Объекты в области инженерной
инфраструктуры федерального значения (отображаемые)**
сущ. планир. реконстр.

Объекты добычи и транспортировки газа



магистральный газопровод

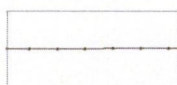
Объекты электроснабжения



линии электропередачи 500 кВ

**Объекты в области инженерной
инфраструктуры регионального значения (отображаемые)**

Сети электросвязи



линии связи

**Объекты в областях автомобильных дорог и иных
объектов транспортной инфраструктуры(отображаемые):**

Автомобильные дороги



федерального значения



регионального или
межмуниципального значения



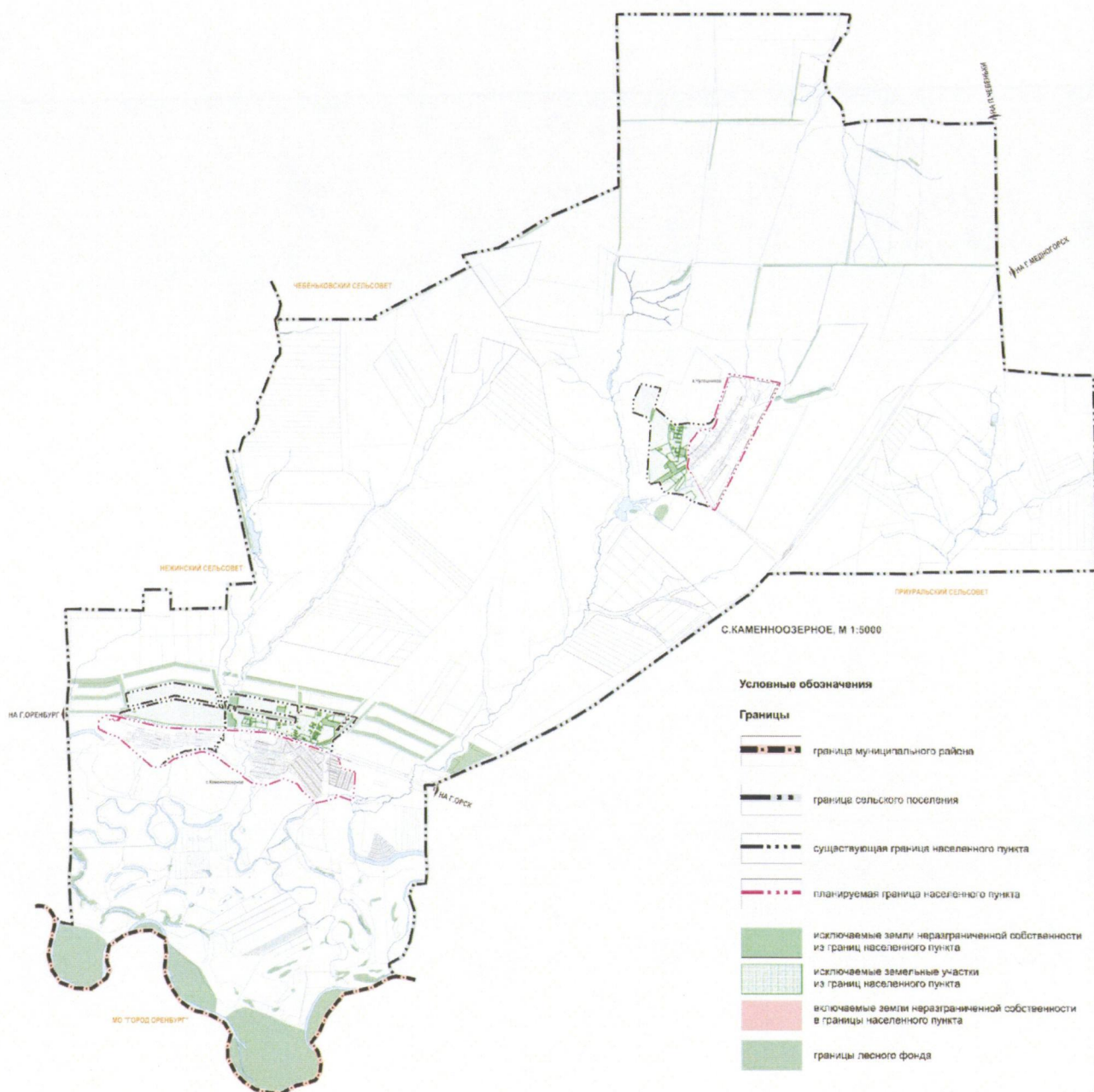
местного значения

14

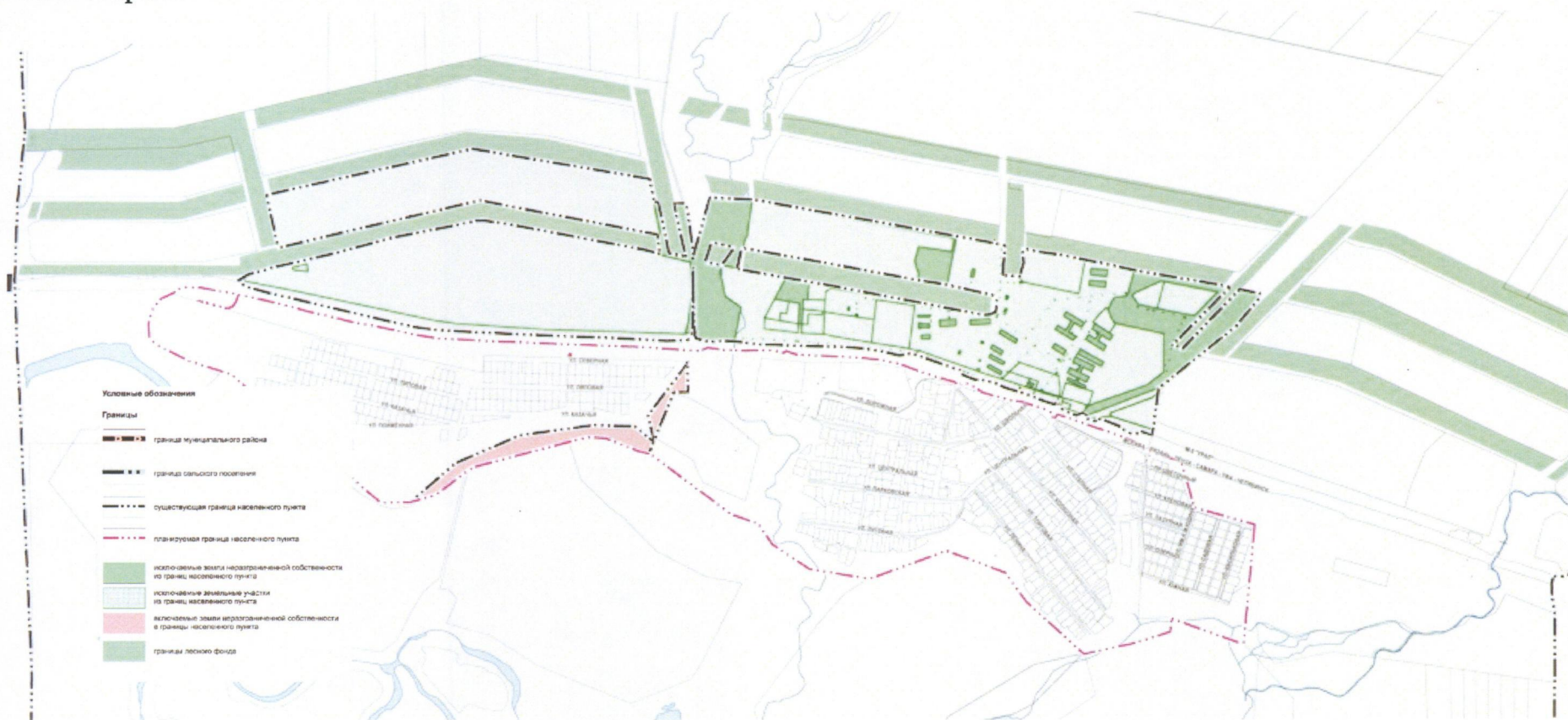
порядковый номер по таблице 1,3 Положения
о территориальном планировании

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 02.09.2025 № 930-нн

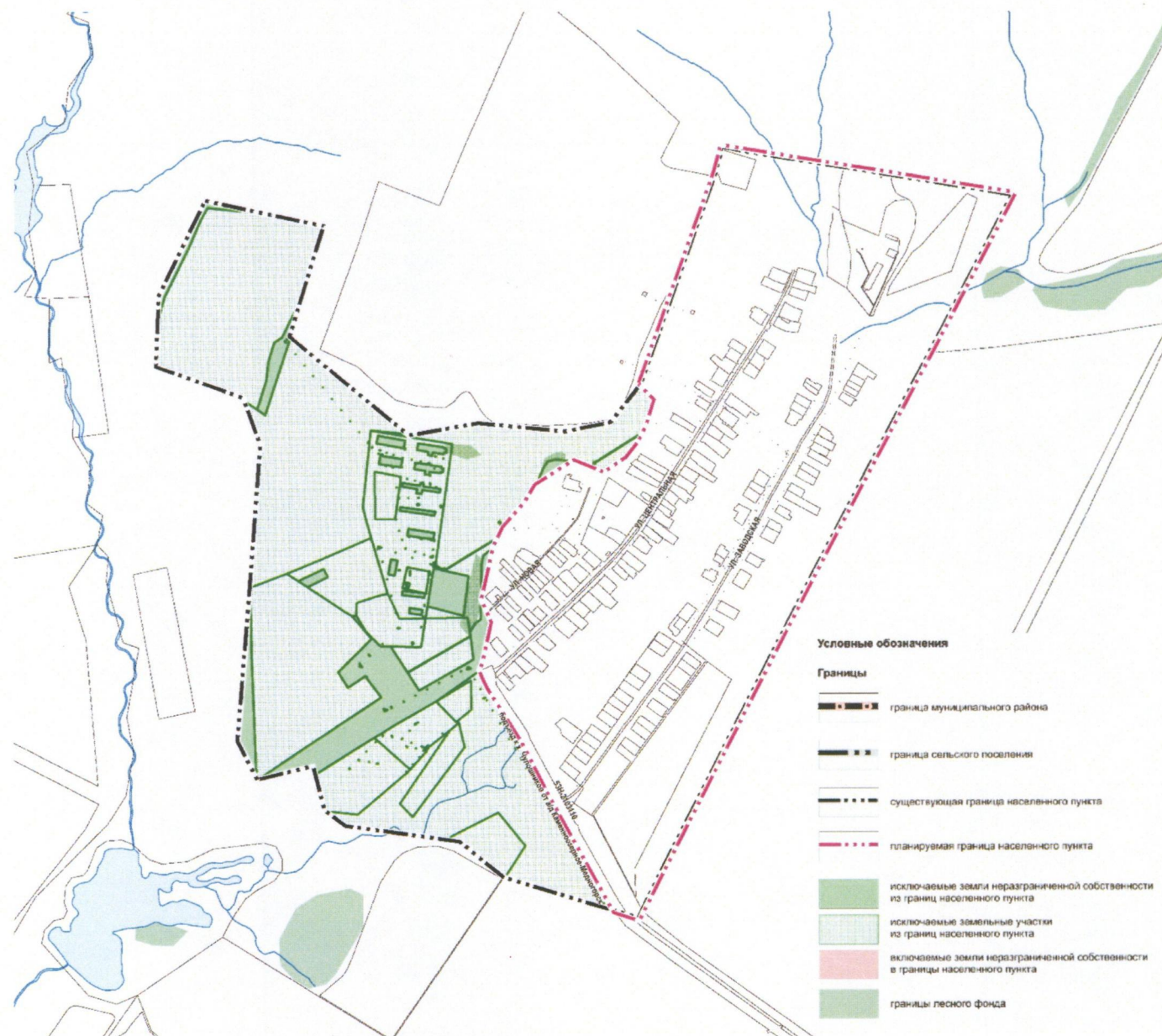
Карта
границ населенных пунктов (в том числе границ образываемых населенных
пунктов), входящих в состав муниципального образования сельское поселение
Каменноозерный сельсовет Оренбургского муниципального района
Оренбургской области



с. Каменноозерное

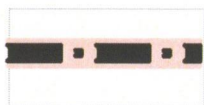


х. Чулошников

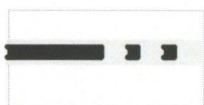


Условные обозначения

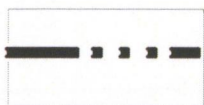
Границы



граница муниципального района



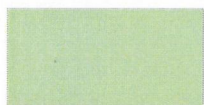
граница сельского поселения



существующая граница населенного пункта



планируемая граница населенного пункта



исключаемые земли неразграниченной собственности
из границ населенного пункта



исключаемые земельные участки
из границ населенного пункта



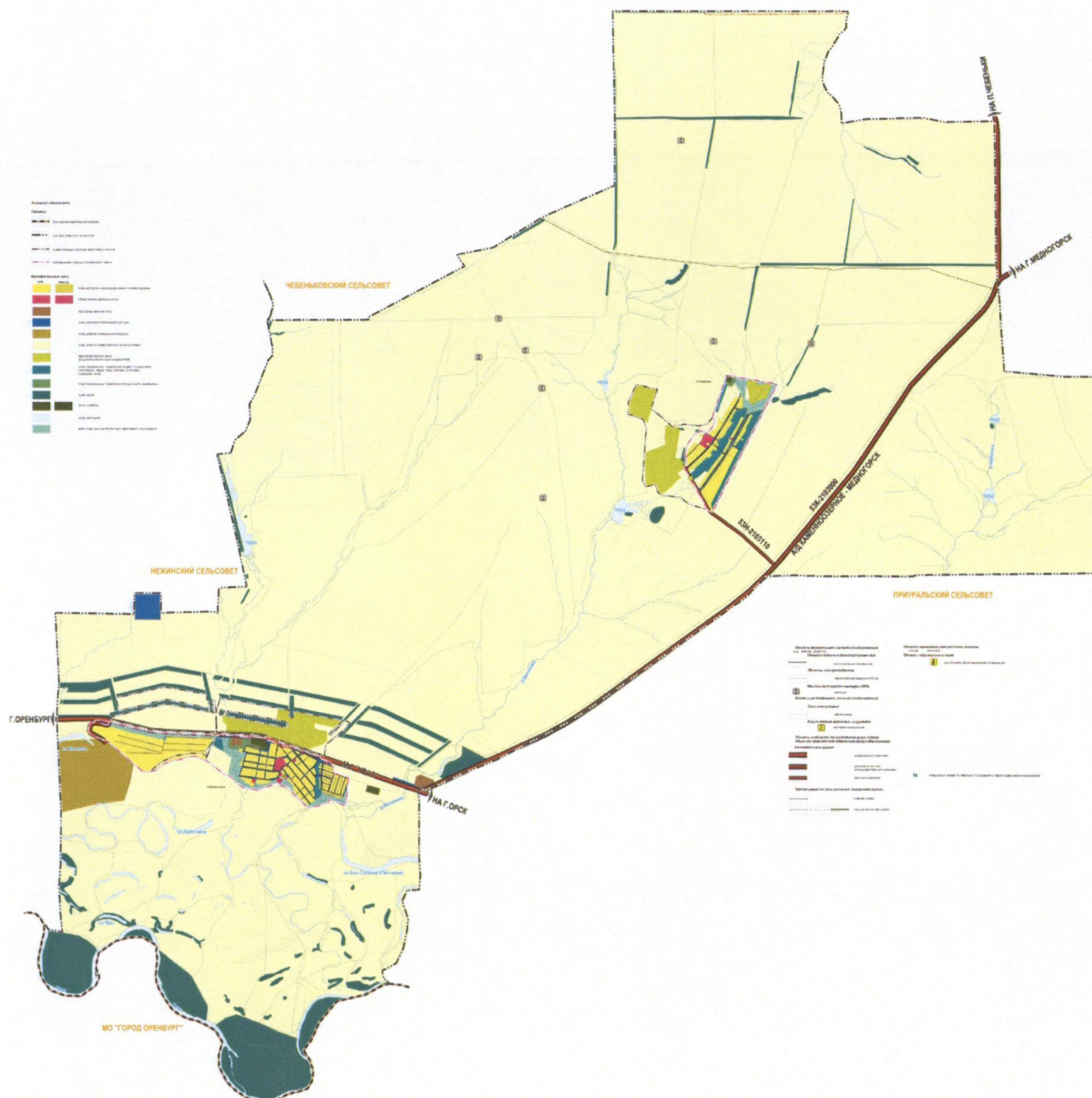
включаемые земли неразграниченной собственности
в границы населенного пункта



границы лесного фонда

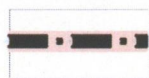
Приложение № 5
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 02.09.2025 № 930-рн

Карта
функциональных зон в отношении территории муниципального образования
сельское поселение Каменноозерный сельсовет Оренбургского муниципального
района Оренбургской области

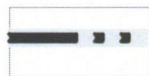


Условные обозначения

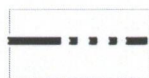
Границы



граница муниципального района



граница сельского поселения



существующая граница населенного пункта



планируемая граница населенного пункта

Функциональные зоны

сущ.

планир.



зона застройки индивидуальными жилыми домами



общественно-деловые зоны



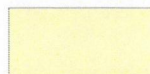
производственная зона



зона транспортной инфраструктуры



зона добычи полезных ископаемых



зона сельскохозяйственного использования



производственная зона
сельскохозяйственных предприятий



зона озелененных территорий общего пользования
(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары,
городские леса)



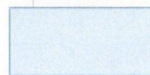
зона озелененных территорий специального назначения



зона лесов



зона кладбищ



зона акваторий



иная зона (зона естественного природного ландшафта)

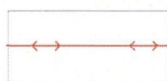
Объекты федерального значения (отображаемые) сущ. планир. реконстр.

Объекты добычи и транспортировки газа



магистральный газопровод

Объекты электроснабжения



линии электропередачи 500 кВ

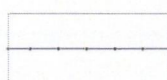
Объекты культурного наследия (ОКН)



памятник

Объекты регионального значения (отображаемые)

Сети электросвязи



линии связи

Искусственные дорожные сооружения



мостовое сооружение

Объекты в областях автомобильных дорог и иных объектов транспортной инфраструктуры(отображаемые):

Автомобильные дороги



федерального значения

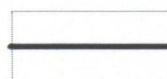


регионального или
межмуниципального значения

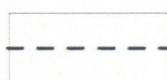
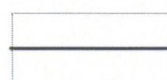


местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта



главная улица



улица в жилой застройке

Объекты муниципального местного значения

планир. реконстр.

Объекты образования и науки

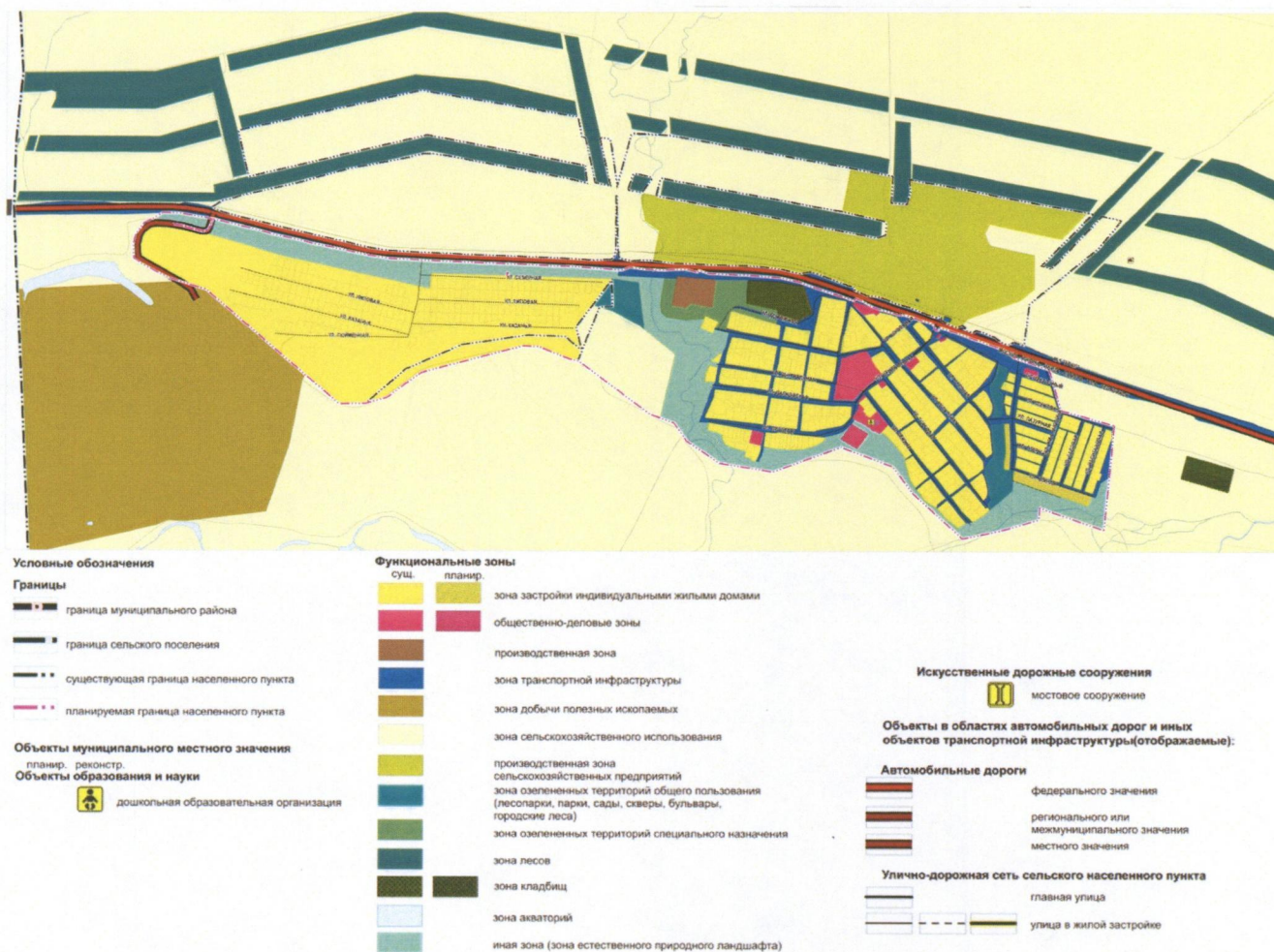


дошкольная образовательная организация

Приложение № 6
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 02.09.2025 № 930-рн

Карта
функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования
сельское поселение Каменноозерный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области
(с. Каменноозерное, х. Чулошников)

с. Каменноозерное



х. Чулошников

Условные обозначения

Границы

- граница муниципального района
- граница сельского поселения
- существующая граница населенного пункта
- планируемая граница населенного пункта

Функциональные зоны

- | сущ. | планир. | |
|------|---------|---|
| | | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | | общественно-деловые зоны |
| | | производственная зона |
| | | зона транспортной инфраструктуры |
| | | зона добычи полезных ископаемых |
| | | зона сельскохозяйственного использования |
| | | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | | зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| | | зона озелененных территорий специального назначения |
| | | зона лесов |
| | | зона кладбищ |
| | | зона акваторий |
| | | иная зона (зона естественного природного ландшафта) |

Искусственные дорожные сооружения



мостовое сооружение

Объекты в областях автомобильных дорог и иных объектов транспортной инфраструктуры (отображаемые):

Автомобильные дороги

- федерального значения
- регионального или межмуниципального значения
- местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- главная улица
- улица в жилой застройке

Объекты муниципального местного значения

планир. реконстр.
Объекты образования и науки



дошкольная образовательная организация

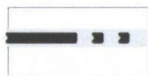


Условные обозначения

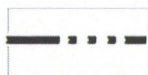
Границы



граница муниципального района



граница сельского поселения



существующая граница населенного пункта



планируемая граница населенного пункта

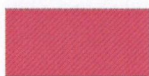
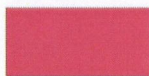
Функциональные зоны

сущ.

планир.



зона застройки индивидуальными жилыми домами



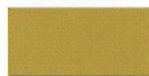
общественно-деловые зоны



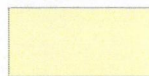
производственная зона



зона транспортной инфраструктуры



зона добычи полезных ископаемых



зона сельскохозяйственного использования



производственная зона
сельскохозяйственных предприятий



зона озелененных территорий общего пользования
(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары,
городские леса)



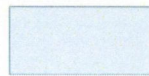
зона озелененных территорий специального назначения



зона лесов



зона кладбищ



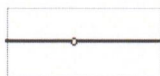
зона акваторий



иная зона (зона естественного природного ландшафта)

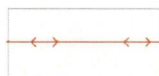
Объекты федерального значения (отображаемые)
сущ. планир. реконстр.

Объекты добычи и транспортировки газа



магистральный газопровод

Объекты электроснабжения



линии электропередачи 500 кВ

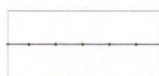
Объекты культурного наследия (ОКН)



памятник

Объекты регионального значения (отображаемые)

Сети электросвязи



линии связи

Искусственные дорожные сооружения



мостовое сооружение

Объекты в областях автомобильных дорог и иных объектов транспортной инфраструктуры (отображаемые):

Автомобильные дороги



федерального значения



регионального или
межмуниципального значения



местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта



главная улица



улица в жилой застройке

Объекты муниципального местного значения

планир. реконстр.

Объекты образования и науки



дошкольная образовательная организация