



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2024

г. Оренбург

№ 1189-нн

Об установлении зон охраны, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – ансамбль) «Комплекс зданий, формирующий исторический центр Нового города Орска», 1935–1963 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 23 октября 2023 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – ансамбль) «Комплекс зданий, формирующий исторический центр Нового города Орска», 1935–1963 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пр. Мира/ул. Станиславского, д. 15/57, пр. Мира/ул. Станиславского, д. 16/59, пр. Мира, д. 17, пр. Мира, д. 18, пр. Мира, д. 19, пр. Мира, д. 20, пр. Мира, д. 21, пр. Мира, д. 22, пр. Мира, д. 24, пр. Мира, д. 26, пр. Мира/пр. Ленина, 23/26, пр. Ленина/пр. Мира, д. 28/28 (далее – объект культурного наследия), и утвердить их границы согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Главе города Орска в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ зон охраны объекта культурного наследия в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Рекомендовать администрации муниципального образования город Орск Оренбургской области разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области.

9. Постановление вступает в силу по истечении 90 дней после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –  
первый заместитель председателя  
Правительства Оренбургской  
области – министр сельского  
хозяйства, торговли, пищевой и  
перерабатывающей промышленности  
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 25.12.2024 № 1189-нн

Описание

границ зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения (вид – ансамбль) «Комплекс зданий, формирующий  
исторический центр Нового города Орска», 1935–1963 гг., расположенного  
по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пр. Мира/ул. Станиславского,  
д. 15/57, пр. Мира/ул. Станиславского, д. 16/59, пр. Мира, д. 17, пр. Мира,  
д. 18, пр. Мира, д. 19, пр. Мира, д. 20, пр. Мира, д. 21, пр. Мира, д. 22,  
пр. Мира, д. 24, пр. Мира, д. 26, пр. Мира/пр. Ленина, 23/26,  
пр. Ленина/пр. Мира, д. 28/28

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Оренбургская обл., г. Орск, Оренбургская область, г. Орск, пр. Мира/ул. Станиславского, д. 15/57, пр. Мира/ул. Станиславского, д. 16/59, пр. Мира, д. 17, пр. Мира, д. 18, пр. Мира, д. 19, пр. Мира, д. 20, пр. Мира, д. 21, пр. Мира, д. 22, пр. Мира, д. 24, пр. Мира, д. 26, пр. Мира/пр. Ленина, 23/26, пр. Ленина/пр. Мира, д. 28/28
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	–
3.	Иные характеристики	–

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны  
объекта

Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта				
1. Система координат МСК-56, зона 3				
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
Обозна- чение харак-	Координаты характерных (поворотных) точек в	Метод определения	Средняя квадрати- ческая	Опи- сание обоз-

терных точек границ	местной системе координат МСК-56		координат характерной точки	погреш- ность положения характер- ной точки (Mt) (метров)	начен- ия точки на мест- ности (при налич- ии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ-1 (1)					
1	368389.76	3330962.75	картометрический	0,1	-
2	368400.59	3330995.05	картометрический	0,1	-
3	368422.36	3331060.80	картометрический	0,1	-
4	368429.30	3331081.49	картометрический	0,1	-
5	368421.05	3331084.22	картометрический	0,1	-
6	368426.74	3331100.94	картометрический	0,1	-
7	368451.47	3331092.41	картометрический	0,1	-
8	368447.42	3331081.40	картометрический	0,1	-
9	368453.02	3331079.23	картометрический	0,1	-
10	368525.38	3331055.99	картометрический	0,1	-
11	368562.84	3331043.06	картометрический	0,1	-
12	368569.14	3331059.00	картометрический	0,1	-
13	368581.13	3331091.27	картометрический	0,1	-
14	368592.73	3331122.44	картометрический	0,1	-
15	368589.42	3331123.52	картометрический	0,1	-
16	368596.45	3331143.61	картометрический	0,1	-
17	368614.03	3331194.31	картометрический	0,1	-
18	368620.36	3331211.63	картометрический	0,1	-
19	368627.53	3331231.61	картометрический	0,1	-
20	368631.81	3331243.93	картометрический	0,1	-
21	368637.62	3331260.48	картометрический	0,1	-
22	368647.60	3331288.94	картометрический	0,1	-
23	368633.42	3331293.64	картометрический	0,1	-
24	368632.50	3331291.16	картометрический	0,1	-
25	368623.06	3331294.68	картометрический	0,1	-
26	368623.80	3331297.00	картометрический	0,1	-
27	368596.24	3331306.37	картометрический	0,1	-
28	368583.18	3331311.00	картометрический	0,1	-
29	368588.73	3331326.87	картометрический	0,1	-
30	368542.32	3331343.16	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
31	368536.81	3331327.46	картометрический	0,1	-
32	368527.87	3331301.98	картометрический	0,1	-
33	368525.16	3331294.24	картометрический	0,1	-
34	368522.12	3331285.00	картометрический	0,1	-
35	368508.85	3331246.15	картометрический	0,1	-
36	368504.65	3331234.79	картометрический	0,1	-
37	368492.32	3331196.02	картометрический	0,1	-
38	368488.46	3331185.00	картометрический	0,1	-
39	368474.85	3331145.42	картометрический	0,1	-
40	368471.75	3331134.30	картометрический	0,1	-
41	368460.28	3331100.29	картометрический	0,1	-
42	368437.79	3331107.96	картометрический	0,1	-
43	368452.99	3331153.02	картометрический	0,1	-
44	368470.08	3331203.52	картометрический	0,1	-
45	368486.98	3331253.62	картометрический	0,1	-
46	368503.00	3331301.29	картометрический	0,1	-
47	368505.58	3331309.10	картометрический	0,1	-
48	368529.43	3331383.09	картометрический	0,1	-
49	368473.42	3331400.62	картометрический	0,1	-
50	368471.27	3331394.23	картометрический	0,1	-
51	368442.20	3331309.37	картометрический	0,1	-
52	368435.72	3331290.97	картометрический	0,1	-
53	368419.39	3331241.95	картометрический	0,1	-
54	368415.12	3331228.61	картометрический	0,1	-
55	368387.95	3331146.83	картометрический	0,1	-
56	368383.76	3331133.44	картометрический	0,1	-
57	368363.31	3331072.05	картометрический	0,1	-
58	368333.29	3330981.81	картометрический	0,1	-
59	368295.84	3330994.17	картометрический	0,1	-
60	368277.38	3330940.07	картометрический	0,1	-
61	368256.68	3330878.15	картометрический	0,1	-
62	368272.67	3330871.70	картометрический	0,1	-
63	368367.27	3330840.88	картометрический	0,1	-
64	368444.86	3330815.18	картометрический	0,1	-
65	368470.41	3330894.90	картометрический	0,1	-
66	368482.62	3330931.83	картометрический	0,1	-
67	368479.51	3330932.83	картометрический	0,1	-
1	368389.76	3330962.75	картометрический	0,1	-

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Орск, пр. Мира/ул. Станиславского, д. 15/57, пр. Мира/ул. Станиславского, д. 16/59, пр. Мира, д. 17, пр. Мира, д. 18, пр. Мира, д. 19, пр. Мира, д. 20, пр. Мира, д. 21, пр. Мира, д. 22, пр. Мира, д. 24, пр. Мира, д. 26, пр. Мира/пр. Ленина, 23/26, пр. Ленина/пр. Мира, д. 28/28
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	—
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта

Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1(1)					
68	368264.12	3331004.71	картометрический	0,1	-
69	368274.36	3331035.84	картометрический	0,1	-
70	368306.81	3331025.15	картометрический	0,1	-

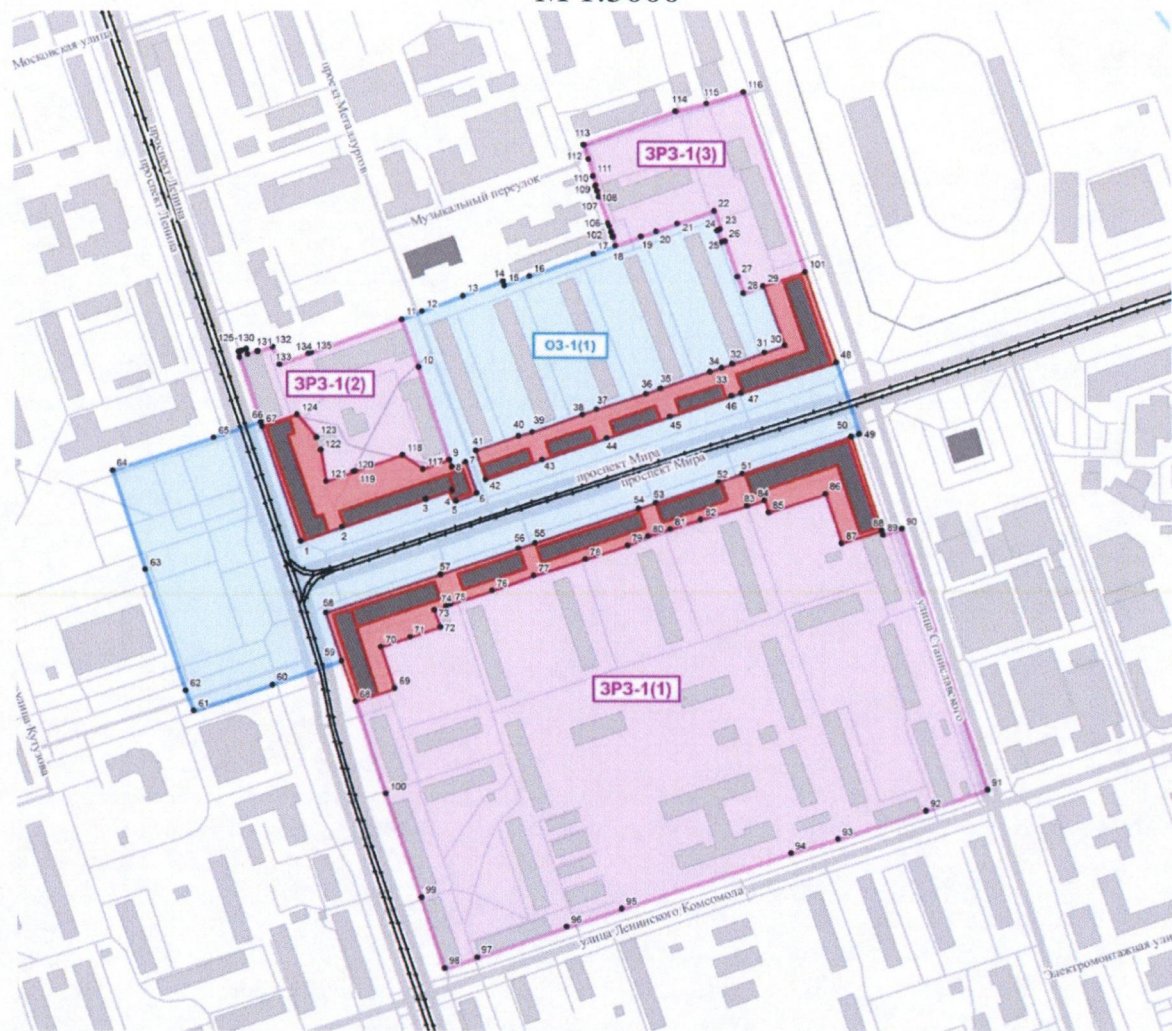
1	2	3	4	5	6
71	368314.29	3331047.86	картометрический	0,1	-
72	368322.42	3331071.51	картометрический	0,1	-
73	368335.47	3331066.93	картометрический	0,1	-
74	368338.66	3331076.23	картометрический	0,1	-
75	368340.19	3331080.06	картометрический	0,1	-
76	368350.77	3331112.71	картометрический	0,1	-
77	368362.50	3331145.77	картометрический	0,1	-
78	368375.39	3331186.29	картометрический	0,1	-
79	368386.30	3331219.57	картометрический	0,1	-
80	368393.29	3331235.80	картометрический	0,1	-
81	368399.07	3331253.26	картометрический	0,1	-
82	368406.64	3331276.87	картометрический	0,1	-
83	368417.13	3331312.78	картометрический	0,1	-
84	368421.49	3331326.54	картометрический	0,1	-
85	368412.09	3331329.47	картометрический	0,1	-
86	368426.64	3331373.88	картометрический	0,1	-
87	368388.02	3331386.54	картометрический	0,1	-
88	368398.22	3331417.66	картометрический	0,1	-
89	368394.50	3331418.89	картометрический	0,1	-
90	368399.52	3331433.77	картометрический	0,1	-
91	368194.95	3331499.52	картометрический	0,1	-
92	368178.66	3331451.39	картометрический	0,1	-
93	368156.28	3331382.10	картометрический	0,1	-
94	368145.21	3331345.17	картометрический	0,1	-
95	368101.67	3331213.29	картометрический	0,1	-
96	368087.33	3331169.95	картометрический	0,1	-
97	368063.35	3331099.00	картометрический	0,1	-
98	368054.85	3331073.52	картометрический	0,1	-
99	368110.64	3331055.43	картометрический	0,1	-
100	368191.85	3331028.30	картометрический	0,1	-
68	368264.12	3331004.71	картометрический	0,1	-
ЗРЗ-1(2)					
101	368600.02	3331359.20	картометрический	0,1	-
29	368588.73	3331326.87	картометрический	0,1	-
28	368583.18	3331311.00	картометрический	0,1	-
27	368596.24	3331306.37	картометрический	0,1	-
26	368623.80	3331297.00	картометрический	0,1	-
25	368623.06	3331294.68	картометрический	0,1	-
24	368632.50	3331291.16	картометрический	0,1	-
23	368633.42	3331293.64	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
22	368647.60	3331288.94	картометрический	0,1	-
21	368637.62	3331260.48	картометрический	0,1	-
20	368631.81	3331243.93	картометрический	0,1	-
19	368627.53	3331231.61	картометрический	0,1	-
18	368620.36	3331211.63	картометрический	0,1	-
102	368627.05	3331209.71	картометрический	0,1	-
103	368627.80	3331209.45	картометрический	0,1	-
104	368631.11	3331208.31	картометрический	0,1	-
105	368635.36	3331206.83	картометрический	0,1	-
106	368637.86	3331205.94	картометрический	0,1	-
107	368658.58	3331198.58	картометрический	0,1	-
108	368662.99	3331197.20	картометрический	0,1	-
109	368667.22	3331195.96	картометрический	0,1	-
110	368667.45	3331196.59	картометрический	0,1	-
111	368674.61	3331194.38	картометрический	0,1	-
112	368687.72	3331190.85	картометрический	0,1	-
113	368699.40	3331187.22	картометрический	0,1	-
114	368725.30	3331259.49	картометрический	0,1	-
115	368731.31	3331283.77	картометрический	0,1	-
116	368740.41	3331312.00	картометрический	0,1	-
101	368600.02	3331359.20	картометрический	0,1	-
ЗРЗ-1(3)					
11	368562.84	3331043.06	картометрический	0,1	-
10	368525.38	3331055.99	картометрический	0,1	-
9	368453.02	3331079.23	картометрический	0,1	-
117	368445.78	3331058.95	картометрический	0,1	-
118	368457.01	3331042.80	картометрический	0,1	-
119	368444.22	3331005.70	картометрический	0,1	-
120	368443.61	3331003.93	картометрический	0,1	-
121	368436.35	3330982.86	картометрический	0,1	-
122	368460.59	3330978.82	картометрический	0,1	-
123	368470.96	3330975.44	картометрический	0,1	-
124	368488.67	3330960.56	картометрический	0,1	-
67	368479.51	3330932.83	картометрический	0,1	-
66	368482.62	3330931.83	картометрический	0,1	-
125	368533.65	3330915.54	картометрический	0,1	-
126	368537.56	3330914.95	картометрический	0,1	-
127	368538.64	3330917.34	картометрический	0,1	-
128	368539.72	3330920.66	картометрический	0,1	-
129	368535.72	3330921.88	картометрический	0,1	-







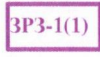



1	2	3	4	5	6
130	368538.19	3330929.50	картометрический	0,1	-
131	368537.86	3330929.61	картометрический	0,1	-
132	368541.62	3330941.32	картометрический	0,1	-
133	368527.76	3330946.73	картометрический	0,1	-
134	368535.99	3330969.27	картометрический	0,1	-
135	368536.92	3330971.84	картометрический	0,1	-
11	368562.84	3331043.06	картометрический	0,1	-

## Карта-схема границ территории зон охраны объекта культурного наследия М 1:5000



### Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий, формирующий исторический центр Нового города Орска», 1935–1963 гг.;
-  – объекты культурного наследия регионального значения;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – охранная зона объекта культурного наследия;
-  – индекс режима использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
-  – индекс режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и номер регламентного участка;
-  – характерные (поворотные) точки.

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 25.12.2024 № 1189-пн

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – ансамбль) «Комплекс зданий, формирующий исторический центр Нового города Орска», 1935–1963 гг., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, пр. Мира/ул. Станиславского, д. 15/57, пр. Мира/ул. Станиславского, д. 16/59, пр. Мира, д. 17, пр. Мира, д. 18, пр. Мира, д. 19, пр. Мира, д. 20, пр. Мира, д. 21, пр. Мира, д. 22, пр. Мира, д. 24, пр. Мира, д. 26, пр. Мира/пр. Ленина, 23/26, пр. Ленина/пр. Мира, д. 28/28

I. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1. В границах охранной зоны ОЗ-1 и регламентного участка ОЗ-1(1) объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Комплекс зданий, формирующий исторический центр Нового города Орска», 1935–1963 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пр. Мира/ул. Станиславского, 15/57, пр. Мира/ул. Станиславского, д. 16/59, пр. Мира, д. 17, пр. Мира, д. 18, пр. Мира, д. 19, пр. Мира, д. 20, пр. Мира, д. 21, пр. Мира, д. 22, пр. Мира, д. 24, пр. Мира, д. 26, пр. Мира/пр. Ленина, 23/26, пр. Ленина/пр. Мира, д. 28/28 (далее – объект культурного наследия), запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

установка отдельно стоящих вышек мобильной связи;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растяжек над улицами, за исключением их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий;

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

размещение промышленных предприятий, складов, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов.

2. В границах охранной зоны ОЗ-1 и регламентного участка ОЗ-1(1) объекта культурного наследия разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в существующих габаритах с приведением объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик в соответствие с характером историко-градостроительной среды;

сохранение масштаба, композиции фасадов, отделочных материалов и декоративных элементов исторической застройки;

размещение временных построек, некапитальных сооружений;

ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия, тротуаров;

ремонт и реконструкция существующих трамвайных путей;

прокладка подземных инженерных сетей, а также ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, установка оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, объекты монументального искусства и другое);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с исполнительным органом Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

3. Требованиям к градостроительным регламентам в границах охранной зоны регламентного участка ОЗ-1 объекта культурного наследия является применение ограждений с высотными параметрами, не превышающими отметку 1,8 метра; материал возводимых ограждений – камень, дерево, кованный металл; площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределено превышать 50 процентов от площади фронтального вида ограждения.

## II. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается режим использования земель с индексом ЗРЗ-1, выделены регламентные участки ЗРЗ-1(1)–ЗРЗ-1(3) и запрещается:

установка отдельно стоящих вышек мобильной связи, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растяжек над улицами, за исключением их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий;

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

размещение промышленных предприятий, складов, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается режим использования земель с индексом ЗРЗ-1, выделены регламентные участки ЗРЗ-1(1)–ЗРЗ-1(3) и разрешается:

новое строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

осуществление реконструкции объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, без приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния на окружающие здания;

прокладка подземных инженерных сетей, а также ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, установка оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории;

ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия, тротуаров;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, объекты монументального искусства и другое);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с исполнительным органом Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

6. Требованием к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности регламентного участка ЗРЗ-1(1) является максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 20,0 метра.

7. Требованием к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка регламентного участка ЗРЗ-1(2) является максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 20,0 метра;

8. Требованием к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности регламентного участка регламентного участка ЗРЗ-1(3) является максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 20,0 метра.

---