



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2024

г. Оренбург

№ 1187-пн

Об установлении зон охраны, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Братская могила советских воинов, умерших от ран в госпиталях г. Орска в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.», 1941–1945 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2023 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Братская могила советских воинов, умерших от ран в госпиталях г. Орска в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пр. Мира, сквер (далее – объект культурного наследия), и утвердить их границы согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Главе города Орска в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ зон охраны объекта культурного наследия в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Рекомендовать администрации муниципального образования город Орск Оренбургской области разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области.

9. Постановление вступает в силу по истечении 90 дней после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –  
первый заместитель председателя  
Правительства Оренбургской  
области – министр сельского  
хозяйства, торговли, пищевой и  
перерабатывающей промышленности  
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 25.12.2024 № 1187-нн

Описание  
границ зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения (вид – памятник) «Братская могила советских  
воинов, умерших от ран в госпиталях г. Орска в годы Великой  
Отечественной войны 1941–1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по  
адресу: Оренбургская область, г. Орск, пр. Мира, сквер

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Орск, пр. Мира, сквер
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	–
3.	Иные характеристики	–

Перечень координат характерных (поворотных) точек  
границ охранной зоны объекта

Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозна- чение харак- терных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положения характер- ной точки (Mt) (метров)	Опи- сание обоз- наче- ния точки на мест- ности (при
	X	Y			

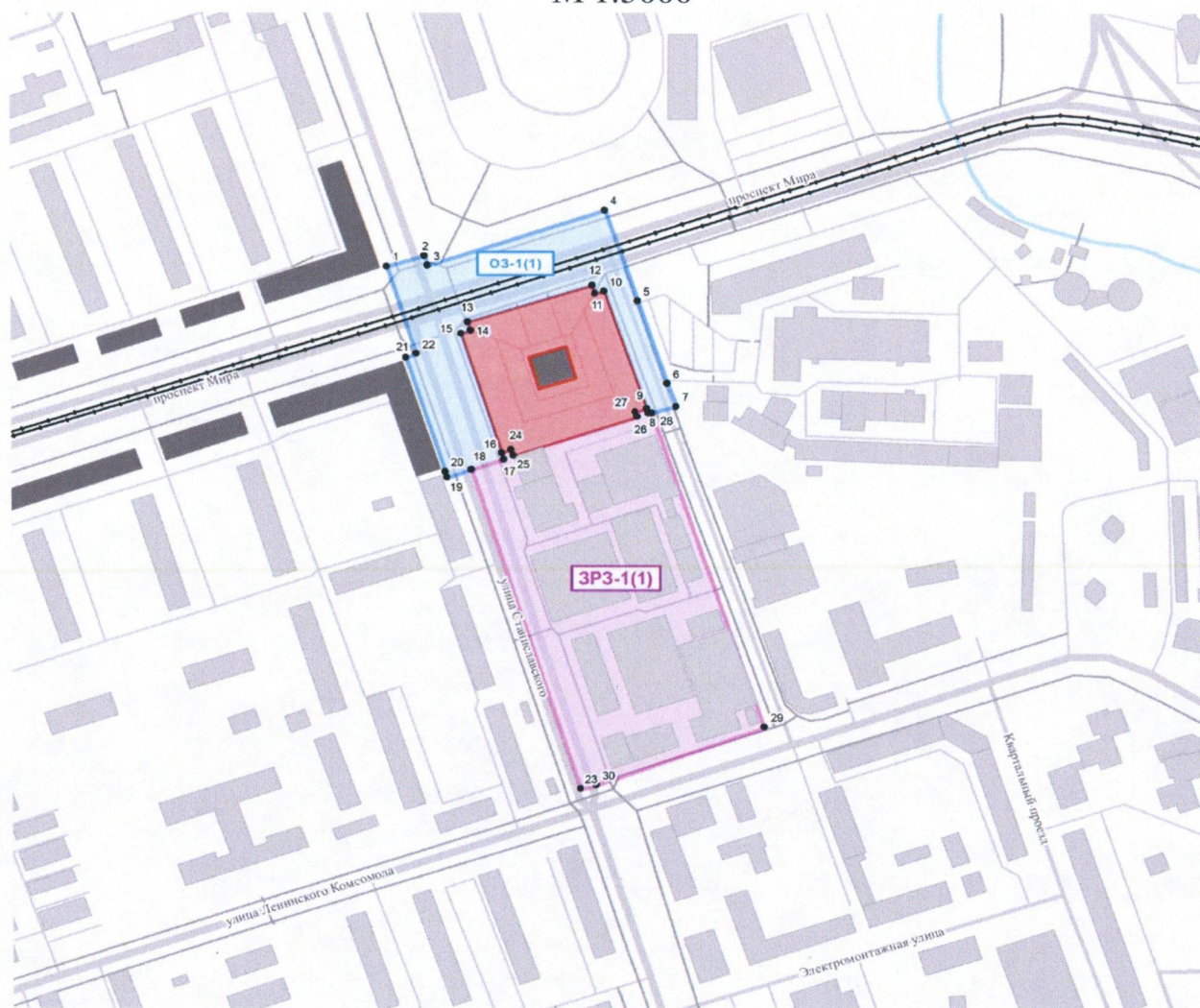
					нали- чий)
1	2	3	4	5	6
ОЗ-1 (1)					
1	368529.43	3331383.09	картометрический	0,1	-
2	368536.04	3331405.63	картометрический	0,1	-
3	368529.94	3331407.66	картометрический	0,1	-
4	368565.22	3331515.78	картометрический	0,1	-
5	368507.28	3331535.51	картометрический	0,1	-
6	368454.61	3331553.18	картометрический	0,1	-
7	368439.89	3331558.49	картометрический	0,1	-
8	368435.15	3331541.73	картометрический	0,1	-
9	368438.39	3331540.54	картометрический	0,1	-
10	368513.45	3331515.14	картометрический	0,1	-
11	368512.06	3331509.83	картометрический	0,1	-
12	368517.37	3331508.03	картометрический	0,1	-
13	368493.87	3331431.78	картометрический	0,1	-
14	368488.19	3331433.54	картометрический	0,1	-
15	368486.15	3331427.61	картометрический	0,1	-
16	368410.19	3331452.22	картометрический	0,1	-
17	368406.11	3331453.30	картометрический	0,1	-
18	368399.52	3331433.77	картометрический	0,1	-
19	368394.50	3331418.89	картометрический	0,1	-
20	368398.22	3331417.66	картометрический	0,1	-
21	368471.27	3331394.23	картометрический	0,1	-
22	368473.42	3331400.62	картометрический	0,1	-
1	368529.43	3331383.09	картометрический	0,1	-

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Орск, пр. Мира, сквер
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	-
3.	Иные характеристики	-





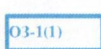

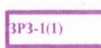

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1(1)					
23	368194.95	3331499.52	картометрический	0,1	-
18	368399.52	3331433.77	картометрический	0,1	-
17	368406.11	3331453.30	картометрический	0,1	-
16	368410.19	3331452.22	картометрический	0,1	-
24	368412.16	3331457.83	картометрический	0,1	-
25	368408.61	3331458.99	картометрический	0,1	-
26	368433.23	3331534.74	картометрический	0,1	-
27	368436.33	3331533.79	картометрический	0,1	-
9	368438.39	3331540.54	картометрический	0,1	-
8	368435.15	3331541.73	картометрический	0,1	-
28	368435.68	3331543.60	картометрический	0,1	-
29	368234.44	3331609.89	картометрический	0,1	-
30	368197.48	3331508.67	картометрический	0,1	-
23	368194.95	3331499.52	картометрический	0,1	-

Карта-схема границ территории зон охраны объекта культурного наследия  
М 1:5000



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, умерших от ран в госпиталях г. Орска в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.»;
-  – объекты культурного наследия регионального значения;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – охранная зона объекта культурного наследия;
-  – индекс режима использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
-  – индекс режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и номер регламентного участка;
-  – характерные (поворотные) точки.

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 25.12.2024 № 1187-нн

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Братская могила советских воинов, умерших от ран в госпиталях г. Орска в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.», 1941–1945 гг.

I. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1. В границах охранной зоны ОЗ-1 и регламентного участка ОЗ-1(1) объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Братская могила советских воинов, умерших от ран в госпиталях г. Орска в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пр. Мира, сквер (далее – объект культурного наследия), запрещается:

- возведение объектов капитального строительства;
- установка отдельно стоящих вышек мобильной связи;
- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;
- создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- организация необорудованных мест для сбора мусора.

2. В границах охранной зоны ОЗ-1 и регламентного участка ОЗ-1(1) объекта культурного наследия разрешается:

- прокладка подземных инженерных сетей, а также ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, установка оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории;
- ремонт элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия, тротуаров;
- ремонт и реконструкция существующих трамвайных путей;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

установка элементов благоустройства и озеленения территории (скамьи, урны, цветочницы, объекты монументального искусства, декоративной подсветки), не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с исполнительным органом Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

3. Требованием к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности регламентного участка ЗРЗ-1(1) объекта культурного наследия является максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 20,0 метра.

## II. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается режим использования земель с индексом ЗРЗ-1, выделен регламентный участок ЗРЗ-1(1) и запрещается:

прокладка высоковольтных линий электропередачи, а также установка отдельно стоящих вышек мобильной связи, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается режим



использования земель с индексом ЗРЗ-1, выделен регламентный участок ЗРЗ-1(1) и разрешается:

новое строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния на окружающие здания;

прокладка подземных инженерных сетей, а также ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, установка оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории;

ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия, тротуаров;

размещение стоянок транспортных средств;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, объекты монументального искусства и другое);

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с исполнительным органом Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

6. Требованием к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности регламентного участка ЗРЗ-1(1) является максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 20,0 метра.

---