



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2025

г. Оренбург

№ 624-пн

Об изъятии земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Оренбургский муниципальный район Оренбургской области, для государственных нужд Оренбургской области

В соответствии со статьями 11², 11⁴, 11¹⁰, 49, 56², 56³ и 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 25² Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», лицензией на пользование недрами от 27 ноября 2023 года № ОРБ 019763 ТП, выданной обществу с ограниченной ответственностью «АКТАШ-СТРОЙ», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «АКТАШ-СТРОЙ» от 14 февраля 2025 года Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории согласно приложениям № 1, № 2 (далее – схема № 1, схема № 2 соответственно).

2. Образовать земельный участок с условным номером 56:21:1403001:390:3У1 в соответствии со схемой № 1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:1403001:390, площадью 267766 кв. метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование (код – 1.0), с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:1403001 (далее – исходный земельный участок с кадастровым номером 56:21:1403001:390), с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 56:21:1403001:390 в измененных границах.

3. Изъять для государственных нужд Оренбургской области земельный участок, образованный в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, с условным номером 56:21:1403001:390:3У1, площадью 98716 кв. метров, подлежащий образованию согласно схеме № 1 из земельного участка с кадастровым номером 56:21:1403001:390, площадью 267766 кв. метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование (код – 1.0), расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:1403001 (приложение № 1), необходимый для ведения работ, связанных с пользованием участком недр местного значения, осуществляемых за счет средств недропользователя.

Сооружения, изъятие которых в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации не осуществляется, а также сервитуты, публичные сервитуты, которые установлены в отношении изымаемого земельного участка и которые сохраняются, отсутствуют.

4. Образовать земельный участок с условным номером 56:21:1403001:387:3У1 в соответствии со схемой № 2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:1403001:387, площадью 150685 кв. метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование (код – 1.0), с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет (далее – исходный земельный участок с кадастровым номером 56:21:1403001:387), с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 56:21:1403001:387 в измененных границах.

5. Изъять для государственных нужд Оренбургской области земельный участок, образованный в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления, с условным номером 56:21:1403001:387:3У1, площадью 63572 кв. метра, подлежащий образованию согласно схеме № 2 из земельного участка с кадастровым номером 56:21:1403001:387, площадью 150685 кв. метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование (код – 1.0), с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет (приложение № 2), необходимый для ведения работ, связанных с пользованием участком недр местного значения, осуществляемых за счет средств недропользователя.

Сооружения, изъятие которых в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации не осуществляется, а также сервитуты, публичные сервитуты, которые установлены в отношении изымаемого земельного участка и которые сохраняются, отсутствуют.

6. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных пунктом 20 статьи 11¹⁰, пунктом 10 статьи 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, в установленном порядке.

7. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «АКТАШ-СТРОЙ» обеспечить в рамках реализации процедуры изъятия земельных участков выполнение обязанностей организации, подавшей ходатайство об изъятии земельных участков, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Постановление в части изъятия земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего постановления, действует в течение трех лет со дня его подписания.

Постановление в части утверждения схем, указанных в пункте 1 настоящего постановления, действует в течение двух лет со дня его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора

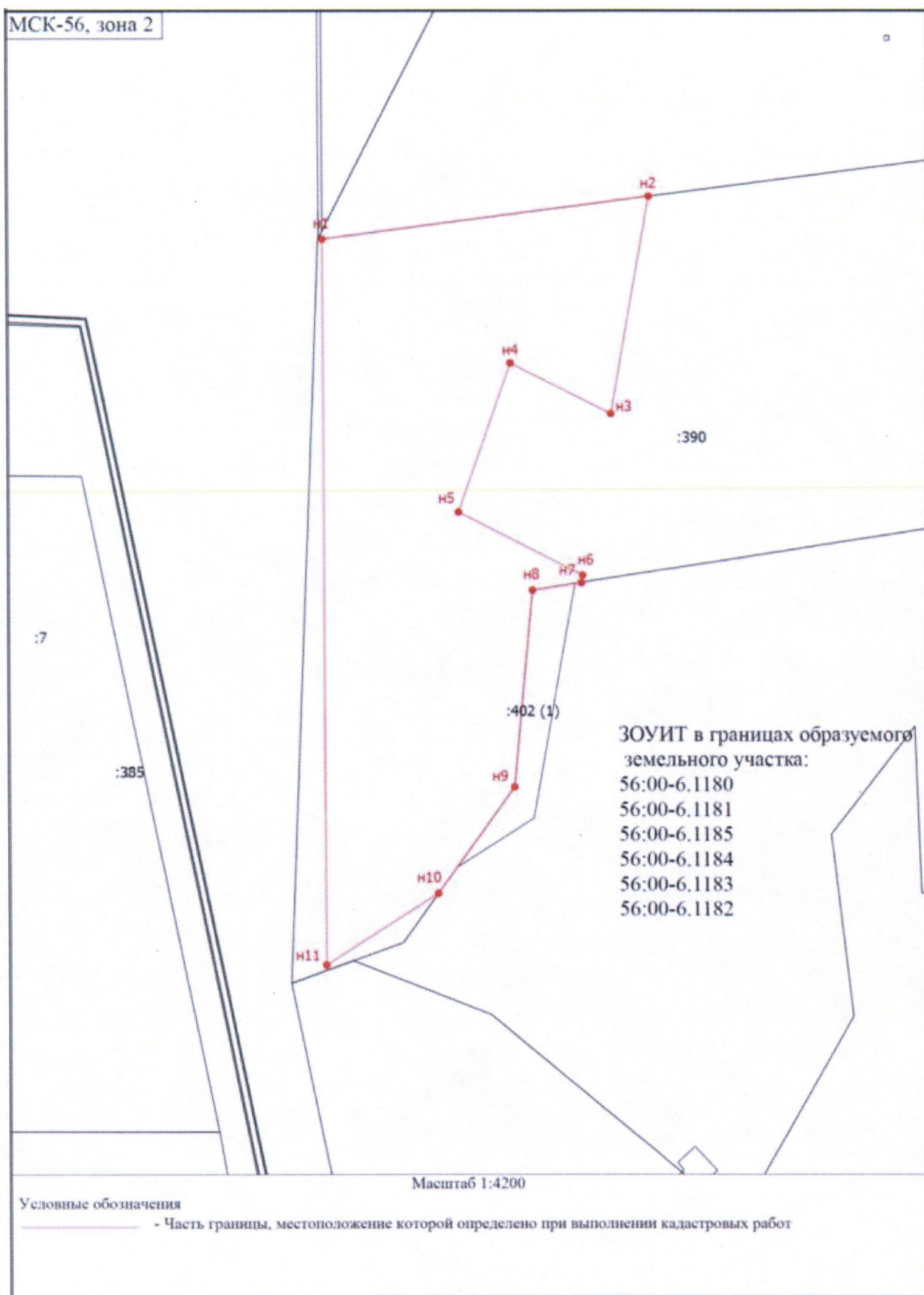


Е.А.Солнцев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 04.04.2025 № 624-нн

Схема
расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 56:21:1403001:390:ЗУ1, образован из земельного участка с кадастровым номером 56:21:1403001:390. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.		
Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код – 1.0).		
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:1403001		
Площадь земельного участка: 98716 кв. метров		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте; значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	431332,20	2324479,52
2	431367,05	2324747,44
3	431189,22	2324715,55
4	431230,66	2324633,46
5	431109,05	2324590,31
6	431057,70	2324691,77
7	431051,70	2324690,67
8	431045,56	2324650,78
9	430884,21	2324635,13
10	430796,89	2324572,01
11	430738,18	2324479,88
1	431332,20	2324479,52



Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 04.04.2025 № 624-пп

Схема
расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 56:21:1403001:387:3У1, образован из земельного участка с кадастровым номером 56:21:1403001:387.		
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.		
Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код – 1.0).		
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет		
Площадь земельного участка: 63572 кв. метра		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте; значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	433147,78	2324761,70
2	433123,08	2324950,73
3	433005,57	2324952,20
4	432992,55	2324816,81
5	432789,54	2324825,67
6	432787,94	2324954,44
7	432704,36	2324955,44
8	432639,10	2324759,85
9	433130,60	2324753,13
1	433147,78	2324761,70

