



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2025

г. Оренбург

№ 1096-нн

Об изъятии земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Бугурусланский муниципальный район Оренбургской области, для государственных нужд Оренбургской области

В соответствии со статьями 11², 11⁴, 11¹⁰, 49, 56², 56³ и 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 25² Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», лицензией на пользование недрами от 8 ноября 2024 года № ОРБ 02891 ТЭ, выданной обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛЕМЕНТГРУПП», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ЭЛЕМЕНТГРУПП» от 10 июля 2025 года № 973 Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению (далее – схема).

2. Образовать земельный участок в соответствии со схемой путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:37:0104003:2, площадью 651216 кв. метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для ведения сельскохозяйственного производства, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:37:0104003 (далее – исходный земельный участок с кадастровым номером 56:37:0104003:2), с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 56:37:0104003:2 в измененных границах.

3. Изъять для государственных нужд Оренбургской области земельный участок, образованный в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, площадью 50520 кв. метров, подлежащий образованию согласно схеме из земельного участка с кадастровым номером 56:37:0104003:2, площадью 651216 кв. метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:37:0104003 (приложение), необходимый для ведения работ, связанных с пользованием участком недр местного значения, осуществляемых за счет средств недропользователя.

4. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных пунктом 20 статьи 11¹⁰, пунктом 10 статьи 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, в установленном порядке.

5. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛЕМЕНТГРУПП» обеспечить в рамках реализации процедуры изъятия земельного участка выполнение обязанностей организации, подавшей ходатайство об изъятии земельного участка, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Постановление в части изъятия земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего постановления, действует в течение трех лет со дня его подписания.

Постановление в части утверждения схемы действует в течение двух лет со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 13.10.2025 № 1096-пн

Схема
расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: _____ (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка: 50520 кв. метров (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров) (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	636625,58	1320231,37
2	636901,37	1320234,48
3	636900,73	1320115,73
4	636916,14	1320165,69
5	636920,34	1320421,39
6	636696,09	1320425,04
1	636625,58	1320231,37

