



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2024

г. Оренбург

№ 1195-пн

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 21 декабря 2018 года № 834-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 21 декабря 2018 года № 834-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 28 июня 2019 года № 446-пп, от 25 октября 2019 года № 787-пп, от 20 декабря 2019 года № 952-пп, от 13 марта 2020 года № 148-пп, от 27 апреля 2020 года № 339-пп, от 28 июля 2020 года № 597-пп, от 24 декабря 2020 года № 1181-пп, от 6 апреля 2021 года № 218-пп, от 22 июня 2021 года № 510-пп, от 27 сентября 2021 года № 873-пп, от 23 декабря 2021 года № 1243-пп, от 22 февраля 2022 года № 147-пп, от 15 июня 2022 года № 527-пп, от 27 сентября 2022 года № 1010-пп, от 27 декабря 2022 года № 1490-пп, от 31 марта 2023 года № 281-пп, от 2 августа 2023 года № 728-пп, от 3 октября 2023 года № 983-пп, от 9 ноября 2023 года № 1105-пп, от 19 декабря 2023 года № 1273-пп, от 19 марта 2024 года № 245-пп, от 31 мая 2024 года № 481-пп, от 3 декабря 2024 года № 1036-пп) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.».

1.2. В приложение к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –  
первый заместитель председателя  
Правительства Оренбургской  
области – министр сельского  
хозяйства, торговли, пищевой и  
перерабатывающей промышленности  
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Приложение  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 25.12.2024 № 1195-пн

Изменения,  
которые вносятся в приложение к постановлению Правительства  
Оренбургской области от 21 декабря 2018 года № 834-пп

1.1. В приложении № 1 к государственной программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее – государственная программа):

раздел «Объем бюджетных ассигнований государственной программы, в том числе по годам реализации» изложить в новой редакции:

Объем бюджетных ассигнований государственной программы, в том числе по годам реализации	–	22 413 688,1 тыс. рублей, в том числе: 2023 год – 3 341 482,1 тыс. рублей; 2024 год – 5 323 964,5 тыс. рублей; 2025 год – 3 530 770,1 тыс. рублей; 2026 год – 1 393 759,1 тыс. рублей; 2027 год – 1 859 773,1 тыс. рублей; 2028 год – 2 321 313,1 тыс. рублей; 2029 год – 2 321 313,1 тыс. рублей
---	---	--

1.2. В приложении № 2 к государственной программе:  
наименование изложить в новой редакции:

«Правила предоставления и распределения субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области из областного бюджета в рамках реализации регионального проекта «Жилье», комплекса процессных мероприятий «Реализация инфраструктурных проектов» и комплекса процессных мероприятий «Создание объектов инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья»;

пункты 1–3 изложить в новой редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам сельских поселений, муниципальных округов и городских округов (далее – муниципальные образования), в том числе источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты из федерального бюджета, бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов в рамках реализации регионального проекта «Жилье», комплекса процессных мероприятий «Реализация инфраструктурных проектов», комплекса процессных мероприятий «Создание объектов инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья» государственной программы «Стимулирование

развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее – субсидии).

2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения:

2.1. В рамках реализации регионального проекта «Жилье» на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в целях развития жилищного строительства в рамках реализации регионального проекта «Жилье», направленного на реализацию мероприятий федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – субсидия 1, федеральный проект «Жилье», объекты):

водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения, в том числе магистральных сетей в целях реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья (далее – проекты по развитию территорий);

транспортной инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий (включая выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в целях строительства (реконструкции) автомобильных дорог при реализации проектов жилищного строительства, планируемых к реализации с привлечением средств федерального бюджета).

2.2. В рамках комплекса процессных мероприятий «Реализация инфраструктурных проектов» на:

а) создание объектов инфраструктуры в целях реализации инфраструктурных проектов (далее – субсидия 2).

Субсидия 2 направляется на выполнение мероприятий по обеспечению реализации инфраструктурных проектов, в том числе в рамках комплексного развития территорий, по следующим направлениям:

технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – мероприятия);

б) создание объектов транспортной инфраструктуры в целях реализации инфраструктурных проектов (далее – субсидия 3).

Субсидия 3 направляется на выполнение мероприятий по обеспечению реализации инфраструктурных проектов, в том числе в рамках комплексного развития территорий, по следующим направлениям:

проектирование, строительство (реконструкция, техническое перевооружение) объектов транспортной инфраструктуры.

2.3. В рамках комплекса процессных мероприятий «Создание объектов инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья» на:

а) создание объектов инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые ранее финансировались с привлечением средств федерального бюджета в рамках федерального проекта «Жилье» (далее – субсидия 4);

б) осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (далее – субсидия 5).

3. Субсидии предоставляются при условии:

а) наличия в бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства органа местного самоуправления, софинансирование которого планируется осуществлять за счет субсидии;

б) наличия нормативного правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на софинансирование которого предоставляется субсидия (решения об осуществлении бюджетных инвестиций);

в) наличия в муниципальном образовании утвержденной правовым актом муниципального образования муниципальной программы, предусматривающей мероприятия из числа указанных в пункте 2 настоящих Правил;

г) наличия заключенного соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.»;

пункт 5 изложить в новой редакции:

«5. Муниципальные образования в сроки, установленные министром Оренбургской области с соблюдением сроков, предусмотренных нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период, представляют в министр Оренбургской области заявки о потребности в субсидиях на очередной финансовый год и плановый период.

Субсидия 1 предоставляется муниципальным образованиям на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, строительство (реконструкция) которых направлено на обеспечение инфраструктурой проектов по развитию территорий, которые прошли отбор в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710) и на реализацию которых привлекается субсидия из федерального бюджета в рамках федерального проекта «Жилье».

Субсидии 2, 3 предоставляются муниципальным образованиям, инфраструктурные проекты которых прошли отбор в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 года № 1189 «Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов,

источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 года № 1189).

Субсидии 2, 3 предоставляются на период реализации инфраструктурных проектов за счет средств областного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов.

Субсидия 4 предоставляется муниципальным образованиям на создание объектов в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые ранее финансировались с привлечением средств федерального бюджета в рамках федерального проекта «Жилье» и прошли отбор в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Субсидия 5 предоставляется муниципальным образованиям на создание объектов инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям по результатам отбора, проведенного министерством Оренбургской области.

Порядок проведения отбора и перечень документов для предоставления муниципальным образованиям субсидии 5 устанавливаются приказом министра Оренбургской области с учетом положений настоящих Правил.

При осуществлении отбора в целях предоставления субсидии 5 формируется итоговый рейтинг заявок. Критериями оценки заявки являются:

доля земельных участков, включенных в специальный фонд для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в общем количестве земельных участков в застройке, в которой планируется строительство объектов инженерной инфраструктуры (процентов) – 0,1;

завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта предусмотрены в очередном финансовом году (баллов) – 0,25.

Рейтинг по критериям оценки заявки формируется начиная с минимального значения показателя критерия. Заявке, набравшей наименьшее значение суммы, присваивается первый порядковый номер в итоговом рейтинге.»;

в абзаце первом пункта 6 после цифр «1, 2, 3» дополнить цифрами «, 4, 5»;

пункт 9 изложить в новой редакции:

«9. Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований осуществляется на очередной финансовый год, первый и второй годы планового периода.

Субсидия 5 распределяется между участниками отбора, включенными в рейтинг, следующим способом: участнику отбора, которому присвоен первый порядковый номер в рейтинге, распределяется размер субсидии, равный значению размера, указанного им в заявке, но не выше (ниже) максимального (минимального) размера субсидии, определенного объявлением о проведении отбора получателей субсидий (при установлении максимального (минимального) размера субсидии). В случае если субсидия, распределяемая в рамках отбора, больше размера субсидии, указанного в заявке, поданной участником отбора, которому присвоен первый порядковый номер, оставшийся размер субсидии распределяется между остальными участниками отбора, включенными в рейтинг. Каждому следующему участнику отбора, включенному в рейтинг, распределяется размер субсидии, равный размеру, указанному им в заявке, но не выше (ниже) максимального (минимального) размера субсидии, определенного объявлением о проведении отбора (при установлении максимального (минимального) размера субсидии), в случае если указанный им размер меньше нераспределенного размера субсидии либо равен ему. В случае если размер субсидии, указанный участником отбора в заявке, больше нераспределенного размера субсидии, такому участнику отбора при его согласии распределяется весь оставшийся нераспределенный размер субсидии, но не выше (ниже) максимального (минимального) размера субсидии, определенного объявлением о проведении отбора (при установлении максимального (минимального) размера субсидии), без изменения указанного участником отбора в заявке значения результата предоставления субсидии.

В случае если в течение текущего финансового года в ходе создания объектов, реализации мероприятий образуется остаток субсидий или муниципальное образование отказалось от получения субсидий, а также увеличивается объем бюджетных ассигнований, дополнительные средства распределяются между муниципальными образованиями на строительство объектов, реализацию мероприятий которых предоставляются субсидии при необходимости их увеличения по результатам уточнения сметной стоимости объектов и мероприятий или при необходимости строительства других объектов и реализации других мероприятий в целях обеспечения инфраструктурой проектов по развитию территорий, реализация которых осуществляется с привлечением субсидий, инфраструктурных проектов.

Уточнение сметной стоимости объекта и мероприятия возможно по результатам государственной экспертизы проектной, сметной документации и результатов инженерных изысканий и (или) изменения проектной мощности, а также в ходе их реализации.»;

в пункте 13:

абзац второй изложить в новой редакции:

«Перечисление субсидии 1 (за исключением субсидии 1, источником финансового обеспечения которой в том числе являются средства федерального бюджета), субсидии 5 муниципальным образованиям осуществляется на основании:»;

абзац шестой изложить в новой редакции:

«Перечисление субсидии 1, источником финансового обеспечения которой в том числе являются средства федерального бюджета, субсидии 2, субсидии 3 и субсидии 4 осуществляется территориальным органом Федерального казначейства в соответствии с переданными ему полномочиями получателя средств федерального бюджета по перечислению субсидий в порядке, установленном Федеральным казначейством, после проведения санкционирования оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета на основании:»;

пункт 15 изложить в новой редакции:

«15. Результатами использования субсидий являются:

для субсидии 1:

реализация проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства;

дополнительное мероприятие, направленное на реализацию проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства;

для субсидии 2: реализовано договоров на технологическое присоединение к инженерным сетям;

для субсидии 3: построено транспортных развязок в г. Оренбурге для обеспечения транспортной доступности к территории, ограниченной улицей Гаранькина, шоссе Загородным, перспективной магистралью районного значения, территорией городских округов;

для субсидии 4: количество построенных объектов инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые ранее финансировались с привлечением средств федерального бюджета в рамках федерального проекта «Жилье»;

для субсидии 5: количество построенных объектов инженерной инфраструктуры.

Значения результатов использования субсидий устанавливаются соглашениями.».

---