



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2025

г. Оренбург

№ 726-пп

Об утверждении генерального плана муниципального образования
сельское поселение Степановский сельсовет Оренбургского
муниципального района Оренбургской области

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 1 декабря 2022 года № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельское поселение Степановский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение Степановский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 1;

2) карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Степановский сельсовет Оренбургского муниципального района, согласно приложению № 2;

3) карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования сельское поселение Степановский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 3;

4) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования сельское поселение Степановский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 4;

5) карта функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение

Степановский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 5;

б) карта функциональных зон в отношении территории муниципального образования сельское поселение Степановский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 6.

2. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение десяти дней со дня его официального опубликования;

разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области в течение пяти рабочих дней со дня его официального опубликования;

направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Степановский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Степановский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора



Е.А.Солнцев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 22.07.2025 № 726-пн

Положение о территориальном планировании муниципального образования
сельское поселение Степановский сельсовет Оренбургского муниципального
района Оренбургской области

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, представлены в таблице 1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на карте планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования сельское поселение Степановский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области и на карте планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Степановский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (далее – карты генерального плана 1).

Номера планируемых для размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана 1.

Таблица 1

Сведения

о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий ²⁾

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта	Статус ¹⁾	Местоположение	Наименование функциональной зоны ⁴⁾	Основные характеристики объекта ³⁾	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий в случае, если установление такой зоны требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов								
1.1.	Объекты физической культуры и массового спорта								
1.1.1.	ФК.2.1	Стадион	Р	х. Степановский	Зона специализированной общественной застройки	площадь – 19068 кв. метров; единовременная пропускная способность – 62 человека	обеспечение условий для развития спорта	до 2035 года	установление не требуется
1.1.2.	ФК.2.2	Спортивная площадка	Р	х. Степановский	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	площадь – 1410 кв. метров; единовременная пропускная способность – 30 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2035 года	установление не требуется
1.1.3.	ФК.2.3	Плоскостные спортивные сооружения	С	х. Степановский	Зоны рекреационного назначения	площадь – 2000 кв. метров; единовременная пропускная способность – 30 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2035 года	установление не требуется
1.2.	Объекты культуры и искусства								
1.2.1.	КИ.2.1	МБУК «Дом культуры»	Р	х. Степановский	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	библиотечный фонд – 15000 экземпляров	обеспечение условий в области культуры и искусства	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Автомобильные дороги местного значения								
2.1.	Улично-дорожная сеть городского населенного пункта								
2.1.1.	УДСс.3.1	Улица Лесная	Р	х. Степановский	-	протяженность – 492 метров; ширина – 5 метров; площадь – 2442 кв. метра	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
2.1.2.	УДСс.3.2	Улица Новая	Р	х. Степановский	-	протяженность — 185 метров; ширина – 2,67 метра; площадь – 494 кв. метра	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
2.1.3.	УДСс.3.3	Улица Заречная	Р	х. Степановский	-	протяженность – 820 метров; ширина – 5 метров, площадь – 4107 кв. метров	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
2.1.4.	УДСс.3.4	Переулок Майский	Р	х. Степановский	-	протяженность – 144 метров; ширина – 3,78 метра; площадь – 554 кв. метра	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
2.1.5.	УДСс.3.5	Улица в жилой застройке	С	х. Степановский	-	протяженность – 800 метров	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
2.1.6.	УДСс.3.6	Автомобильная дорога для связи ул. Советская и ул. Студенческая	С	х. Степановский	-	протяженность – 250 метров	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
2.1.7.	УДСс.3.7	Улица в жилой застройке	С	х. Степановский	-	протяженность – 250 метров	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
2.1.8.	УДСс.3.8	Автомобильная дорога для связи с производственной зоной	С	х. Степановский	-	протяженность – 220 метров	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.9.	УДСс.3.9	Улица в жилой застройке	С	х. Степановский	-	протяженность – 350 метров	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
2.1.10.	УДСс.3.10	Улица в жилой застройке	С	х. Степановский	-	протяженность – 630 метров	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
2.1.11.	УДСс.3.11	Автомобильная дорога для связи с муниципальным образованием Подгородне-Покровский сельсовет	С	х. Степановский	-	протяженность – 175 метров	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.12.	УДСс.3.12	Автомобильная дорога для связи с муниципальным образованием Ленинский сельсовет	С	х. Степановский	-	протяженность – 250 метров	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.2.	Искусственные дорожные сооружения								
2.2.1.	ИДС.1.1	Автомобильный мост через р. Каргалка	Р	х. Степановский	Зоны рекреационного назначения	протяженность – 20 метров	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
2.2.2.	ИДС.5.1	Железнодорожный переезд	Р	МО сельское поселение Степановский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области	Зона транспортной инфраструктуры	протяженность – 15 метров; тип железнодорожного переезда – регулируемый	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение								
3.1.	Вид объекта – Сети водоснабжения								
3.1.1.	ВС.2.1	Водопровод	Р	х. Степановский	-	протяженность – 9,00 километра	повышение надежности подачи воды	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.2.	Объекты водоснабжения								
3.2.1.	В.4.1	Водонапорная башня	Л	х. Степановский	Зона озелененных территорий специального назначения	количество – 1 единица	повышение надежности подачи воды	до 2045 года	установление не требуется
3.3.	Объекты водоотведения								
3.3.1.	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС)	С	х. Степановский	Производственная зона	количество – 1 единица; производительность до 1,0 тыс. куб. метров/сутки	обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2035 года	размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
4.	Объекты местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения поселения								
4.1.	Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения								
4.1.1.	ОП.1.1	Парковая зона	С	МО сельское поселение Степановский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области	Зона рекреационного назначения	площадь – 44 гектара	благоустройство территории	до 2035 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.1.2.	ОП.3.1	Набережная р. Каргалка	С	х. Степановский	Зоны рекреационного назначения	протяженность – 2000 метров	благоустройство территории	до 2035 года	установление не требуется
4.1.3.	ОП.3.2	Набережная р. Каргалка	С	МО сельское поселение Степановский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области	Зоны рекреационного назначения	протяженность – 2000 метров	благоустройство территории	до 2035 года	установление не требуется

¹⁾ С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация.

²⁾ Основные характеристики, назначение, наименование, местоположение объектов местного значения могут быть уточнены проектными решениями, установление зон с особыми условиями использования территорий для указанных в таблице объектов не требуется.

³⁾ Вместимость объектов может быть уточнена при подготовке документации по планировке территории исходя из расчетной численности населения. Указана общая потребность в границах элемента планировочной структуры, количество объектов, их местоположение в границах элемента планировочной структуры определяется при подготовке документации по планировке территории.

⁴⁾ Для сельских населенных пунктов точность планирования определяется границами функциональной зоны, в связи с чем отражение номера элемента планировочной структуры в данной таблице не требуется.

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2, сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 3.

Сведения о местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены на карте функциональных зон в отношении территории муниципального образования сельское поселение Степановский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области и на карте функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Степановский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (далее – карты генерального плана 2).

Номера планируемых для размещения объектов, указанные в таблице 3, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана 2.

Таблица 2

Параметры функциональных зон

№ п/п	Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь (гектаров)
1	2	3	4	5	6
1.	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	предполагает размещение: объектов индивидуальной жилой застройки; объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативное воздействие на среду обитания человека; объектов связи; гаражей для собственных нужд; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – не более 0,2. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 0,4	25,84
2.	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	предполагает размещение: объектов индивидуальной жилой застройки; объектов блокированной и малоэтажной жилой застройки; объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативное воздействие на среду обитания человека; гаражей для собственных нужд; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 0,4. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 0,8	21,53
3.	103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	предполагает размещение: объектов малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки; объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативное воздействие на среду обитания человека; гаражей для собственных нужд; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – 8. 2. Коэффициент застройки – не более 0,4. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 0,8	1,5
4.	200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	предполагает размещение: объектов индивидуальной жилой застройки; объектов блокированной и малоэтажной жилой застройки; объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры; объектов религиозного назначения; культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 1,0. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 3,0	5,8

1	2	3	4	5	6
			страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка); гаражей; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории		
5.	302	Зона специализированной общественной застройки	предполагает размещение: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры, объектов религиозного назначения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 0,8. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 2,4	25,24
6.	401	Производственная зона	предполагает размещение: объектов производственной деятельности; объектов коммунально-складского назначения; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов торговли; отдельных объектов общественного назначения – не более 20 процентов территории квартала; объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта	1. Предельная максимальная этажность не устанавливается. 2. Коэффициент застройки – не более 0,8. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 2,4	8,31
7.	404	Зона инженерной инфраструктуры	предполагает размещение: объектов инженерной инфраструктуры; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта	не устанавливаются	1,61
8.	405	Зона транспортной инфраструктуры	предполагает размещение: объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов дорожного сервиса	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – не устанавливается. 3. Коэффициент плотности застройки – не устанавливается	187,21
9.	501	Зоны сельскохозяйственных угодий	предполагает использование для: растениеводства; научного обеспечения сельского хозяйства; производства сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства; овощеводства; выращивания тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;	не устанавливаются	147,35

1	2	3	4	5	6
			виноградарства; выращивания льна и конопли; питомников; сенокосения; выпаса сельскохозяйственных животных		
10.	502	Зона садоводства, огородничества	предполагает размещение объектов для ведения садоводства и огородничества, а также коммунальных объектов, необходимых для обеспечения деятельности садоводств и огородничеств	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – не более 0,2. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 0,6	415,4
11.	504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	предполагает использование для: добычи полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещения объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; ведения сельского хозяйства. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства	не устанавливаются	1655,03
12.	600	Зоны рекреационного назначения	предполагает размещение: озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий (лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов); объектов отдыха и оздоровления (оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма); объектов курортной деятельности, санаторной деятельности; площадок для занятий спортом; оборудованных площадок для занятий спортом; объектов туристического обслуживания; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры набережных и пляжей; акваторий	не устанавливаются	158,75
13.	605	Зона лесов	предполагает использование лесов, заготовку лесных ресурсов	не устанавливаются	463,54
14.	701	Зона кладбищ	предполагает размещение: объектов ритуальной деятельности (кладбищ, крематориев и мест захоронения); соответствующих культовых сооружений; объектов по производству продукции ритуально-обрядового назначения	не устанавливаются	3,74
15.	703	Зона озелененных территорий специального назначения	предполагает размещение озелененных территорий специального назначения и санитарно-защитное озеленение	не устанавливаются	8,64

Сведения
о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус ¹⁾	Значение объекта
1	2	3	4	5
Зона смешанной и общественно-деловой застройки				
1.	ОН.1.1	МДОУ детский сад «Сказка»	Р	местное значение муниципального района
2.	ОН.2.1	МБОУ «Степановская средняя школа»	Р	местное значение муниципального района
3.	ФК.2.2	Спортивная площадка	Р	местное значение поселения
4.	КИ.2.1	МБУК «Дом культуры»	Р	местное значение поселения
Зона специализированной общественной застройки				
5.	ФК.2.1	Стадион	Р	местное значение поселения
6.	ПО.3.1	Храм	С	иное значение
Производственная зона				
7.	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС)	С	местное значение поселения
8.	ЧС.2.1	Пожарное депо	С	иное значение
Зона транспортной инфраструктуры				
9.	ИДС.5.1	Железнодорожный переезд	Р	местное значение поселения
Иные зоны сельскохозяйственного назначения				
10.	СХ.2.2	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота	С	иное значение
Зоны рекреационного назначения				
11.	ФК.2.3	Плоскостные спортивные сооружения	С	местное значение поселения
12.	ОП.1.1	Парковая зона	С	местное значение поселения
13.	ОП.3.1	Набережная р. Каргалка	С	местное значение поселения
14.	ОП.3.2	Набережная р. Каргалка	С	местное значение поселения
15.	ИДС.1.1	Автомобильный мост через р. Каргалка	Р	местное значение поселения
Зона озелененных территорий специального назначения				
16.	В.4.1	Водонапорная башня	Л	местное значение поселения

¹⁾ С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация.

[illegible]

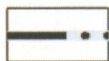
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

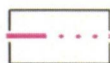
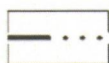
Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

Существующие

Планируемые



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты

х. Степановский

Административный центр сельского поселения

рзд. 1506 км

Сельский населенный пункт

Функциональные зоны

существующие

планируемые



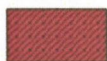
Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами
(до 4 этажей, включая мансардный)



Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
(от 5 до 8 этажей, включая мансардный)



Зона смешанной и общественно-деловой застройки



Зона специализированной общественной застройки



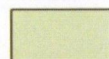
Производственная зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зона сельскохозяйственных угодий



Зона садоводства, огородничества



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Зоны рекреационного назначения



Зона лесов



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий специального назначения

Значение объекта

Местное



Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

планируемый к
реконструкции

планируемый к
размещению



Улица в жилой застройке

Искусственные дорожные сооружения

планируемый к
реконструкции



Мостовое сооружение



Железнодорожный переезд

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты культуры и искусства

планируемый к
реконструкции

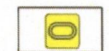


Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции



Спортивное сооружение

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

планируемый к
размещению



Тематический парк



Пешеходная зона

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Объекты водоснабжения

планируемый
к ликвидации



Водонапорная башня

Сети водоснабжения

планируемый
к реконструкции



Водопровод

Объекты водоотведения

планируемый к
размещению



Очистные сооружения (КОС)

Природные объекты

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Иные обозначения



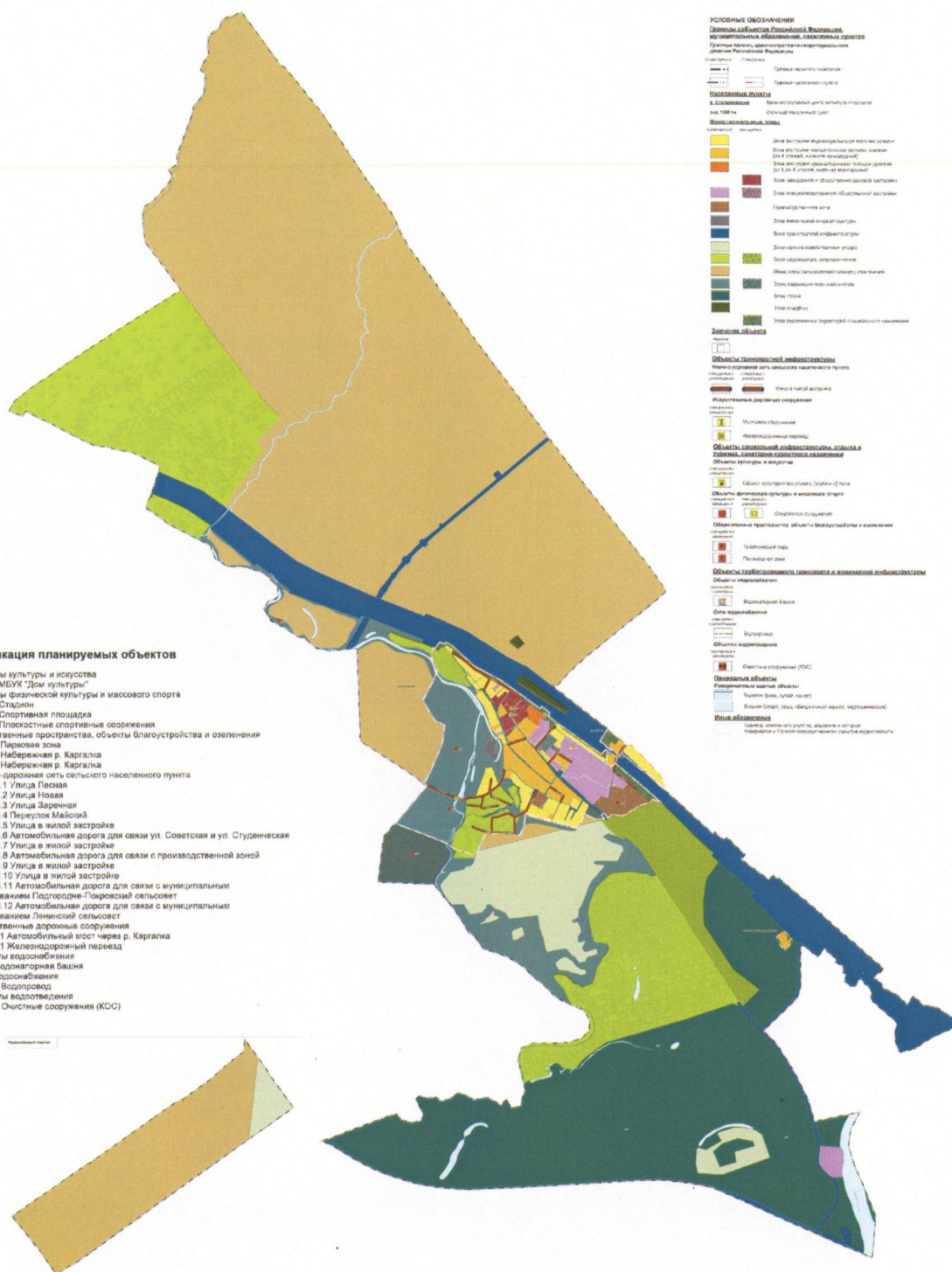
Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Экспликация планируемых объектов

1. Объекты культуры и искусства
КИ.2.1 МБУК "Дом культуры"
 2. Объекты физической культуры и массового спорта
ФК.2.1 Стадион
ФК.2.2 Спортивная площадка
ФК.2.3 Плоскостные спортивные сооружения
 3. Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения
ОП.1.1 Парковая зона
ОП.3.1 Набережная р. Каргалка
ОП.3.2 Набережная р. Каргалка
 4. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
УДСс.3.1 Улица Лесная
УДСс.3.2 Улица Новая
УДСс.3.3 Улица Заречная
УДСс.3.4 Переулок Майский
УДСс.3.5 Улица в жилой застройке
УДСс.3.6 Автомобильная дорога для связи ул. Советская и ул. Студенческая
УДСс.3.7 Улица в жилой застройке
УДСс.3.8 Автомобильная дорога для связи с производственной зоной
УДСс.3.9 Улица в жилой застройке
УДСс.3.10 Улица в жилой застройке
УДСс.3.11 Автомобильная дорога для связи с муниципальным образованием Подгородне-Покровский сельсовет
УДСс.3.12 Автомобильная дорога для связи с муниципальным образованием Ленинский сельсовет
 5. Искусственные дорожные сооружения
ИДС.1.1 Автомобильный мост через р. Каргалка
ИДС.5.1 Железнодорожный переезд
 6. Объекты водоснабжения
В.4.1 Водонапорная башня
 7. Сети водоснабжения
ВС.2.1 Водопровод
 8. Объекты водоотведения
ОВ.1.1 Очистные сооружения (КОС)
-

Экспликация планируемых объектов

1. Объекты культуры и искусства
КД 2.1 МБУК "Дом культуры"
2. Объекты физической культуры и массового спорта
ФК 2.1 Стадион
ФК 2.2 Спортивная площадка
ФК 2.3 Поклоныские спортивные сооружения
3. Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения
ОП 1.1 Парковая зона
ОП 1.3 Набережная р. Каргала
ОП 1.3.2 Набережная р. Каргала
4. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
УДС 3.1 Улица Песная
УДС 3.2 Улица Новая
УДС 3.3 Улица Заречная
УДС 3.4 Переулок Майский
УДС 3.5 Улица в жилой застройке
УДС 3.6 Автомобильная дорога для связи ул. Советская и ул. Студенческая
УДС 3.7 Улица в жилой застройке
УДС 3.8 Автомобильная дорога для связи с производственной зоной
УДС 3.9 Улица в жилой застройке
УДС 3.10 Улица в жилой застройке
УДС 3.11 Автомобильная дорога для связи с муниципальным образованием Подгорное (Городской сельсовет)
УДС 3.12 Автомобильная дорога для связи с муниципальным образованием Ленинский сельсовет
5. Инженерные дорожные сооружения
ИДС 1.1 Автомобильный мост через р. Каргала
ИДС 5.1 Меленоздорный переход
6. Объекты водоснабжения
В.4.1 Водонапорная башня
7. Сети водоснабжения
В.С. 2.1 Водопровод
В.С. 2.2 Водопровод
8. Объекты водоотведения
ОВ.1.1 Очистные сооружения (КОС)



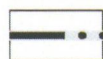
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

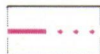
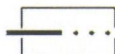
Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

Существующие

Планируемые



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты

х. Степановский

Административный центр сельского поселения

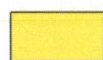
рзд. 1506 км

Сельский населенный пункт

Функциональные зоны

существующие

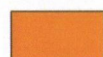
планируемые



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



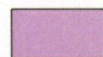
Зона застройки малоэтажными жилыми домами
(до 4 этажей, включая мансардный)



Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
(от 5 до 8 этажей, включая мансардный)



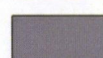
Зона смешанной и общественно-деловой застройки



Зона специализированной общественной застройки



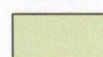
Производственная зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зона сельскохозяйственных угодий



Зона садоводства, огородничества



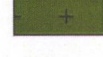
Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Зоны рекреационного назначения



Зона лесов



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий специального назначения

Значение объекта

Местное



Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

планируемый к
реконструкции

планируемый к
размещению



Улица в жилой застройке

Искусственные дорожные сооружения

планируемый к
реконструкции



Мостовое сооружение



Железнодорожный переезд

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты культуры и искусства

планируемый к
реконструкции

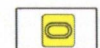


Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции



Спортивное сооружение

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

планируемый к
размещению



Тематический парк



Пешеходная зона

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Объекты водоснабжения

планируемый
к ликвидации



Водонапорная башня

Сети водоснабжения

планируемый
к реконструкции



Водопровод

Объекты водоотведения

планируемый к
размещению



Очистные сооружения (КОС)

Природные объекты

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Иные обозначения



Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Экспликация планируемых объектов

1. Объекты культуры и искусства
КИ.2.1 МБУК "Дом культуры"
 2. Объекты физической культуры и массового спорта
ФК.2.1 Стадион
ФК.2.2 Спортивная площадка
ФК.2.3 Плоскостные спортивные сооружения
 3. Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения
ОП.1.1 Парковая зона
ОП.3.1 Набережная р. Каргалка
ОП.3.2 Набережная р. Каргалка
 4. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
УДСс.3.1 Улица Лесная
УДСс.3.2 Улица Новая
УДСс.3.3 Улица Заречная
УДСс.3.4 Переулок Майский
УДСс.3.5 Улица в жилой застройке
УДСс.3.6 Автомобильная дорога для связи ул. Советская и ул. Студенческая
УДСс.3.7 Улица в жилой застройке
УДСс.3.8 Автомобильная дорога для связи с производственной зоной
УДСс.3.9 Улица в жилой застройке
УДСс.3.10 Улица в жилой застройке
УДСс.3.11 Автомобильная дорога для связи с муниципальным образованием Подгородне-Покровский сельсовет
УДСс.3.12 Автомобильная дорога для связи с муниципальным образованием Ленинский сельсовет
 5. Искусственные дорожные сооружения
ИДС.1.1 Автомобильный мост через р. Каргалка
ИДС.5.1 Железнодорожный переезд
 6. Объекты водоснабжения
В.4.1 Водонапорная башня
 7. Сети водоснабжения
ВС.2.1 Водопровод
 8. Объекты водоотведения
ОВ.1.1 Очистные сооружения (КОС)
-

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 22.07.2025 № 726-пп

Карта
границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных
пунктов), входящих в состав муниципального образования сельское поселение
Степановский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской
области



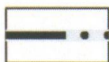
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

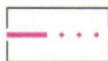
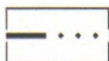
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Существующие

Планируемые



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты

х. Степановский

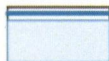
Административный центр сельского поселения

рзд. 1506 км

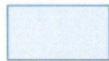
Сельский населенный пункт

Природные объекты

Поверхностные водные объекты

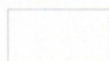


Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Иные обозначения



Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

удачеукоае	Планируемые	
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

Населенные пункты

<u>х. Степановский</u>	Административный центр сельского поселения
рад. 1506 км	Сельский населенный пункт

Функциональные зоны

удачеукоае	Планируемые	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводства, огородничества
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения

Значение объекта

Местное



Объекты транспортной инфраструктуры

Железнодорожные линии

эксплуатируемые
и строящиеся



Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий общего пользования)

Автомобильные дороги

эксплуатируемые
и строящиеся

планируемый к
реконструкции

планируемый к
размещению



Автомобильные дороги федерального значения



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

эксплуатируемые
и строящиеся

планируемый к
реконструкции

планируемый к
размещению



Поселковая дорога



Улицы в жилой застройке

Искусственные дорожные сооружения

планируемый к
реконструкции



Мостовое сооружение



Железнодорожный переезд

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты образования и науки

планируемый к
реконструкции



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация

Объекты культуры и искусства

планируемый к
реконструкции



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции



Спортивное сооружение

Прочие объекты обслуживания

планируемый к
размещению



Объект религиозной организации (объединения)

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

планируемый к
размещению



Тематический парк



Пешеходная зона

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

существующий и
развиваемый



Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

существующий и
развиваемый



Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Объекты водоснабжения

планируемый
и ликвидируемый



Водонапорная башня

Сети водоснабжения

планируемый
и реконструируемый



Водопровод

Объекты водоотведения

планируемый и
развиваемый



Очистные сооружения (КОС)

Линии электропередачи (ЛЭП)

существующие и
отменяемые



Линии электропередачи 220 кВ



Линии электропередачи 110 кВ



Линии электропередачи 35 кВ



Линии электропередачи 10 кВ

Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

существующие и
отменяемые



Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный среднего давления

Сети теплоснабжения

существующие и
отменяемые



Теплопровод распределительный (квартальный)

Сети водоотведения

существующие и
отменяемые



Канализация самотечная



Канализация напорная

Сети электросвязи

существующие и
отменяемые



Линейно-кабельное сооружение связи

Природные объекты

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Иные обозначения



Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Экспликация планируемых объектов

1. Объекты образования и науки
 - ОН.1.1 МДОУ детский сад "Сказка"
 - ОН.2.1 МБОУ "Степановская средняя школа"
 2. Объекты культуры и искусства
 - КУ.2.1 МБУК "Дом культуры"
 3. Объекты физической культуры и массового спорта
 - ФК.2.1 Стадион
 - ФК.2.2 Спортивная площадка
 - ФК.2.3 Плоскостные спортивные сооружения
 4. Прочие объекты обслуживания
 - ПО.3.1 Хран
 5. Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения
 - ОП.1.1 Парковая зона
 - ОП.3.1 Набережная р. Каргалла
 - ОП.3.2 Набережная р. Каргалла
 6. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
 - ЧС.2.1 Пожарное дело
 7. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбноводства
 - СХ.2.2 Предприятия по разведению молочно-крупного рогатого скота
 8. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
 - УДС.3.1 Улица Лесная
 - УДС.3.2 Улица Новая
 - УДС.3.3 Улица Заречная
 - УДС.3.4 Переулок Майский
 - УДС.3.5 Улица в жилой застройке
 - УДС.3.6 Автомобильная дорога для связи ул. Советская и ул. Студенческая
 - УДС.3.7 Улица в жилой застройке
 - УДС.3.8 Автомобильная дорога для связи с промышленной зоной
 - УДС.3.9 Улица в жилой застройке
 - УДС.3.10 Улица в жилой застройке
 - УДС.3.11 Автомобильная дорога для связи с муниципальным образованием Подгородне-Покровский сельсовет
 - УДС.3.12 Автомобильная дорога для связи с муниципальным образованием Пенновский сельсовет
 9. Автомобильные дороги
 - А.1.1 Автомобильная дорога М-5 "Урал" Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск
 - А.3.1 Подъезд к поселку Комсомольское Лесничество
 10. Искусственные дорожные сооружения
 - ИДС.1.1 Автомобильный мост через р. Каргалла
 - ИДС.5.1 Железнодорожный переезд
 11. Объекты водоснабжения
 - В.4.1 Водонапорная башня
 12. Сети водоснабжения
 - ВС.2.1 Водопровод
 13. Объекты водоотведения
 - ОВ.1.1 Смотровое сооружение (КОС)
 14. Линии электропередачи (ЛЭП)
 - ЛЭП.2.1 ВЛ 220 кВ Саркыш-тепа
-

A map of a triangular land area. The top-left corner is a green field. A blue river flows from the bottom-left corner towards the center. A red road runs diagonally from the bottom-right corner towards the center. A white line, possibly a boundary or a path, runs from the top-left corner towards the center. The rest of the area is a light brown/tan color.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

Существующие

Планируемые



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты

х. Степановский

Административный центр сельского поселения

рзд. 1506 км

Сельский населенный пункт

Функциональные зоны

существующие

планируемые



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами
(до 4 этажей, включая мансардный)



Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
(от 5 до 8 этажей, включая мансардный)



Зона смешанной и общественно-деловой застройки



Зона специализированной общественной застройки



Производственная зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зона сельскохозяйственных угодий



Зона садоводства, огородничества



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Зоны рекреационного назначения



Зона лесов



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий специального назначения

Значение объекта

Местное



Объекты транспортной инфраструктуры

Железнодорожные линии

существующие
и строящиеся



Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)

Автомобильные дороги

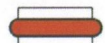
существующие
и строящиеся

планируемый к
реконструкции

планируемый к
размещению



Автомобильные дороги федерального значения



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

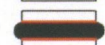
существующие
и строящиеся

планируемый к
реконструкции

планируемый к
размещению



Поселковая дорога



Улица в жилой застройке



Искусственные дорожные сооружения

планируемый к
реконструкции



Мостовое сооружение



Железнодорожный переезд

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты образования и науки

планируемый к
реконструкции



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация

Объекты культуры и искусства

планируемый к
размещению



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемый к
размещению



планируемый к
реконструкции



Спортивное сооружение

Прочие объекты обслуживания

планируемый к
размещению



Объект религиозной организации (объединения)

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

планируемый к
размещению



Тематический парк



Пешеходная зона

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

планируемый к
размещению



Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

планируемый к размещению



Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Объекты водоснабжения

планируемый к ликвидации



Водонапорная башня

Сети водоснабжения

планируемый к реконструкции



Водопровод

Объекты водоотведения

планируемый к размещению



Очистные сооружения (КОС)

Линии электропередачи (ЛЭП)

существующие и строящиеся

планируемый к реконструкции



Линии электропередачи 220 кВ



Линии электропередачи 110 кВ



Линии электропередачи 35 кВ



Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

существующие и строящиеся



Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный среднего давления

Сети теплоснабжения

существующие и строящиеся



Теплопровод распределительный (квартальный)

Сети водоотведения

существующие и строящиеся



Канализация самотечная



Канализация напорная

Сети электросвязи

существующие и строящиеся



Линейно-кабельное сооружение связи

Природные объекты

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Иные обозначения



Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Экспликация планируемых объектов

1. Объекты образования и науки
 - ОН.1.1 МДОУ детский сад "Сказка"
 - ОН.2.1 МБОУ "Степановская средняя школа"
 2. Объекты культуры и искусства
 - КИ.2.1 МБУК "Дом культуры"
 3. Объекты физической культуры и массового спорта
 - ФК.2.1 Стадион
 - ФК.2.2 Спортивная площадка
 - ФК.2.3 Плоскостные спортивные сооружения
 4. Прочие объекты обслуживания
 - ПО.3.1 Храм
 5. Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения
 - ОП.1.1 Парковая зона
 - ОП.3.1 Набережная р. Каргалка
 - ОП.3.2 Набережная р. Каргалка
 6. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
 - ЧС.2.1 Пожарное депо
 7. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
 - СХ.2.2 Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота
 8. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
 - УДСс.3.1 Улица Лесная
 - УДСс.3.2 Улица Новая
 - УДСс.3.3 Улица Заречная
 - УДСс.3.4 Переулок Майский
 - УДСс.3.5 Улица в жилой застройке
 - УДСс.3.6 Автомобильная дорога для связи ул. Советская и ул. Студенческая
 - УДСс.3.7 Улица в жилой застройке
 - УДСс.3.8 Автомобильная дорога для связи с производственной зоной
 - УДСс.3.9 Улица в жилой застройке
 - УДСс.3.10 Улица в жилой застройке
 - УДСс.3.11 Автомобильная дорога для связи с муниципальным образованием Подгородне-Покровский сельсовет
 - УДСс.3.12 Автомобильная дорога для связи с муниципальным образованием Ленинский сельсовет
 9. Автомобильные дороги
 - А.1.1 Автомобильная дорога М-5 "Урал" Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск
 - А.3.1 Подъезд к поселку Комсомольское Лесничество
 10. Искусственные дорожные сооружения
 - ИДС.1.1 Автомобильный мост через р. Каргалка
 - ИДС.5.1 Железнодорожный переезд
 11. Объекты водоснабжения
 - В.4.1 Водонапорная башня
 12. Сети водоснабжения
 - ВС.2.1 Водопровод
 13. Объекты водоотведения
 - ОВ.1.1 Очистные сооружения (КОС)
 14. Линии электропередачи (ЛЭП)
 - ЛЭП.9.1 ВЛ 220 кВ Саракташ-тяга
-