



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2025

г. Оренбург

№ 1154-пн

Об утверждении Порядка деятельности комиссий по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения, муниципального округа или городского округа

В соответствии с частью 23 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок деятельности комиссий по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения, муниципального округа или городского округа согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

3. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 21.10.2025 № 1154-нн

Порядок

деятельности комиссий по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения, муниципального округа или городского округа

1. Настоящий Порядок определяет правила создания, функционирования и деятельности комиссий, создаваемых по решению органов местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа для определения при подготовке проекта генерального плана поселения, муниципального округа или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее – комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Оренбургской области, муниципальными правовыми актами поселения, муниципального округа, городского округа Оренбургской области, а также настоящим Порядком.

3. Комиссия создается в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

1) представители органа местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа Оренбургской области;

2) представитель министерства региональной и информационной политики Оренбургской области;

3) представитель министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области – в случае создания комиссии в органах местного самоуправления муниципального образования городской округ город Оренбург Оренбургской области или сельских поселений муниципального образования Оренбургский муниципальный район Оренбургской области;

4) представитель министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области – в случае создания комиссии в органах местного самоуправления поселений, муниципальных округов, городских округов Оренбургской области, за исключением муниципального образования городской округ город Оренбург Оренбургской области и сельских поселений муниципального образования Оренбургский муниципальный район Оренбургской области;

5) представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

6) представитель федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7) представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны – в случае, если предполагается установление границ военных городков;

8) представитель министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области – в случае, если предполагается установление границ лесных поселков;

9) представитель Общественной палаты Оренбургской области;

10) представитель лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана сельского поселения, муниципального округа, городского округа Оренбургской области.

4. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и иных членов комиссии.

Председателем комиссии, заместителем председателя комиссии, секретарем комиссии назначаются представители органов местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа Оренбургской области, на основании решений которых создана комиссия.

5. Председатель комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях комиссии;

2) обеспечивает проведение заседаний комиссии;

3) определяет и утверждает повестку заседания комиссии;

4) организует и планирует работу комиссии.

В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

6. Секретарь комиссии:

1) осуществляет организационное и техническое обеспечение деятельности комиссии;

2) оформляет повестку заседания комиссии, которая содержит перечень вопросов, выносимых на заседание комиссии, дату, время и место проведения заседания комиссии, а также перечень лиц, приглашаемых для участия в заседании комиссии;

3) направляет членам комиссии повестку заседания комиссии в течение 2 рабочих дней со дня ее утверждения и не позднее 10 рабочих дней до предполагаемой даты проведения заседания комиссии;

4) оформляет и хранит протоколы заседаний комиссии;

5) выполняет поручения председателя комиссии и заместителя председателя комиссии;

6) имеет право голоса при принятии решений комиссии.

В отсутствие секретаря комиссии его обязанности исполняет один из членов комиссии по поручению председателя комиссии или лица, исполняющего его обязанности.

7. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, которые проводятся по мере необходимости.

8. При возникновении прямой или косвенной заинтересованности члена комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку заседания комиссии, он обязан до начала заседания комиссии заявить об этом председательствующему на заседании комиссии. В таком случае соответствующий член комиссии не принимает участие в рассмотрении указанного вопроса.

9. При несогласии с принятым комиссией решением член комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу заседания комиссии, при этом срок направления особого мнения не может превышать 2 рабочих дней после даты проведения заседания комиссии.

10. При невозможности присутствия на заседании член комиссии извещает об этом секретаря комиссии с направлением своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании комиссии, не позднее чем за 3 рабочих дня до предполагаемой даты проведения заседания комиссии.

11. В заседании комиссии при необходимости могут принимать участие приглашенные лица без права голоса.

12. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленной численности состава комиссии.

13. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов из числа присутствующих на заседании членов комиссии и оформляются протоколом заседания комиссии. Протокол заседания комиссии подписывается всеми членами комиссии, участвующими

в заседании комиссии, в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

14. Утверждение Правительством Оренбургской области решения комиссии осуществляется в соответствии с регламентом Правительства Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 04.02.2010 № 40-пп.

15. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется соответствующим органом местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа Оренбургской области, по решению которого создана комиссия.
