



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2021

г. Оренбург

№ 200-пн

Об утверждении положения о реализации органами исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области»

На основании Закона Оренбургской области от 24 декабря 2020 года № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить положение о реализации органами исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –  
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 29.03.2021 № 200-нн

### Положение

о реализации органами исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области»

#### 1. Общие положения

1. Настоящее Положение подготовлено в целях реализации положений Закона Оренбургской области от 24 декабря 2020 года № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (далее – Закон Оренбургской области).

2. Настоящее Положение определяет порядок реализации органами исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области (далее – отдельные полномочия), перечень документов и информации, необходимых для осуществления отдельных полномочий, порядок и сроки передачи документов и информации, необходимых для осуществления отдельных полномочий.

3. В рамках реализации настоящего Положения уполномоченные органы местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления):

до 1 апреля 2021 года передают министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее – министерство) документы и информацию, необходимые для осуществления переданных полномочий, согласно приложению к настоящему Положению, в электронном виде на жестких носителях;

предоставляют министерству постоянный доступ к геоинформационной системе «ИНГЕО» путем подключения в режиме просмотра;

на основании письменного запроса министерства предоставляют надлежащим образом заверенные копии архивных документов по вопросам градостроительной деятельности в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса.

4. Доступ к документам на бумажном носителе обеспечивается в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения.

Передача и прием документов осуществляется уполномоченными представителями органов местного самоуправления и министерства и оформляются актом приема-передачи с описью передаваемых документов.

5. В рамках реализации настоящего Положения министерство:

направляет письменные запросы в органы местного самоуправления о предоставлении документов и информации, необходимых для реализации отдельных полномочий;

при оказании государственных услуг в области градостроительной деятельности направляет в органы местного самоуправления межведомственный запрос о предоставлении информации и (или) документов, необходимых для оказания государственных услуг. Срок подготовки и направления ответа на такой межведомственный запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в органы местного самоуправления, если иной срок не установлен настоящим Положением. Межведомственное взаимодействие между министерством и органами местного самоуправления осуществляется в электронном виде.

## II. Организация осуществления отдельных полномочий по вопросам подготовки генерального плана, внесения в него изменений

6. Подготовка проекта генерального плана, подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляются на основании решения министерства.

7. Решение о подготовке проекта генерального плана, подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области [www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru) (далее – портал) и размещению на сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт министерства) в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. Решение о подготовке проекта генерального плана, подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план не позднее одного рабочего дня со дня принятия такого решения направляется министерством в органы местного самоуправления для опубликования сообщения о его принятии на официальном интернет-портале города Оренбурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием сведений о размещении решения на портале.

9. В целях определения при подготовке проекта генерального плана границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лес-

ного фонда в земли населенных пунктов министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о подготовке проекта генерального плана направляет в органы местного самоуправления письмо о рассмотрении вопроса о необходимости образования комиссии, предусмотренной частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

10. Подготовка проекта генерального плана и его согласование осуществляется министерством в соответствии с положениями Кодекса, Закона Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» и иными нормативными правовыми актами в области градостроительной деятельности с учетом особенностей, установленных Законом Оренбургской области (далее – законодательство в области градостроительной деятельности).

11. Министерство направляет в органы местного самоуправления письмо о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Кодекса, с приложением проекта генерального плана в течение 5 рабочих дней со дня завершения подготовки проекта генерального плана

12. Протокол публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту генерального плана, заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту генерального плана направляются органами местного самоуправления в министерство в течение 5 рабочих дней после опубликования заключения о результатах публичных слушаний или (общественных обсуждений) по проекту генерального плана.

13. В соответствии со статьями 9, 25 Кодекса министерство обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), а также уведомляет в электронном виде и (или) посредством почтового уведомления органы государственной власти Оренбургской области и органы местного самоуправления об обеспечении доступа к указанным проекту и материалам в ФГИС ТП.

14. В случаях, предусмотренных Кодексом, министерством обеспечивается согласование проекта генерального плана, в том числе образование и организация деятельности согласительной комиссии.

15. Министерство с учетом протокола публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту генерального плана, заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту генерального плана, документов и материалов согласительной комиссии принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении генерального плана и направлении его на доработку.

16. Решение, указанное в пункте 15 настоящего Положения, подлежит официальному опубликованию на портале и размещению на сайте министерства в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Министерство направляет решение об утверждении генерального плана в органы местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия

такого решения для опубликования информации о принятии решения на официальном интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

17. Министерство обеспечивает размещение утвержденного генерального плана и приложений к генеральному плану в ФГИС ТП в срок, предусмотренный частью 9 статьи 9 Кодекса.

18. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в том же порядке, что и подготовка генерального плана, в соответствии с настоящим разделом.

### III. Организация осуществления отдельных полномочий по вопросам подготовки, утверждения правил землепользования и застройки, внесения в них изменений

19. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается министерством.

20. Сообщение о принятом решении о подготовке проекта правил землепользования и застройки подлежит официальному опубликованию на портале и размещению на сайте министерства в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

21. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки направляется министерством в органы местного самоуправления не позднее одного рабочего дня со дня принятия такого решения для опубликования сообщения о его принятии на официальном интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

22. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки министерством утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

23. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется министерством в соответствии с требованиями законодательства в области градостроительной деятельности.

24. Министерство направляет в органы местного самоуправления письмо о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с приложением проекта правил землепользования и застройки в течение 5 рабочих дней со дня окончания подготовки проекта правил землепользования и застройки.

25. Протокол публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту правил землепользования и застройки, заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту правил землепользования и застройки направляются органами местного самоуправления в министерство в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту правил землепользования и застройки.

26. Министерство в течение 14 календарных дней со дня поступления протокола публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту правил землепользования и застройки, заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту правил землепользования и застройки принимает решение об утверждении правил землепользования и застройки или об отклонении проекта правил землепользования и застройки в соответствии с результатами публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту правил землепользования и застройки с указанием даты его повторного представления.

27. Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат официальному опубликованию министерством на портале и размещению на сайте министерства в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Министерство направляет решение об утверждении правил землепользования и застройки в органы местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии решения на официальном интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

28. Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа осуществляется в соответствии с положениями статьи 33 Кодекса и настоящего раздела.

29. Министерство обеспечивает размещение утвержденных правил землепользования и застройки в ФГИС ТП в течение 10 дней со дня их утверждения.

IV. Организация осуществления отдельных полномочий по вопросам подготовки и утверждения документации по планировке территории, внесения в нее изменений, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению

30. Подготовка документации по планировке территории, в том числе согласование такой документации, ее проверка и опубликование осуществляется министерством в соответствии с положениями статей 45, 46 Кодекса.

31. Министерство принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Кодекса.

32. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается министерством по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

33. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит официальному опубликованию на портале и размещается на сайте министерства в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Решение о подготовке документации по планировке территории направляется министерством в органы местного самоуправления не позднее одного рабочего дня со дня принятия такого решения для опубликования сообщения о его принятии на официальном интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

34. Министерство в течение 20 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Кодекса.

35. В случаях, когда документация по планировке территории подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, министерство в течение 5 рабочих дней со дня завершения процедуры проверки документации по планировке территории, предусмотренной пунктом 34 настоящего Положения, направляет в органы местного самоуправления письмо о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений документации по планировке территории с приложением документации по планировке территории.

36. Органы местного самоуправления направляют в министерство протокол публичных слушаний или общественных обсуждений документации по планировке территории и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений документации по планировке территории в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений документации по планировке территории.

37. Министерство с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений документации по планировке территории и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений документации по планировке территории принимает решение об утверждении документации по планировке территории или решение о ее доработке не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации публичные слушания или общественные обсуждения не проводятся, решение об утверждении документации по планировке территории или решение о ее доработке принимается в срок, указанный в пункте 34 настоящего раздела.

38. Утвержденная документация по планировке территории подлежит официальному опубликованию на портале и размещению на сайте министерства в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.

Министерство направляет решение об утверждении документации по планировке территории в органы местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии такого решения на Интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

39. Внесение изменений в документацию по планировке территории, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей,

признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению, осуществляется в соответствии с положениями Кодекса и настоящим разделом.

V. Организация осуществления отдельных полномочий по вопросам подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа

40. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (далее – проект местных нормативов) осуществляется на основании решения министерства.

41. Предложения по вопросам подготовки проекта местных нормативов направляются в министерство.

42. Решение о подготовке проекта местных нормативов подлежит официальному опубликованию на портале и размещению на сайте министерства в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Решение о подготовке проекта местных нормативов направляется министерством в органы местного самоуправления не позднее одного рабочего дня со дня принятия такого решения для опубликования сообщения о его принятии на официальном интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

43. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется министерством в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

44. Проект местных нормативов подлежит опубликованию на портале и размещению на сайте министерства в течение 5 рабочих дней со дня окончания его подготовки.

Проект местных нормативов направляется министерством в органы местного самоуправления в течение 3 календарных дней со дня окончания его подготовки для размещения на официальном интернет-портале города Оренбурга.

45. Решение об утверждении местных нормативов принимается не ранее чем через два месяца после опубликования проекта местных нормативов на Портале и размещения на сайте министерства.

46. Министерство в течение 30 дней со дня поступления проекта местных нормативов осуществляет его проверку на соответствие требованиям законодательства в области градостроительной деятельности.

По итогам проведенной проверки министерство принимает решение об утверждении местных нормативов или о направлении проекта местных нормативов на доработку.

47. Решение об утверждении местных нормативов подлежит официальному опубликованию на портале и размещается на сайте министерства в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Министерство направляет решение об утверждении местных нормативов в органы местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня при-



нятия такого решения для опубликования информации о принятии решения на официальном интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

48. Министерство обеспечивает размещение утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования городского округа в ФГИС ТП в срок, не превышающий 5 дней со дня утверждения таких нормативов.

#### VI. Организация осуществления отдельных полномочий по вопросам комплексного развития территории

49. Решение о комплексном развитии территории (далее – решение о КРТ) по основаниям, предусмотренным пунктом 3 части 2 статьи 66 Кодекса, принимается министерством и подлежит официальному опубликованию на портале и размещению на сайте министерства в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

50. Решение о КРТ не позднее одного рабочего дня со дня принятия такого решения направляется министерством в органы местного самоуправления для опубликования сообщения о его принятии на официальном интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

51. Реализация решения о КРТ осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством в области градостроительной деятельности.

### Приложение

к положению о реализации органами исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области»

### Перечень

документов и информации, необходимых для осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности

Наименование	Материалы по обоснованию
1	2
<b>Документы территориального планирования</b>	
Генеральный план (утвержденная редакция)	положение о территориальном планировании; карты, входящие в состав генерального плана в соответствии с частью 3 частью 5 <sup>1</sup> статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в векторном и растровом форматах, с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.04.2021; сведения о границах населенных пунктов (в том числе граница образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, предусмотренные частью 5 <sup>1</sup> статьи 23 Кодекса, в векторном и растровом форматах, с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.04.2021, в том числе размещенные в соответствии с законодательством в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП);

1	2
	<p>материалы по обоснованию генерального плана в векторном и растровом форматах;</p> <p>для хранения документов в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИС ОГД):</p> <p>текстовые данные в форматах PDF, docx, doc, RTF, ODF, txt;</p> <p>графические материалы в форме векторной и (или) растровой модели;</p> <p>сведения в растровой модели в форматах tiff, jpeg, pdf при этом картографические данные должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах mif/mid, tab или shp;</p> <p>графические (пространственные) векторные данные в форматах mif/mid или tab или shp, векторные данные, передаваемые для размещения на цифровой карте Оренбургской области, в координатах местности в системе координат WGS84 Web Mercator, МСК-56 (зоны 1–4)</p>
<b>Правила землепользования и застройки</b>	
<p>Правила землепользования и застройки</p>	<p>текстовая часть правил землепользования и застройки (порядок их применения и внесения изменений, градостроительные регламенты) в растровом формате;</p> <p>карту градостроительного зонирования землепользования и застройки в векторном и растровом форматах, с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.04.2021, в том числе размещенные в соответствии с законодательством в информационной системе ФГИС ТП;</p> <p>для хранения документов в ГИС ОГД:</p> <p>текстовые данные в форматах PDF, docx, doc, RTF, ODF, txt;</p> <p>графические материалы в форме векторной и (или) растровой модели;</p> <p>сведения в растровой модели в форматах tiff, jpeg, pdf при этом картографические данные должны иметь связанный файл с</p>

1	2
	<p>географической информацией в форматах mif\mid, tab или shp;            графические (пространственные) векторные данные в форматах mif\mid или tab или shp, (векторные данные, передаваемые для размещения на цифровой карте Оренбургской области, в координатах местности в системе координат WGS84 Web Mercator, МСК-56 (зоны 1–4)</p>
<p>Документация по планировке территории, утвержденная и действующая по состоянию на 01.04.2021</p>	
<p>Проекты планировки территории</p>	<p>основная часть проекта планировки территории графическая в векторном и растровом форматах;            текстовая часть в растровом формате;            материалы по обоснованию проекта в растровом формате;            для хранения документов в ГИС ОГД:            текстовые данные в форматах PDF, docx, doc, RTF, ODF, txt;            графические материалы в форме векторной и (или) растровой модели;            сведения в растровой модели в форматах tiff, jpeg, pdf при этом картографические данные должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах mif\mid, tab или shp;            графические (пространственные) векторные данные в форматах mif\mid или tab или shp, (векторные данные, передаваемые для размещения на цифровой карте Оренбургской области, в координатах местности в системе координат WGS84 Web Mercator, МСК-56 (зоны 1–4)</p>
<p>Нормативные правовые акты об утверждении проекта планировки территории</p>	<p>нормативный правовой акт об утверждении проекта планировки территории</p>
<p>Проекты межевания территории</p>	<p>основная часть проекта межевания территории графическая в векторном и растровом форматах;            текстовая часть в растровом формате;            материалы по обоснованию проекта в</p>

1	2
	<p>растровом формате;  для хранения документов в ГИС ОГД:  текстовые данные в форматах PDF, docx, doc, RTF, ODF, txt;  графические материалы в форме векторной и (или) растровой модели;  сведения в растровой модели в форматах tiff, jpeg, pdf при этом картографические данные должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах mif/mid, tab или shp;  графические (пространственные) векторные данные в форматах mif/mid или tab или shp, (векторные данные, передаваемые для размещения на цифровой карте Оренбургской области, в координатах местности в системе координат WGS84 Web Mercator, МСК-56 (зоны 1–4)</p>
<p>Нормативные правовые акты об утверждении проекта межевания территории</p>	<p>нормативный правовой акт об утверждении проекта межевания территории</p>
<p>Документы об установлении красных линий</p>	<p>документ об установлении красных линий, в том числе ведомость поворотных точек;  графическая часть в векторном и растровом форматах</p>
<p><b>Местные нормативы градостроительного проектирования</b></p>	
<p>Местные нормативы градостроительного проектирования</p>	<p>местные нормативы градостроительного проектирования в растровом формате и формате docx</p>
<p>Нормативный правовой акт об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования</p>	<p>нормативный правовой акт об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования</p>