



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2024

г. Оренбург

№ 1186-пн

Об установлении зон охраны, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Братская могила мусульман-революционеров, погибших в 1918 г. при обороне Орска», 1918 г.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2023 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Братская могила мусульман-революционеров, погибших в 1918 г. при обороне Орска», 1918 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, сад имени А.Н. Малишевского (далее – объект культурного наследия), и утвердить их границы согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных

положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Главе города Орска в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ зон охраны объекта культурного наследия в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Рекомендовать администрации муниципального образования город Орск Оренбургской области разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области.

9. Постановление вступает в силу по истечении 90 дней после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 25.12.2024 № 1186-пн

Описание
границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения (вид – памятник) «Братская могила мусульман-
революционеров, погибших в 1918 г. при обороне Орска», 1918 г.,
расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск,
сад имени А.Н. Малишевского

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Орск, сад имени А.Н. Малишевского
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	–
3.	Иные характеристики	–

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта

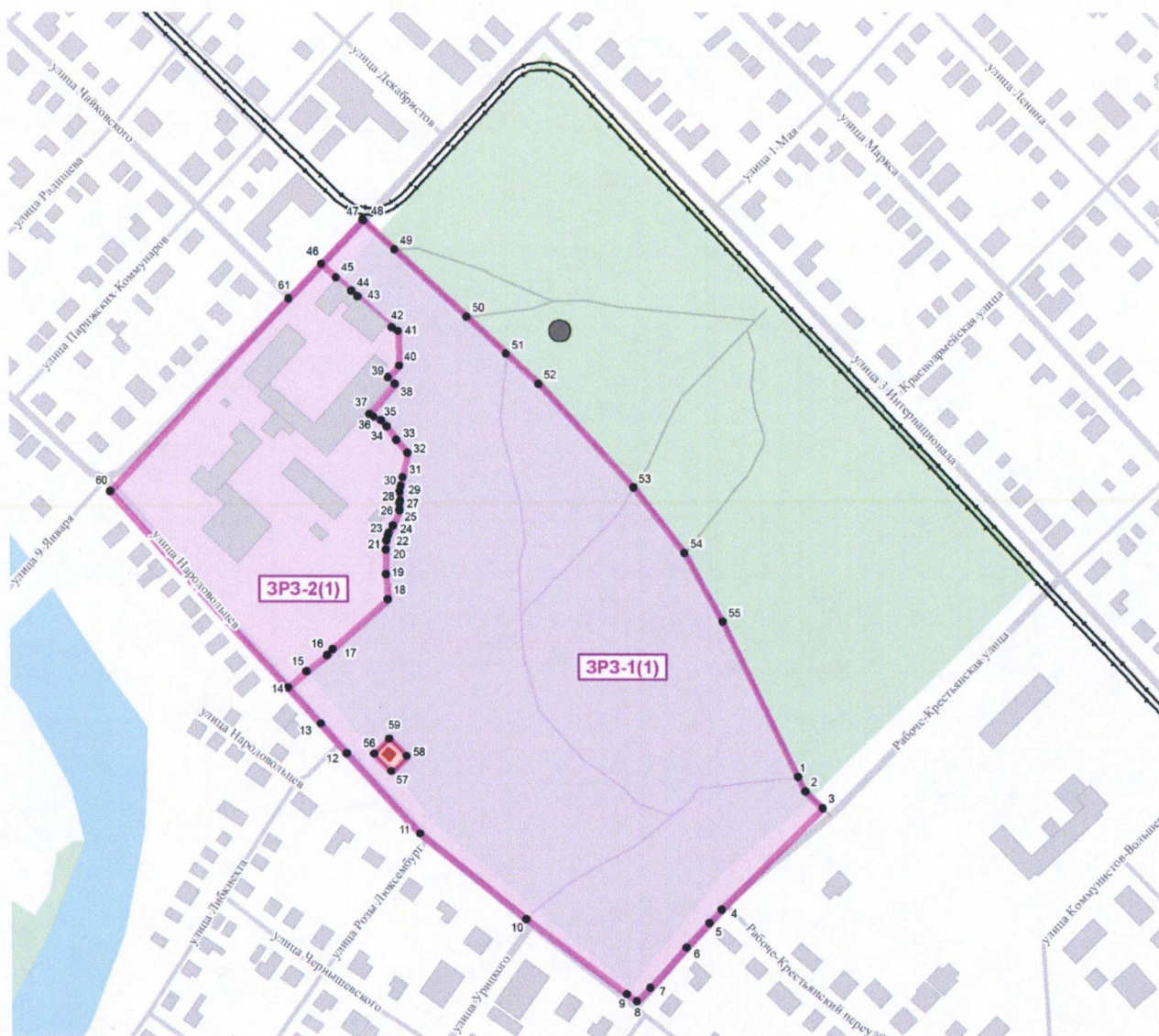
Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			

				(Mt) (метров)	(при наличии)
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1(1) внешний контур					
1	365157.59	3337192.56	картометрический	0,1	-
2	365148.69	3337196.83	картометрический	0,1	-
3	365138.34	3337207.51	картометрический	0,1	-
4	365075.73	3337145.02	картометрический	0,1	-
5	365067.41	3337137.21	картометрический	0,1	-
6	365052.00	3337123.01	картометрический	0,1	-
7	365027.42	3337101.01	картометрический	0,1	-
8	365018.92	3337092.76	картометрический	0,1	-
9	365023.06	3337086.57	картометрический	0,1	-
10	365069.80	3337024.89	картометрический	0,1	-
11	365122.34	3336959.43	картометрический	0,1	-
12	365171.98	3336914.33	картометрический	0,1	-
13	365190.40	3336898.69	картометрический	0,1	-
14	365212.53	3336878.64	картометрический	0,1	-
15	365222.79	3336890.00	картометрический	0,1	-
16	365232.52	3336902.79	картометрический	0,1	-
17	365236.56	3336905.98	картометрический	0,1	-
18	365267.22	3336940.38	картометрический	0,1	-
19	365282.65	3336939.24	картометрический	0,1	-
20	365297.91	3336939.29	картометрический	0,1	-
21	365303.14	3336939.54	картометрический	0,1	-
22	365306.60	3336940.66	картометрический	0,1	-
23	365308.11	3336941.11	картометрический	0,1	-
24	365312.50	3336943.62	картометрический	0,1	-
25	365321.80	3336947.66	картометрический	0,1	-
26	365322.48	3336947.71	картометрический	0,1	-
27	365326.43	3336947.91	картометрический	0,1	-
28	365328.01	3336947.99	картометрический	0,1	-
29	365333.25	3336947.73	картометрический	0,1	-
30	365337.22	3336948.49	картометрический	0,1	-
31	365342.23	3336949.89	картометрический	0,1	-
32	365357.44	3336953.02	картометрический	0,1	-
33	365365.33	3336946.14	картометрический	0,1	-
34	365373.68	3336940.11	картометрический	0,1	-
35	365377.36	3336936.79	картометрический	0,1	-
36	365379.29	3336932.10	картометрический	0,1	-





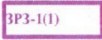

1	2	3	4	5	6
37	365381.20	3336929.45	картометрический	0,1	-
38	365399.82	3336945.40	картометрический	0,1	-
39	365403.73	3336941.25	картометрический	0,1	-
40	365410.84	3336947.97	картометрический	0,1	-
41	365432.19	3336947.47	картометрический	0,1	-
42	365434.44	3336943.59	картометрический	0,1	-
43	365453.37	3336922.67	картометрический	0,1	-
44	365456.79	3336918.90	картометрический	0,1	-
45	365465.25	3336909.56	картометрический	0,1	-
46	365473.56	3336900.47	картометрический	0,1	-
47	365500.75	3336926.19	картометрический	0,1	-
48	365500.43	3336926.46	картометрический	0,1	-
49	365482.48	3336945.72	картометрический	0,1	-
50	365440.95	3336990.28	картометрический	0,1	-
51	365418.25	3337014.65	картометрический	0,1	-
52	365399.75	3337034.48	картометрический	0,1	-
53	365335.96	3337092.32	картометрический	0,1	-
54	365295.79	3337123.47	картометрический	0,1	-
55	365253.33	3337146.65	картометрический	0,1	-
1	365157.59	3337192.56	картометрический	0,1	-
ЗРЗ-1(1) внутренний контур					
56	365171.83	3336931.32	картометрический	0,1	-
57	365160.90	3336941.97	картометрический	0,1	-
58	365170.18	3336951.43	картометрический	0,1	-
59	365180.88	3336940.58	картометрический	0,1	-
56	365171.83	3336931.32	картометрический	0,1	-
ЗРЗ-2(1)					
46	365473.56	3336900.47	картометрический	0,1	-
45	365465.25	3336909.56	картометрический	0,1	-
44	365456.79	3336918.90	картометрический	0,1	-
43	365453.37	3336922.67	картометрический	0,1	-
42	365434.44	3336943.59	картометрический	0,1	-
41	365432.19	3336947.47	картометрический	0,1	-
40	365410.84	3336947.97	картометрический	0,1	-
39	365403.73	3336941.25	картометрический	0,1	-
38	365399.82	3336945.40	картометрический	0,1	-
37	365381.20	3336929.45	картометрический	0,1	-
36	365379.29	3336932.10	картометрический	0,1	-
35	365377.36	3336936.79	картометрический	0,1	-
34	365373.68	3336940.11	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
33	365365.33	3336946.14	картометрический	0,1	-
32	365357.44	3336953.02	картометрический	0,1	-
31	365342.23	3336949.89	картометрический	0,1	-
30	365337.22	3336948.49	картометрический	0,1	-
29	365333.25	3336947.73	картометрический	0,1	-
28	365328.01	3336947.99	картометрический	0,1	-
27	365326.43	3336947.91	картометрический	0,1	-
26	365322.48	3336947.71	картометрический	0,1	-
25	365321.80	3336947.66	картометрический	0,1	-
24	365312.50	3336943.62	картометрический	0,1	-
23	365308.11	3336941.11	картометрический	0,1	-
22	365306.60	3336940.66	картометрический	0,1	-
21	365303.14	3336939.54	картометрический	0,1	-
20	365297.91	3336939.29	картометрический	0,1	-
19	365282.65	3336939.24	картометрический	0,1	-
18	365267.22	3336940.38	картометрический	0,1	-
17	365236.56	3336905.98	картометрический	0,1	-
16	365232.52	3336902.79	картометрический	0,1	-
15	365222.79	3336890.00	картометрический	0,1	-
14	365212.53	3336878.64	картометрический	0,1	-
60	365333.46	3336769.08	картометрический	0,1	-
61	365452.14	3336880.21	картометрический	0,1	-
46	365473.56	3336900.47	картометрический	0,1	-

Карта-схема границ территории зон охраны объекта культурного наследия
М 1:5000



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Братская могила мусульман–революционеров, погибших в 1918г. при обороне Орска»;
-  - объекты культурного наследия регионального значения;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
-  - индекс режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и номер регламентного участка;
-  - характерные (поворотные) точки;

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 25.12.2024 № 1186-пн

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Братская могила мусульман-революционеров, погибших в 1918 г. при обороне Орска», 1918 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, сад имени А.Н. Малишевского

Режим использования земель в границах
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Братская могила мусульман-революционеров, погибших в 1918 г. при обороне Орска», 1918 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, сад имени А.Н. Малишевского (далее – объект культурного наследия), устанавливаются два режима использования земель с индексом ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и выделяются два регламентных участка ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-2(1).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с режимом использования земель с индексом ЗРЗ-1 и в регламентном участке ЗРЗ-1(1) запрещается:

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередачи, а также установка отдельно стоящих вышек мобильной связи, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растяжек над улицами, за исключением их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий;

размещение на уличных фасадах зданий первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений, в том числе кондиционеров, спутниковых антенн;

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

размещение промышленных предприятий, складов, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с режимом использования земель с индексом ЗРЗ-1 и в регламентном участке ЗРЗ-1(1) разрешается:

проведение работ (раскопок, разведок) по выявлению и научному изучению объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

проведение работ по сохранению и музеефикации утраченной Старофорштадтской мечети по результатам археологических исследований;

строительство (воссоздание) культовых сооружений;

возведение объектов капитального строительства и некапитальных строений, необходимых для функционирования сада имени А.Н. Малишевского;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия;

прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт подземных инженерных сетей с последующим благоустройством территории;

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, объекты монументального искусства и другое);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с исполнительным органом Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с режимом использования земель с индексом ЗРЗ-2 и в регламентном участке ЗРЗ-2(1) запрещается:

установка отдельно стоящих вышек мобильной связи, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растяжек над улицами, за исключением их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий;

размещение на уличных фасадах зданий первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений, в том числе кондиционеров, спутниковых антенн;

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

размещение промышленных предприятий, складов, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с режимом использования земель с индексом ЗРЗ-2 и в регламентном участке ЗРЗ-2(1) разрешается:

новое строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

осуществление реконструкции объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, без приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния на окружающие здания;

прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт подземных инженерных сетей с последующим благоустройством территории;

ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, объекты монументального искусства и другое);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с исполнительным органом Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

5. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для регламентного участка ЗРЗ-1(1) объекта культурного наследия:

максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 6,0 метра (в случае воссоздания утраченных исторических доминант их объемно-пространственные параметры определяются на основе архивных и архитектурно-археологических исследований);

применение ограждений с высотными параметрами, не превышающими отметку 1,8 метра; материал возводимых ограждений – камень, дерево, кованный металл; площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50 процентов от площади фронтального вида ограждения.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для регламентного участка ЗРЗ-6(1) объекта культурного наследия:

максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 16,0 метра;

применение ограждений с высотными параметрами, не превышающими отметку 1,8 метра; материал возводимых ограждений – камень, дерево, кованный металл; площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50 процентов от площади фронтального вида ограждения.
