



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.12.2024

г. Оренбург

№ 1172-пн

Об установлении зон охраны, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Могила Героя Советского Союза Анатолия Михайловича Андреева (1922–1968 гг.)», 1922–1968 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2023 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Могила Героя Советского Союза Анатолия Михайловича Андреева (1922–1968 гг.)» 1922–1968 гг, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, кладбище Первомайское, сектор № 10 (далее – объект культурного наследия), и утвердить их границы согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Главе города Орска в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ зон охраны объекта культурного наследия в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Рекомендовать администрации муниципального образования город Орск Оренбургской области разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области.

9. Постановление вступает в силу по истечении 90 дней после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –  
первый заместитель председателя  
Правительства Оренбургской  
области – министр сельского  
хозяйства, торговли, пищевой и  
перерабатывающей промышленности  
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 25.12.2024 № 1172-нн

Описание  
границ зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения (вид – памятник) «Могила Героя Советского Союза  
Анатолия Михайловича Андреева (1922–1968 гг.)» 1922–1968 гг.,  
расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, кладбище  
Первомайское, сектор № 10

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Орск, кладбище Первомайское, сектор № 10
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	–
3.	Иные характеристики	–

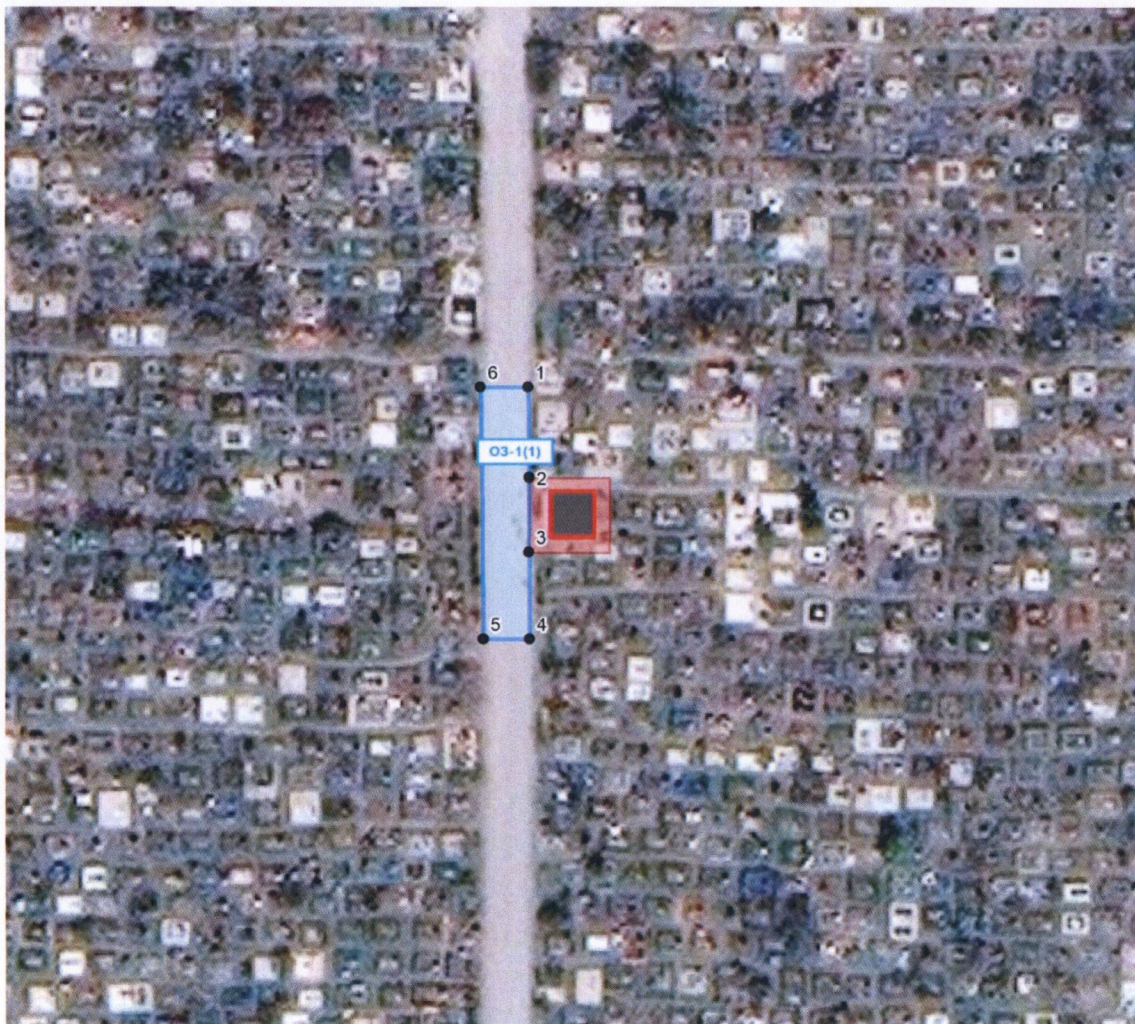
Перечень координат характерных (поворотных) точек  
границ охранной зоны объекта

Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			







1	2	3	4	5	6
1	372477.08	3338698.66	картометрический	0,1	-
2	372470.10	3338698.74	картометрический	0,1	-
3	372464.30	3338698.72	картометрический	0,1	-
4	372457.57	3338698.75	картометрический	0,1	-
5	372457.57	3338695.16	картометрический	0,1	-
6	372477.08	3338694.98	картометрический	0,1	-
1	372477.08	3338698.66	картометрический	0,1	-



Карта-схема границ территории зон охраны объекта культурного наследия  
М 1:5000



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза Анатолия Михайловича Андреева (1922–1968 гг.)»;
-  – объекты культурного наследия регионального значения;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – охранная зона объекта культурного наследия;
-  – индекс режима использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка;
-  – характерные (поворотные) точки.

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 25.12.2024 № 1172-нн

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник «Могила Героя Советского Союза Анатолия Михайловича Андреева (1922–1968 гг.)» 1922–1968 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, кладбище Первомайское, сектор № 10

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Могила Героя Советского Союза Анатолия Михайловича Андреева (1922–1968 гг.)» 1922–1968 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, кладбище Первомайское, сектор № 10 (далее – объект культурного наследия), запрещается:

- возведение объектов капитального строительства;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередачи;
- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;
- создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- организация необорудованных мест для сбора мусора.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, реконструкция элементов существующих дорожек и дорожного покрытия;
- прокладка подземных инженерных сетей, а также ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, установка оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- установка элементов благоустройства и озеленения территории (скамьи, урны, цветочницы, объекты монументального искусства, декоративной

подсветки), не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с исполнительным органом Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по захоронению в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и Законом Оренбургской области от 6 сентября 2004 года № 1421/223-III-ОЗ «О погребении и похоронном деле на территории Оренбургской области».

3. Требованиям к градостроительным регламентам в границах охранной зоны и регламентного участка ОЗ-1(1) является применение ограждений с высотными параметрами, не превышающими отметки 1,0 метра.

---