

18 августа 2023 года состоялось очередное заседание Совета старейшин при Губернаторе Оренбургской области, рассмотревшее в формате видеоконференции достаточно актуальные вопросы.

В работе Совета старейшин приняли участие:

Кулагин Дмитрий Владимирович – вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства области Оренбургской области;

Полухин Александр Валерьевич – заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта;

Гордеева Нина Алексеевна – первый заместитель министра образования Оренбургской области;

Теплякова Ирина Васильевна – заместитель министра социального развития Оренбургской области;

Спирина Нина Владимировна – начальник управления городской среды и благоустройства министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области;

Шмелёва Татьяна Алексеевна – начальник отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав аппарата Губернатора и Правительства;

Мурсалиева Салтанат Галимжановна – начальник информационно-аналитического отдела аппарата уполномоченного по правам ребенка в Оренбургской области;

На видеосвязи находились главы муниципальных образований городов, городских округов и муниципальных районов, их заместители, курирующие вопросы повестки дня, члены Совета старейшин при Губернаторе Оренбургской области, председатели Советов старейшин муниципалитетов, специалисты органов местного самоуправления, представители общественности и средств массовой информации.

Вёл заседание Медведев Валерий Игнатьевич – председатель Совета старейшин.

Участники заседания почтили минутой молчания светлую память ушедшего из жизни члена Совета старейшин Гадушкина Владимира Ильича – известного в области высокопрофессионального специалиста и организатора агропромышленного производства, талантливого и заслуженно уважаемого партийного лидера, много доброго сделавшего для Оренбуржья, Почетного гражданина города Бузулука.

С докладом по вопросу: «О реализации программ расселения граждан из аварийного жилья в городах и районах Оренбургской области» выступила

Спирина Нина Владимировна – начальник управления городской среды и благоустройства министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

В обсуждении вопроса повестки дня приняли участие:

Пеняскин Алексей Владимирович – заместитель главы муниципального образования «Город Орск» по муниципальному хозяйству;

Жудылина Лидия Сергеевна – член Совета старейшин, г. Медногорск.

Совет старейшин принял соответствующее решение по проблемам расселения аварийного жилья в городах и районах области.

С докладом по второму вопросу повестки дня: «О состоянии обеспечения жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в городах и районах Оренбургской области» выступила Теплякова Ирина Васильевна – заместитель министра социального развития Оренбургской области.

В прениях по докладу выступили:

Лобачёв Михаил Михайлович – член Совета старейшин при Губернаторе области, председатель Совета старейшин города Оренбурга;

Шмарин Василий Николаевич – глава муниципального образования «Оренбургский район»;

Кабанова Вера Георгиевна – член Совета старейшин при Губернаторе области, г. Бугуруслан;

Нечетов Андрей Юрьевич – заместитель главы администрации по финансовой политике и имуществу муниципального образования «Гайский городской округ».

Совет старейшин принял соответствующее решение по проблемам обеспечения жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в городах и районах области.



СОВЕТ СТАРЕЙШИН ПРИ ГУБЕРНАТОРЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

460015, г. Оренбург, Дом Советов, телефон (3532) 77-98-05
e-mail: gvf@mail.orb.ru

РЕШЕНИЕ

заседания Совета старейшин по вопросу:
«О реализации программ расселения граждан из аварийного жилья
в городах и районах Оренбургской области»

18 августа 2023 года

Совет старейшин при Губернаторе Оренбургской области считает исключительно актуальной тему расселения граждан из аварийного жилищного фонда как гарантии обеспечения социального благополучия и безопасных условий их проживания в городах и районах региона.

Заслушав и обсудив информацию начальника управления городской среды и благоустройства министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Н. В. Спириной, рассмотрев материалы с мест, Совет старейшин отмечает, что в регионе сложилась система комплексной работы органов государственной власти и органов местного самоуправления по переселению граждан из аварийного жилья, действующая в рамках соответствующей нормативно-правовой базы и объёмов финансовых средств, выделяемых на эти цели.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» большая ответственность за своевременность и объективность проведения оценки технического состояния жилых помещений всех форм собственности возложена на созданные в городах и районах области муниципальные межведомственные комиссии, наделённые необходимыми полномочиями.

Совет старейшин отмечает, что на территории области реализуются региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», государственная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской

области», утверждённая постановлением Правительства Оренбургской области от 18.12.2018 № 834-пп, областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области» (постановление Правительства Оренбургской области от 20.03.2019 № 186-пп).

Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, осуществляя функции заказчика и исполнителя указанных программ, являясь главным распорядителем бюджетных средств, в рамках своих полномочий обеспечивает целевое финансирование, предоставляя субсидии муниципальным образованиям – участникам программ, осуществляет общий контроль за их выполнением.

На реализацию областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области» заложены финансовые ресурсы в сумме 3,7 млрд рублей, 3,1 млрд рублей из которых – средства ППК «Фонд развития территорий», 406 млн рублей – средства областного бюджета, 189 млн рублей – средства местных бюджетов. В программе участвуют города Бугуруслан, Бузулук, Медногорск, Новотроицк, Оренбург, Орск, Гайский городской округ, 19 сель(пос)советов из 11 муниципальных районов.

Всего в рамках областной адресной программы предусмотрено переселить 5270 граждан, проживающих в 250 многоквартирных домах, 2287 жилых помещениях общей площадью 97,7 тыс. кв. метров. Утверждён поадресный список многоквартирных домов, подлежащих расселению.

В результате поэтапного и настойчивого проведения Минстроем области и муниципалитетами – участниками программы мероприятий по подготовке жилых помещений для приема переселяемых из аварийного жилья граждан, согласованию с ними способов и иных условий переселения, обеспечивающих защиту их прав и законных интересов, и самого процесса переселения за период 2019–2022 годов расселено 85,12 тыс. кв. метров, на которых проживало 4500 человек, или 87 процентов от контрольных показателей программы.

На 2023 год объём финансирования программы составляет 681,3 млн рублей, в том числе за счет средств Фонда – 488,9 млн рублей, областного бюджета – 155,4 млн рублей, местных бюджетов — 37,0 млн рублей.

По состоянию на 01.07.2023 программа реализована на 91,8 процента; из 2075 жилых помещений общей площадью 89,75 тыс. кв. метров переселено 4800 человек. Положительно то, что выполнение действующей областной адресной программы переселения граждан из аварийного жилого фонда завершается опережающими на два года темпами в 2023 году.

Заслуживает доброй оценки ответственное и профессиональное отношение к организации всего комплекса работ по переселению граждан из аварийного жилого фонда органов местного самоуправления городов

Орска, где расселено 44 тыс. кв. метров (101 дом), Медногорска – 9 тыс. кв. метров (16 домов), Оренбурга – 6 тыс. кв. метров (20 домов), Гайского городского округа – 14 тыс. кв. метров (44 дома), Кваркенского муниципального района – 6 тыс. кв. метров (18 домов), Саракташского – 2 тыс. кв. метров (5 домов), Асекеевского – 1,5 тыс. кв. метров (5 домов), Бужкрукского района – 1,5 тыс. кв. метров (3 дома).

Совет старейшин отмечает, что часть домов, не включённых в областную адресную программу, расселяется за счет средств областного и местных бюджетов в рамках государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области».

За период 2019–2022 годов на сумму 165,0 млн рублей профинансировано переселение граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 1 января 2017 года, – расселено 5,0 тыс. кв. метров, 120 жилых помещений, переселено 290 человек.

190 млн рублей направлено на финансирование переселения граждан из жилых домов площадью 6,8 тыс. кв. метров, признанных аварийными после 1 января 2017 года, находившихся под угрозой обрушения; из 173 жилых помещений переселено 360 человек.

За этот период на сумму 132,0 млн рублей профинансировано переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, расположенных на территории исторического поселения регионального значения города Оренбурга; расселено 2,5 тыс. кв. метров, из 68 жилых помещений переселено 150 человек.

В 2023 году на вышеуказанные мероприятия предусмотрено средств областного бюджета в сумме 239,428 млн рублей для расселения 5,55 тыс. кв. метров, переселения 356 человек. По состоянию на 01.07.2023 расселено 2,9 тыс. кв. метров, переселено 168 человек, или 52 процента.

Министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области аккумулируется учет и в АИС «Реформа ЖКХ» ведется реестр жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. По состоянию на 01.07.2023 в реестре находятся 542 не расселённых аварийных дома, общей площадью 226,7 тыс. кв. метров.

В новую областную программу переселения граждан из аварийного жилья, финансируемую с участием ППК «Фонд развития территорий», действие которой планируется с 2024 года, будет включено 228 многоквартирных домов, признанных аварийными в период с 01.01.2017 по 01.01.2022, общей площадью жилых помещений 90,4 тыс. кв. метров, в которых проживают 5 тысяч человек. Часть аварийных домов, не попадающих в новую программу, министр области планирует расселять за счёт средств областного и местных бюджетов.

Вместе с тем, по мнению Совета старейшин, актуальности решению проблем переселения граждан из аварийного жилья придает

то обстоятельство, что в основном по причине недофинансирования существует значительный временной промежуток между признанием жилых помещений непригодными для проживания и фактическим их расселением, что требует максимально возможной консолидации финансовых средств для увеличения планируемых в программах объёмов его расселения.

Необходимо достижение безусловного и своевременного выполнения принятых программ переселения граждан из аварийного жилья по каждой территории, по каждому аварийному дому.

Требуется постоянное совершенствование организации работы всех участников процесса переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе по повышению ответственности собственников жилья за обеспечение безопасных условий проживания, своевременное обращение в муниципальные межведомственные комиссии о признании аварийного состояния жилых домов, по повышению профессионального уровня, доступности и открытости должностных лиц органов государственной власти и органов местного самоуправления, работающих непосредственно с гражданами, подлежащими переселению из аварийного жилья.

Серьёзной проблемой на территории области является несвоевременный снос расселённых аварийных домов. Не снесённые аварийные дома представляют для граждан реальную опасность. Пустующие в них квартиры, как правило, доступны для лиц без определённого места жительства, они привлекают внимание детей, что создает угрозу пожарной безопасности и угрозу жизни от обрушения конструкций. Такие дома не украшают внешний облик территорий, земельные участки под ними не используются.

До настоящего времени не снесёнными остаются 110 расселённых аварийных домов, в том числе в Орске – 42 дома, Оренбурге – 32, Бугуруслане – 13, Медногорске – 4, Новотроицке и Гайском городском округе по 3 дома; в муниципальных районах: Кваркенском – 6 домов, Саракташском – 3, Асекеевском и Бугурусланском – по 2 дома.

Органам местного самоуправления городов и районов области при формировании бюджетов на плановый период необходимо в обязательном порядке предусматривать, а затем эффективно осваивать средства на ликвидацию расселённых аварийных объектов с учетом всех требований градостроительного кодекса, постоянно осуществлять мероприятия по обеспечению безопасности людей до момента их сноса.

Учитывая исключительную социальную, экономическую и общественно-политическую значимость обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в городах и районах региона, Совет старейшин при Губернаторе Оренбургской области РЕШИЛ:

1.Одобрительно отнестись к работе Правительства Оренбургской области, министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, органов местного

самоуправления городов, городских округов, муниципальных районов и муниципальных образований сельских поселений по реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», утверждённой постановлением Правительства Оренбургской области от 18.12.2018 № 834-пп, и областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области» на 2019–2023 годы (постановление Правительства Оренбургской области от 20.03.2019 № 186-пп).

2. Рекомендовать Правительству Оренбургской области:

2.1 Сосредоточить внимание органов государственной власти и органов местного самоуправления, министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, всех заинтересованных подведомственных организаций на необходимости дальнейшей консолидации усилий, направленных на обеспечение действительно устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в городах и районах региона.

2.2 При принятии областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области» на очередной период максимально использовать возможности увеличения объёмов вложения средств ППК «Фонд развития территорий», привлечения средств областного бюджета для включения в программу расселения наибольшего количества аварийных многоквартирных домов.

Продолжить положительную практику финансирования за счёт средств областного бюджета переселение граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2017 года, постоянно наращивая его объёмы.

3. Рекомендовать:

3.1 Министерству строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области при подготовке, защите и организации выполнения областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области» на очередной планируемый период широко использовать опыт и возможности выполнения опережающими темпами программы на 2019–2025 годы.

3.2 Главам муниципальных образований городов, городских округов, муниципальных районов и сельских поселений в рамках полномочий:

– постоянно поддерживать на должном уровне ответственность собственников жилья за обеспечение безопасных условий проживания, своевременное обращение в муниципальные межведомственные комиссии на предмет проведения обследования и официального признания аварийного состояния жилых домов;

– обеспечивать своевременную и квалифицированную подготовку необходимой документации для участия в региональных программах расселения аварийного жилого фонда;

– обеспечивать на территории муниципалитета полную координацию выполнения мероприятий, предусмотренных по срокам и объёмам региональными программами переселения граждан из аварийного жилья;

– принимать меры по обеспечению соответствия профессионального и морально-этического уровня должностных лиц органов местного самоуправления, работающих непосредственно с гражданами, подлежащими переселению из аварийного жилья, нормам психологической устойчивости и предельной внимательности к проблемам людей;

– при формировании бюджетов муниципалитетов на предстоящий плановый период предусматривать, а затем эффективно осваивать средства на ликвидацию расселённых аварийных домов с учетом всех требований градостроительного кодекса, постоянно осуществлять мероприятия по обеспечению безопасности людей до момента их сноса.

3.3 Членам Совета старейшин при Губернаторе Оренбургской области, Советов старейшин в городах и районах, других общественных объединений граждан повсеместно держать в поле внимания проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда и доступными формами содействовать органам государственной власти и органам местного самоуправления в их решении.

3.4 Средствам массовой информации широко и объективно освещать практику работы органов государственной власти и органов местного самоуправления по организации выполнения региональных программ расселения аварийного жилья, имеющиеся в городах и районах области проблемы, пути и перспективы их решения.

Председатель
Совета старейшин



В.И. Медведев



СОВЕТ СТАРЕЙШИН ПРИ ГУБЕРНАТОРЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

460015, г. Оренбург, Дом Советов, телефон (3532) 77-98-05
e-mail: gvf@mail.orb.ru

РЕШЕНИЕ

заседания Совета старейшин по вопросу:
«О состоянии обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, в городах и районах Оренбургской области»

18 августа 2023 года

Совет старейшин при Губернаторе Оренбургской области считает, что обеспечение жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – самой социально уязвимой категории наших граждан, является важнейшей социальной, экономической и политической задачей государства, требующей к себе постоянного внимания со стороны гражданского общества.

Заслушав и обсудив информацию заместителя министра социального развития Оренбургской области И. В. Тепляковой, рассмотрев материалы с мест, Совет старейшин отмечает, что в регионе действует сложившаяся на законодательной основе система взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления при осуществлении полномочий по решению вопросов обеспечения жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Основу нормативно-правовой базы деятельности в этом направлении представляют:

– Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

– Закон Оренбургской области от 29.12.2007 г. № 1853-389-IV-ОЗ (ред. от 01.12.2022 г.) «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильём по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области»;

– Закон Оренбургской области от 18.03.2013г №1420/408-V-ОЗ (ред. от 01.12.2022) «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области»;

– Постановление Правительства Оренбургской области от 15.11.2019 г. № 852-пп «Об отдельных вопросах формирования и ведения списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Оренбургской области» (вместе «С порядком формирования и ведения органами местного самоуправления списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Оренбургской области»);

– Постановление Правительства Оренбургской области от 18.04.2022 № 356-пп «Об утверждении региональной программы «Ликвидация до 2025 года накопившейся по состоянию на 1 января 2020 года задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа старше 18 лет, включенных в список нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями на территории Оренбургской области»;

– Постановление Правительства Оренбургской области от 31 марта 2023 г. № 293 «Об утверждении правил предоставления субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Оренбургской области, отдельных положений постановлений Правительства Оренбургской области от 23 января 2013 года № 51-п, от 5 марта 2020 года № 136-п»

Действуют муниципальные программы по поддержке граждан, в том числе детей-сирот, утверждённые постановлениями администраций отдельных муниципалитетов.

На органах власти, органах системы охраны законности и правопорядка, опеки и попечительства над несовершеннолетними лежит особая ответственность за организацию контроля сохранности закреплённых за сиротами жилых помещений в период нахождения детей в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в учреждениях профессионального образования, в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, в период службы в рядах Вооружённых сил Российской Федерации.

Формирование и ведение списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, осуществляют органы местного самоуправления по каждому муниципальному образованию. Министерством

образования Оренбургской области, осуществляющим контроль за формированием списка муниципалитетами, дважды в год формируется сводный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в целом по области. По состоянию на 01.07.2023 года в сводный список включено 4872 человека.

В соответствии с Законом Оренбургской области от 18.03.2013 № 1420/408-V-ОЗ детям-сиротам, включенным в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями, однократно в порядке очередности предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда Оренбургской области площадью 33 кв. метра по договорам найма специализированных жилых помещений по месту их жительства в соответствующем населенном пункте. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По информации министерства образования Оренбургской области в 2022 году право на обеспечение жилыми помещениями имели 3637 сирот, состоявших в списке лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в 2023 году такое право имеют 3614 сирот, в 2024 году право на обеспечение жильем возникнет (расчётно) у 488 сирот, в 2025-м – у 500, в 2026-м – у 400, в 2027-м – у 268, в 2028-м – у 205 сирот.

Кроме того, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, соответствующим определённым требованиям и заключившим в установленном законом порядке мировое соглашение на стадии исполнения судебного решения о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, по их заявлению в письменной форме взамен предоставления жилого помещения предоставляется жилищный сертификат Оренбургской области для приобретения жилого помещения в собственность. Законом предусмотрена возможность использования для покупки жилья наряду с данной выплатой собственных средств, средств материнского (семейного) и регионального капиталов, что позволит сиротам приобрести жилое помещение большей площадью, чем предусмотрено установленным законом нормативом – 33 кв. метра.

Жилые помещения приобретаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В последнее время значительно повысились требования к приобретаемым жилым помещениям: общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых сиротам в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме (за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек,

а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти).

Приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, имеющих право на обеспечение жильём, финансируется через министерство социального развития Оренбургской области из средств федерального и регионального бюджетов, выделяемых на эти цели. В последние годы в области наблюдается увеличение объёмов финансирования этого направления деятельности.

В 2023 году всего выделено бюджетных средств на обеспечение жильём детей-сирот 1044,6 млн рублей, что на 306,1 млн рублей или на 29,3 процента превышает уровень 2021 года. 956,1 млн рублей, или 91,5 процента от общего объёма средств выделено из бюджета области.

Лучше других организована работа по обеспечению жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в городе Бузулуке, Кувандыкском, Соль-Илецком городских округах, Оренбургском, Илекском, Сакмарском муниципальных районах и некоторых других территориях, где стабильно осваиваются выделяемые средства, строится и приобретается качественное жильё.

Вместе с тем Совет старейшин должен признать наличие в нашем регионе, как и в стране в целом, серьёзных проблем с обеспечением жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

При полном освоении в области выделяемых средств повсеместно ежегодно потребности приобретения жилья для детей-сирот покрываются лишь в минимальных объёмах.

В 2022 году на обеспечение жильём данной категории граждан муниципальным образованиям Оренбургской области были выделены субвенции в сумме 939,19 млн рублей, в том числе 831,0 млн рублей за счёт средств областного бюджета. По состоянию на 01.01.2023 года на эти средства приобретено 649 жилых помещений, что позволило удовлетворить ожидания лишь восемнадцати процентов детей-сирот, имеющих право на получение жилья, и свидетельствует о серьёзном недофинансировании столь важного социального запроса, в том числе за счёт средств федерального бюджета.

В последние пять лет максимальное участие федерального бюджета в финансировании приобретения жилья для детей-сирот в нашей области составляло 15,3 процента от общей суммы выделенных на эти цели средств в 2021 году (114,1 млн рублей); в 2023 году доля средств федерального бюджета сократилась до 8,5 млн рублей, или до 8,5 процента от общей суммы вложений.

Кроме недостатка финансовых средств, на продолжительность ожидания влияет также наличие/отсутствие решения судебного органа об обязанности муниципального образования обеспечить жильём конкретного сироту, в обход общей очереди, в первоочередном порядке. Самое долгое ожидание предоставления жилья наблюдается в муниципальном образовании

«город Оренбург», в настоящее время приобретаются жилые помещения для сирот, имеющих решения суда об обеспечении жильем от 2021 года, начала 2022 года (по состоянию на 01.06.2023 г. в муниципальном образовании имелось 330 неисполненных судебных решений).

Серьёзной проблемой в обеспечении жильём детей-сирот, требующей комплексного решения, является недостаток или отсутствие на рынке недвижимости подходящих жилых помещений, соответствующих целевым требованиям, на что указывают власти г. Оренбурга, Гайского и Сорочинского городских округов, большинства муниципальных районов области.

Поступает много предложений на законодательном уровне пересмотреть и увеличить норму приобретения жилья для детей-сирот в одном многоквартирном доме — с 25 до 50 процентов. Предлагается снижение лицу из числа детей-сирот возраста, необходимого для получения сертификата на приобретение жилого помещения, с 23 лет до 21 года, а также исключение необходимости иметь в отношении него судебное решение об обеспечении жильём, что могло бы значительно расширить круг возможных получателей сертификатов.

На уровне муниципальных образований требуется организация должного контроля за обеспечением нормальной эксплуатации и сохранности предоставленного детям-сиротам жилья по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, являющегося собственностью муниципалитетов.

Учитывая исключительно актуальную и достаточно непростую ситуацию, сложившуюся в сфере обеспечения жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Совет старейшин при Губернаторе Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Правительству Оренбургской области:

1.1 Сосредоточить усилия органов государственной власти и органов местного самоуправления, заинтересованных министерств и ведомств региона на безусловном выполнении постановления Правительства Оренбургской области от 18.04.2022 № 356-пп «Об утверждении региональной программы «Ликвидация до 2025 года накопившейся по состоянию на 1 января 2020 года задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа старше 18 лет, включенных в список нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями на территории Оренбургской области».

Рассмотреть возможность ускоренной разработки и принятия региональной программы поэтапной ликвидации до 2030 года накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа старше 18 лет, включенных в список нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями на территории Оренбургской области, включения в неё мероприятий, позволяющих:

– увеличить финансирование приобретения жилых помещений для детей-сирот;

– организовать жилищное строительство в объёмах, обеспечивающих ликвидацию задолженности перед детьми-сиротами, в муниципальных образованиях, не имеющих достаточного рынка жилых помещений, используя для этого все допустимые условия повышения заинтересованности застройщиков.

1.2 Совместно с Законодательным собранием Оренбургской области выступить в порядке законодательной инициативы перед Правительством Российской Федерации и Государственной Думой Российской Федерации с предложениями принять на федеральном уровне изменения, касающиеся:

– снятия установленных для субъектов Российской Федерации ограничений в 25 процентов количества квартир, предоставляемых в одном многоквартирном доме детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

– упрощения процедуры закупки жилых помещений для детей-сирот на вторичном рынке (внесение изменений в Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части возможности приобретать жилые помещения у физических лиц без проведения конкурса;

– использования жилищных фондов, находящихся в ведении федеральных органов исполнительной власти, не по назначению в целях формирования фонда специализированных жилых помещений временного пребывания (так называемых социальных гостиниц) для обеспечения детей-сирот жильём на период ожидания положенного по закону жилого помещения;

– разработки механизма нормативной компенсации расходов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, своевременно не получивших жильё, на его аренду и оплату жилищно-коммунальных услуг.

1.3 Усилить координацию контроля обеспечения сохранности закрепленных за сиротами жилых помещений в период нахождения их в государственных социальных учреждениях, в учреждениях всех видов профессионального образования, в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, в период службы детей-сирот в рядах Вооружённых сил Российской Федерации.

2. Рекомендовать:

2.1 Министерству социального развития Оренбургской области продолжить совершенствование форм взаимодействия с органами местного самоуправления городов, городских округов и муниципальных районов в вопросах выделения и освоения финансовых средств на приобретение жилья для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц

из их числа, предоставления в установленном порядке жилищных сертификатов Оренбургской области для приобретения лицами из числа детей-сирот жилых помещений в собственность.

2.2 Главам муниципальных образований городов, городских округов и муниципальных районов, исходя из закреплённых полномочий, держать на постоянном контроле организацию и выполнение всего комплекса мероприятий, направленных на решение задачи обеспечения жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обратив особое внимание на:

- организацию работы по учёту (работы со Списком) детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Оренбургской области на территории муниципалитета;

- изучение имеющегося на территории муниципалитета рынка жилья и оказание позитивного влияния на формирование специализированного жилищного фонда области для предоставления жилых помещений детям-сиротам, в том числе посредством продвижения вопросов строительства жилья, отвечающего целевым требованиям;

- активизацию работы по использованию возможностей замены предоставления лицам из числа детей-сирот, достигшим возраста 23 лет и отвечающим определённым требованиям, жилого помещения по договору найма на предоставление жилищного сертификата Оренбургской области для приобретения жилого помещения в собственность;

- организацию должного контроля за обеспечением нормальной эксплуатации и сохранности предоставленного детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа жилья по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, являющегося собственностью муниципалитетов.

2.3 Членам Совета старейшин при Губернаторе Оренбургской области, Советов старейшин в городах и районах, других общественных объединений граждан глубже изучать состояние и проблемы обеспечения жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, доступными формами содействовать органам государственной власти и органам местного самоуправления в их решении.

2.4 Средствам массовой информации широко и объективно освещать состояние дел в сфере своевременного обеспечения детей-сирот благоустроенными жилыми помещениями — задачи исключительной социально-экономической и политической значимости.

Председатель
Совета старейшин



В. И. Медведев