



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2024

г. Оренбург

№ 1180-пн

Об установлении зон охраны, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Детский сад», 1936 г.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2023 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Детский сад», 1936 г., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, пер. Музыкальный, 14 (далее – объект культурного наследия), и утвердить их границы согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Главе города Орска в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ зон охраны объекта культурного наследия в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Рекомендовать администрации муниципального образования город Орск Оренбургской области разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области.

9. Постановление вступает в силу по истечении 90 дней после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 25.12.2024 № 1180-нн

Описание
границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения (вид – памятник) «Детский сад», 1936 г.,
расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, пер. Музыкальный, 14

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Оренбургская обл., г. Орск, пер. Музыкальный, 14
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	–
3.	Иные характеристики	–

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территорий
охранной зоны объекта

Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ-1 (1)					

1	2	3	4	5	6
ОЗ-1 (1)					
1	368569.14	3331059.00	картометрический	0,1	-
2	368562.84	3331043.06	картометрический	0,1	-
3	368615.21	3331025.37	картометрический	0,1	-
4	368617.24	3331023.29	картометрический	0,1	-
5	368618.97	3331022.74	картометрический	0,1	-
6	368592.44	3330951.85	картометрический	0,1	-
7	368536.92	3330971.84	картометрический	0,1	-
8	368535.99	3330969.27	картометрический	0,1	-
9	368527.76	3330946.73	картометрический	0,1	-
10	368541.62	3330941.32	картометрический	0,1	-
11	368537.86	3330929.61	картометрический	0,1	-
12	368538.19	3330929.50	картометрический	0,1	-
13	368535.72	3330921.88	картометрический	0,1	-
14	368539.72	3330920.66	картометрический	0,1	-
15	368538.64	3330917.34	картометрический	0,1	-
16	368537.56	3330914.95	картометрический	0,1	-
17	368610.77	3330890.55	картометрический	0,1	-
18	368619.85	3330919.70	картометрический	0,1	-
19	368634.62	3330914.20	картометрический	0,1	-
20	368638.51	3330925.81	картометрический	0,1	-
21	368665.43	3331006.41	картометрический	0,1	-
22	368669.20	3331017.58	картометрический	0,1	-
23	368636.44	3331029.06	картометрический	0,1	-
24	368654.17	3331080.93	картометрический	0,1	-
25	368657.59	3331079.74	картометрический	0,1	-
26	368661.87	3331092.13	картометрический	0,1	-
27	368666.30	3331104.84	картометрический	0,1	-
28	368689.21	3331170.92	картометрический	0,1	-
29	368693.35	3331169.42	картометрический	0,1	-
30	368695.30	3331175.79	картометрический	0,1	-
31	368699.40	3331187.22	картометрический	0,1	-
32	368687.72	3331190.85	картометрический	0,1	-
33	368674.61	3331194.38	картометрический	0,1	-
34	368667.45	3331196.59	картометрический	0,1	-
35	368667.22	3331195.96	картометрический	0,1	-
36	368662.99	3331197.20	картометрический	0,1	-
37	368658.58	3331198.58	картометрический	0,1	-
38	368637.86	3331205.94	картометрический	0,1	-
39	368635.36	3331206.83	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
40	368631.11	3331208.31	картометрический	0,1	-
41	368627.80	3331209.45	картометрический	0,1	-
42	368627.05	3331209.71	картометрический	0,1	-
43	368620.36	3331211.63	картометрический	0,1	-
44	368614.03	3331194.31	картометрический	0,1	-
45	368596.45	3331143.61	картометрический	0,1	-
46	368589.42	3331123.52	картометрический	0,1	-
47	368592.73	3331122.44	картометрический	0,1	-
48	368636.24	3331106.71	картометрический	0,1	-
49	368641.89	3331104.71	картометрический	0,1	-
50	368645.24	3331103.46	картометрический	0,1	-
51	368636.79	3331079.76	картометрический	0,1	-
52	368634.82	3331074.09	картометрический	0,1	-
53	368634.28	3331072.56	картометрический	0,1	-
54	368630.91	3331073.83	картометрический	0,1	-
55	368625.66	3331059.67	картометрический	0,1	-
56	368630.27	3331057.92	картометрический	0,1	-
57	368630.18	3331057.66	картометрический	0,1	-
58	368628.66	3331053.04	картометрический	0,1	-
59	368625.69	3331044.07	картометрический	0,1	-
60	368620.65	3331045.94	картометрический	0,1	-
61	368618.96	3331040.95	картометрический	0,1	-
62	368613.19	3331043.21	картометрический	0,1	-
63	368612.85	3331042.37	картометрический	0,1	-
64	368601.89	3331045.94	картометрический	0,1	-
65	368601.36	3331044.41	картометрический	0,1	-
66	368592.57	3331047.60	картометрический	0,1	-
67	368593.20	3331049.46	картометрический	0,1	-
1	368569.14	3331059.00	картометрический	0,1	-

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Оренбургская обл., г. Орск, пер. Музыкальный, 14
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	-
3.	Иные характеристики	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта





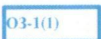

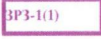

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обо- наче- ние харак- терных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положе- ния характер- ной точки (Мт) (мет- ров)	Описа- ние обоз- наче- ния точки на мест- ности (при налич- ии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1(1)					
17	368610.77	3330890.55	картометрический	0,1	-
68	368659.94	3330874.10	картометрический	0,1	-
69	368668.43	3330871.00	картометрический	0,1	-
70	368758.09	3330841.78	картометрический	0,1	-
71	368798.04	3330828.56	картометрический	0,1	-
72	368840.38	3330955.38	картометрический	0,1	-
73	368935.35	3331244.77	картометрический	0,1	-
74	368923.66	3331248.72	картометрический	0,1	-
75	368832.64	3331279.91	картометрический	0,1	-
76	368740.41	3331312.00	картометрический	0,1	-
77	368731.31	3331283.77	картометрический	0,1	-
78	368725.30	3331259.49	картометрический	0,1	-
31	368699.40	3331187.22	картометрический	0,1	-
30	368695.30	3331175.79	картометрический	0,1	-
29	368693.35	3331169.42	картометрический	0,1	-
28	368689.21	3331170.92	картометрический	0,1	-
27	368666.30	3331104.84	картометрический	0,1	-
26	368661.87	3331092.13	картометрический	0,1	-
25	368657.59	3331079.74	картометрический	0,1	-
24	368654.17	3331080.93	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
23	368636.44	3331029.06	картометрический	0,1	-
22	368669.20	3331017.58	картометрический	0,1	-
21	368665.43	3331006.41	картометрический	0,1	-
20	368638.51	3330925.81	картометрический	0,1	-
19	368634.62	3330914.20	картометрический	0,1	-
18	368619.85	3330919.70	картометрический	0,1	-
17	368610.77	3330890.55	картометрический	0,1	-
ЗРЗ-1(2)					
7	368536.92	3330971.84	картометрический	0,1	-
6	368592.44	3330951.85	картометрический	0,1	-
5	368618.97	3331022.74	картометрический	0,1	-
4	368617.24	3331023.29	картометрический	0,1	-
3	368615.21	3331025.37	картометрический	0,1	-
2	368562.84	3331043.06	картометрический	0,1	-
7	368536.92	3330971.84	картометрический	0,1	-

Карта-схема границ территории зон охраны объекта культурного наследия
М 1:5000



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия регионального значения «Детский сад», 1936 г.;
-  – объекты культурного наследия регионального значения;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – охранная зона объекта культурного наследия;
-  – индекс режима использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
-  – индекс режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и номер регламентного участка;
-  – характерные (поворотные) точки.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 25.12.2024 № 1180-нн

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Детский сад», 1936 г., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, пер. Музыкальный, 14

I. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1. В границах охранной зоны ОЗ-1 и регламентного участка ОЗ-1(1) объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Детский сад», 1936 г, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, пер. Музыкальный, 14 (далее – объект культурного наследия), запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

установка отдельно стоящих вышек мобильной связи;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растяжек над улицами, за исключением их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий;

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

размещение промышленных предприятий, складов, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

2. В границах охранной зоны ОЗ-1 и регламентного участка ОЗ-1(1) объекта культурного наследия разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в существующих габаритах с приведением объемно-пространственных и архитектурно-

стилистических характеристик в соответствии с характером историко-градостроительной среды;

сохранение масштаба, композиции фасадов, отделочных материалов и декоративных элементов исторической застройки;

размещение временных построек, некапитальных сооружений;

ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия, тротуаров;

прокладка подземных инженерных сетей, а также ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, установка оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, объекты монументального искусства и другое);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с исполнительным органом Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

3. Требованиям к градостроительным регламентам в границах охранной зоны регламентного участка ОЗ-1(1) объекта культурного наследия является применение ограждений с высотными параметрами, не превышающими отметку 1,8 метра; материал возводимых ограждений – камень, дерево, кованный металл; площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50 процентов от площади фронтального вида ограждения.

II. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается режим использования земель с индексом ЗРЗ-1, выделены два регламентных участка ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2) и запрещается:

установка отдельно стоящих вышек мобильной связи, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растяжек над улицами, за исключением их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий;

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

размещение промышленных предприятий, складов, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается режим использования земель с индексом ЗРЗ-1, выделены два регламентных участка ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2) и разрешается:

новое строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

осуществление реконструкции объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, без приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния на окружающие здания;

прокладка подземных инженерных сетей, а также ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, установка оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории;

ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия, тротуаров;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, объекты монументального искусства и другое);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области

сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объекта культурного наследия при условии согласования с исполнительным органом Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

6. Требованием к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности регламентного участка ЗРЗ-1(1) является максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 20,0 метра.

7. Требованием к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности регламентного участка ЗРЗ-1(2) является максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 6,0 метра.
