



# У К А З

## ГУБЕРНАТОРА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

10.01.2025

г. Оренбург

№ 3-ук

О внесении изменений в указ Губернатора  
Оренбургской области от 12.04.2007 № 41-ук

1. Внести в указ Губернатора Оренбургской области от 12.04.2007 № 41-ук «Об утверждении положения об инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области» (в редакции указов Губернатора Оренбургской области от 26.07.2007 № 93-ук, от 28.09.2007 № 130-ук, от 07.07.2009 № 146-ук, от 04.03.2011 № 99-ук, от 01.08.2011 № 574-ук, от 05.04.2012 № 200-ук, от 08.11.2013 № 994-ук, от 02.02.2015 № 31-ук, от 06.04.2015 № 229-ук, от 29.10.2015 № 819-ук, от 01.02.2017 № 50-ук, от 02.10.2017 № 510-ук, от 29.12.2018 № 776-ук, от 30.12.2019 № 646-ук, от 15.03.2021 № 111-ук, от 24.12.2021 № 736-ук; от 24.11.2022 № 631-ук, от 08.12.2023 № 594-ук) следующие изменения:

1.1. Преамбулу указа изложить в новой редакции:

«В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Оренбургской области, указом Губернатора Оренбургской области от 05.11.2019 № 495-ук «О системе и структуре исполнительных органов Оренбургской области» **п о с т а н о в л я ю:**».

1.2. Пункт 6 указа изложить в новой редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.».

1.3. В приложении к указу:

в пункте 1:

абзац первый изложить в новой редакции:

«1. Инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области (далее – инспекция) является исполнительным органом Оренбургской области, осуществляющим полномочия по:»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«региональному государственному строительному надзору;

региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

региональному государственному контролю (надзору) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Оренбургской области;

государственному контролю (надзору) за реализацией исполнительными органами Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области полномочий в области организации дорожного движения;

региональному государственному контролю (надзору) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – единая информационная система жилищного строительства), информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу (далее – договоры строительного подряда).».

1.4. В пункте 2 слова «органами исполнительной власти Оренбургской области» заменить словами «исполнительными органами Оренбургской области».

1.5. В пункте 12:

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«обеспечение контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;»;

в абзаце шестом слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«обеспечение регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда.».

1.6. В пункте 13:

подпункты 7, 7<sup>1</sup> изложить в новой редакции:

«7) осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Оренбургской области;

7<sup>1</sup>) осуществляет государственный контроль (надзор) за реализацией исполнительными органами Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области полномочий в области организации дорожного движения;»;

дополнить подпунктом 7<sup>2</sup> следующего содержания:

«7<sup>2</sup>) осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда.».

2. Указ вступает в силу после дня его официального опубликования, за исключением абзаца десятого подпункта 1.3, абзаца шестого подпункта 1.5 и абзаца шестого подпункта 1.6 пункта 1 настоящего указа, которые вступают в силу с 1 марта 2025 года.

Губернатор



Д.В.Паслер